

证券代码：603801

证券简称：志邦家居

公告编号：2024-087

志邦家居股份有限公司

关于 2024 年第三季度业绩说明会召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

志邦家居股份有限公司（以下简称“公司”）于 2024 年 10 月 30 日在《证券日报》《证券时报》《上海证券报》和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上披露了《公司 2024 年第三季度报告》。为便于广大投资者更深入、全面地了解公司经营情况，公司于 2024 年 11 月 20 日召开了“2024 年第三季度业绩说明会”。现将会议召开情况公告如下：

一、业绩说明会召开基本情况

公司于 2024 年 10 月 30 日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)和《证券日报》《证券时报》《上海证券报》披露了《志邦家居股份有限公司关于召开 2024 年第三季度业绩说明会的公告》（编号：2024-082）。

2024 年 11 月 20 日 15:00-16:30，公司通过上海证券交易所上证路演中心（网址：<http://roadshow.sseinfo.com>）以视频直播和网络互动方式召开了“2024 年第三季度业绩说明会”。公司董事长孙志勇先生、董事会秘书兼财务总监孙娟女士、独立董事胡亚南女士出席了本次会议，与投资者进行互动交流和沟通，并就投资者普遍关注的问题进行了回答。

二、投资者提出的主要问题及公司回复情况

在本次说明会上，公司就投资者关心的问题给予了答复，并对相关问题进行了梳理，主要问题及答复如下：

问题 1：目前以旧换新政府补贴政策对家居家装消费的刺激效果如何？这一系列的政策及相关活动将如何影响未来公司所处行业格局？

答：在该政策落实到地方的两个多月内，很大力度的激发了家居家装行业的

信心，在一定程度上促进了行业终端市场回暖。依靠以旧换新政策的刺激，市场流量有望释放，行业整合的逻辑重新上演。撬动了一部分旧房翻新、局部改造、功能升级的客群需求：一些本来犹豫是否换新的居民，可能会因为领到一定数额的消费券，感受到实惠而选择拆旧换新；一些本来延缓换新翻新的居民，也可能受消费券的促进，加快消费的步伐。

以旧换新政府补贴的逐步落地，对定制家居行业来说，会推动以下几个方面的发展：

一是进一步促进行业规范化发展。行业内一批经营规范、财务规范、服务规范的优质企业才能够满足，这就要求企业必须经营规范、服务诚信。

二是逐渐开辟出局改的新赛道。随着存量时代的来临，旧房翻新、局部改造、功能升级已经逐步成为居住消费的主流需求，以旧换新政策的落地，必然会进一步撬动这些需求，局改即将成为行业的一个新赛道。

三是家居家装类企业将逐步成为居住集成服务商。在未来新的周期内，该类企业要从卖产品，到卖服务，要深入了解客户、服务客户、陪伴客户，围绕定制、装修等业务，开辟出后市场的维修、局改微装、建材主材、家电家具、软装零售等集成一体的终身服务、终身市场。

问题 2：请问国家这次新加大了家居以旧换新的补贴力度，公司有开展哪些工作？

答：公司积极响应国家政策，在地方政府补贴基础上加码企业补贴，充分让利终端消费者。同时在准入门槛以及补贴流程等方面，强化财务、内训等中后台支持，鼓励更多经销商参与以旧换新活动，并快速开通了天猫线上平台，努力促进公司销售达成。

问题 3：公司在技术创新和产业升级方面有哪些举措？

答：公司在“整家一体化”战略基础上，围绕家居生活空间不断拓展业务范围。2024年11月19日，公司在总部举办了“志邦2025春季新品暨第10代整家展厅发布会”，展示了新产品、新展厅、新业务以及新技术。

发布会上，推出了2025春季整家新品与第10代整家展厅，全面展示了志邦

整家一体化的集成研发能力。首次推出了全新的定制门窗板块，通过设计、功能、品质与专利工艺方面，深入解析了志邦家居的定制门窗解决方案。另外，随着科技发展，智能家居已成为趋势，公司依托志邦品牌定制基因，融合智能科技，打造场景化全屋智能解决方案，实现智能与定制家居的无缝衔接。最后，发布了志邦独创的“130 全屋同模”设计系统，其背后的逻辑与算法的精妙运用，确保了全屋定制产品的无缝融合。这不仅是对整家模式的革新，更是对现代生活方式的深刻洞察与积极回应，公司将持续创新，一直致力于为用户完善个性化的居住体验。

本次说明会具体情况详见上证路演中心（<http://roadshow.sseinfo.com>），公司有关信息以公司在指定信息披露媒体《证券时报》《证券日报》《上海证券报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)刊登的公告为准，敬请广大投资者注意投资风险。在此，公司衷心感谢长期以来关心和支持公司发展的广大投资者，欢迎继续通过上证 E 互动、投资者电话等方式与公司互动交流！

特此公告。

志邦家居股份有限公司董事会

2024 年 11 月 20 日