

证券代码：301177

证券简称：迪阿股份

公告编号：2024-054

迪阿股份有限公司

关于竞得国有土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易事项概述

迪阿股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年10月28日在公司会议室召开2024年第三次独立董事专门会议、第二届董事会第十一次会议和第二届监事会第十一次会议，审议通过了《关于公司拟参与竞买国有土地使用权并投资建设项目暨接受关联方担保的议案》，同意公司使用自有或自筹资金不超过9亿元人民币参与竞买深圳市南山区K602-0014地块国有建设用地使用权并投资建设现代时尚创意产业总部基地项目，公司控股股东迪阿投资（珠海）有限公司无偿为公司在本次项目下的违约责任提供连带责任担保。同时董事会授权公司管理层全权办理本次国有建设用地使用权竞买及投资建设项目相关手续及签署相关文件（包括但不限于《成交确认书》《产业发展监管协议》《出让合同》等）。

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》及《公司章程》等相关规定，公司控股股东为公司本次竞买土地使用权并投资建设项目下的违约责任提供连带责任担保构成关联交易。公司本次交易事项不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，本事项在董事会决策权限内，无需提交公司股东大会审议。

具体内容详见公司于2024年10月30日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的《关于公司拟参与竞买国有土地使用权并投资建设项目暨接受关联方担保的公告》（公告编号：2024-049）。

二、交易进展情况

公司于2024年11月14日以人民币46,600.00万元竞得位于深圳市南山区粤海街道后海滨路与兰香一街东北角，宗地号为K602-0014的土地使用权，并与

深圳交易集团有限公司土地矿业权业务分公司签署了《成交确认书》（深土交成〔2024〕39号）。

截至本公告披露日，公司已缴纳竞买保证金 9,320.00 万元，该保证金将抵作土地出让价款，公司将规定时限内付清全部成交地价款。

三、竞得土地基本情况

- 1、宗地号：K602-0014 地块
- 2、土地位置：深圳市南山区粤海街道后海滨路与兰香一街东北角
- 3、土地用途：商业用地
- 4、土地面积：约 3,361.64 平方米
- 5、建筑面积：约 26,800 平方米
- 6、土地使用年限：30 年
- 7、土地成交价格：人民币 46,600 万元

四、本次竞得国有土地使用权对公司的影响

本次竞得的地块位于深圳市南山区后海片区，后海片区致力于建设成为世界级创新型国际化滨海城区，有较好的未来发展潜力。公司将其用于建设现代时尚创意产业总部基地项目，可满足公司未来业务发展对经营场地的需要，有助于提升公司和品牌整体形象，增厚公司品牌资产价值，增强公司综合竞争力，实现产业规模化效应和集聚效应，符合公司长期发展规划，符合公司及全体股东的利益。

本次竞得土地使用权的资金来源于公司自有或自筹资金，目前公司财务状况较为稳健，现金流充裕，公司将根据项目建设进度分期逐步投入资金，不影响公司现有主营业务的正常开展，不会对公司财务状况和经营状况产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

五、后续事项及风险提示

公司本次签订《成交确认书》后，将向相关政府部门申请签订三方产业发展监管协议和《深圳市国有建设用地使用权出让合同》，并根据有关规定办理相关

权属证书及手续，积极推进项目建设工作。上述事项尚需履行政府部门的相关审批程序，存在一定的不确定性，建设项目实际总投资金额目前亦无法最终确定，期间如因国家或地方有关政策、公司实际发展情况等发生变化，项目可能存在延期、变更、中止或者终止的风险；若项目建设完成后，还可能面临一定的市场、经营和管理风险。

公司后续将根据本事项的进展情况，按照相关法律、法规、规范性文件的要求，及时履行信息披露义务，公司敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

六、备查文件

1、《成交确认书》。

特此公告。

迪阿股份有限公司董事会

2024年11月14日