

南都物业服务集团股份有限公司

关于公司控股股东股份质押的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 南都物业服务集团股份有限公司（以下简称“公司”或“南都物业”）控股股东浙江南都产业发展集团有限公司（以下简称“南都产发集团”）持有公司股份数量 64,527,327 股，占公司总股本比例为 34.36%，持有公司股份累计质押数量（含本次）为 62,400,000 股，占其持股数量比例为 96.70%，占公司总股本比例为 33.23%。

● 南都产发集团及其一致行动人韩芳女士共计持有公司股份数量 104,856,861 股，占公司总股本比例为 55.84%，累计质押股份数量（含本次）为 62,400,000 股，占其合计持股数量比例为 59.51%，占公司总股本比例为 33.23%。

一、上市公司股份质押情况

1、本次股份质押基本情况

股东名称	是否为控股股东	本次质押股数	是否为限售股	是否补充质押	质押起始日	质押到期日	质权人	占其所持股份比例	占公司总股本比例	质押融资资金用途
南都产发集团	是	23,000,000	否	否	2024年11月12日	2027年11月12日	上海浦东发展银行股份有限公司杭州分行	35.64%	12.25%	生产经营

合计	-	23,000,000	-	-	-	-	-	35.64%	12.25%	-
----	---	------------	---	---	---	---	---	--------	--------	---

本次被质押的股份不存在被用作重大资产重组业绩补偿等事项的担保或其他保障用途的情况。

2、股东累计质押股份情况

截至公告披露日，上述股东及其一致行动人累计质押股份情况如下：

股东名称	持股数量 (股)	持股比例 (%)	本次质押前 累计质押数 量(股)	本次质押后 累计质押数 量(股)	占其 所持 股份 比例 (%)	占公 司总 股本 比例 (%)	已质押股份 情况		未质押股份 情况	
							已质 押股 份中 限售 股份 数量	已质 押股 份中 冻结 股份 数量	未质 押股 份中 限售 股份 数量	未质 押股 份中 冻结 股份 数量
南都 产发 集团	64,527,327	34.36	39,400,000	62,400,000	96.70	33.23	0	0	0	0
韩芳	40,329,534	21.48	0	0	0	0	0	0	0	0
合计	104,856,861	55.84	39,400,000	62,400,000	59.51	33.23	0	0	0	0

二、上市公司控股股东股份质押情况

1、未来半年和一年内到期质押半年情况

南都产发集团未来半年内到期的质押股份数量为 0 万股；未来一年内到期的质押股份数量为 1,640 万股，占其所持股份比例为 25.42%，占公司总股本比例为 8.73%，对应融资余额 5,000 万。南都产发集团资信状况良好，具备资金偿还能力，其质押股份所对应的融资还款资金来源包括但不限于自有资金、投资收益等各项收入，以及股权质押续期、银行贷款融资等。

2、南都产发集团不存在通过非经营性资金占用、违规担保、关联交易等侵害上市公司利益的情形。

3、控股股东质押事项对上市公司的影响

本次质押风险在可控范围之内，不会对公司生产经营、主营业务、持续经营

能力产生影响，不会导致公司控制权发生变更。公司将持续关注南都产发集团的股份质押情况，本次质押事项如若出现其他重大变动情况，公司将按照规定及时披露相关情况。

三、控股股东资信情况

1、控股股东基本情况

公司名称	浙江南都产业发展集团有限公司
公司性质	有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人	韩芳
注册资本	5005 万人民币
注册时间	2010 年 9 月 19 日
注册地址	浙江省杭州市西湖区和景商务中心 6 幢 2 号门 502 室
主营业务	一般项目：房地产评估；房地产咨询；房地产经纪；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；企业管理咨询；财务咨询；供应链管理；市场营销策划；企业形象策划；会议及展览服务；建筑材料销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；有色金属合金销售；金属材料销售；通讯设备销售；照明器具销售；电子产品销售；五金产品批发；五金产品零售；办公用品销售；家用电器销售；投资管理、资产管理（未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

2、控股股东主要财务数据情况

单位：万元

项目	2023 年 12 月 31 日/2023 年 1-12 月	2024 年 9 月 30 日/2024 年 1-9 月（未经审计）
资产总额	41,610.05	57,993.89
负债总额	21,879.54	36,680.46
银行贷款总额	3,000.00	8,000.00
流动负债总额	18,879.54	31,680.46
资产净额	19,730.51	21,313.43
营业收入	14,732.63	49,691.36
净利润	1,155.74	1,818.04
经营活动产生的现金流量净额	2,498.85	3,190.08

3、最近一期控股股东偿债能力指标

资产负债率	63.25%
流动比率	160.49%
速动比率	160.49%
现金/流动负债比率	10.07%
重大或有负债	无
债务逾期或违约记录及其对应金额	无
对外担保	无

4、控股股东无已发行债券，不存在主体和债项信用等级下调的情形。

5、控股股东不存在因债务问题涉及的重大诉讼或仲裁情况。综合考虑资金实力及融资渠道等因素，目前控股股东不存在相关偿债风险。

6、控股股东与上市公司交易情况

南都产发集团及其控股子公司 2023 年与公司发生交易的情况如下表，不存在侵害公司利益的情形。

关联交易方	关联交易类别	交易情况	交易发生额（万）
南都产发集团及其控股子公司	日常关联交易	购销商品、提供和接受劳务、租赁等	73.03

7、质押风险情况评估

目前南都产发集团股票的质押主要为生产经营所进行的融资，其资信情况良好，具备良好的偿还能力，不存在平仓风险或被强制平仓的情形，股份质押风险总体可控，不会对公司生产经营活动和公司控制权产生影响。南都产发集团将通过加大经营力度、盘活存量资产、加快资金回笼等方式降低质押金额，尽快降低股票质押率。

公司将持续关注控股股东质押及风险情况，并按照有关规定及时履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

南都物业服务集团股份有限公司

董事会

2024 年 11 月 15 日