

证券代码：002811

证券简称：郑中设计

债券代码：128066

债券简称：亚泰转债

深圳市郑中设计股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2024-006

投资者关系 活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称 及人员姓名	长信基金：李博华
时间	2024年11月15日 10:30-12:00
地点	公司会议室
上市公司接待 人员姓名	王小颖（副总经理、董事会秘书） 梁欢欢（证券事务代表）
投资者关系活动主 要内容介绍	<p>1、请问公司的设计订单主要通过什么方式获取，以及筛选项目的标准？</p> <p>答：公司主要依靠自身的品牌优势和积极进行市场拓展来获取业务，公司所承接的业务，均通过招标、邀标等方式取得。公司作为室内设计领域的国际领先企业，从建立之初就将原创设计业务放在公司发展战略首位，并逐渐形成了竞争优势，目前公司已经成长为一家以设计创意为主的企业。公司在筛选项目上，根据客户综合条件，结合公司实际情况审慎选择。同时，公司积极拓展更多领域和类型的客户，包括新能源、科</p>

技、金融、消费、学校等更多行业和领域。

2、公司 2024 年新开业的酒店项目作品有哪些？

答：2024 年新开业的具有代表性的酒店项目作品主要有北京前门文华东方酒店、深圳小梅沙美高梅酒店、澳门新中央酒店、上海海鸥丽晶酒店、重庆康莱德酒店等。

3、公司 2024 年新签订单怎么样？

答：公司设计业务发展良好，持续发挥品牌优势，2024 年前三季度设计业务新签订单金额为 8.67 亿元，加上软装订单金额 3.13 亿元，整体较去年同期的 9.36 亿元增加 26.07%，取得稳步增长。

4、公司设计师流动情况如何？未来是否会有大的变动？

答：目前设计师人数超 1000 人，主要分布在深圳、香港、上海、北京、西安、新加坡。公司非常注重设计品质及人才培养，未来将根据业务量情况，相应调整设计师人员规模。同时，随着子公司犀照科技打造的智能物料平台“IDEAFUSION 兆材云库数字化平台”持续投入使用，实现设计行业与上下游链条的数字化转型升级，持续改善了设计师的工作效率和改变物料呈送方式。

5、公司业务分布情况如何？

答：公司业务主要分布在华南、华东、华北等经济较为发达的地区，近年来，随着西部、华中地区的发展，公司也同步增加了该地区的业务布局，比如西安、成都等城市，代表的作品有九寨沟英迪格酒店、西安高新喜来登酒店、成都温江悦椿酒店等。

	<p>6、请问公司是否还会有大额计提的风险？</p> <p>答：公司严格按照企业会计准则等要求计提相应的减值准备，已经对相关资产计提了充分的减值准备。自 2020 年-2024 年前三年度，计提应收账款及合同资产准备合计 4.08 亿元。其中，2024 年前三季度，公司计提信用减值损失 4,318.59 万元，转回资产减值损失 5,503.75 万元，合计转回各项资产减值准备 1,185.17 万元。未来在企业经营过程中，公司将根据实际情况判断计提与否。</p> <p>7、公司可转债即将到期，有什么打算？</p> <p>答：公司一直努力深耕主业，促进经营业绩提升，不断提升盈利能力和内在价值，积极推动转股。基于对公司未来发展的信心以及对公司长期价值的高度认可，为了维护公司价值及股东权益，公司于 2024 年 2 月 8 日披露了《关于以集中竞价方式回购公司股份方案的公告》，公司使用自有资金以集中竞价交易方式回购部分公司股份。本次回购股份资金总额不低于人民币 5,000 万元（含），不超过人民币 10,000 万元（含）。截至 2024 年 10 月 31 日，公司通过回购专用证券账户以集中竞价交易方式累计回购股份 8,049,798 股，占公司总股本的 2.9589%，成交总金额为人民币 5,000.11 万元。未来公司将持续做好经营管理，以良好业绩回馈投资者，同时为债券偿付做准备。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2024 年 11 月 15 日