

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2024-126

## 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于子公司为长沙溪尚提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之控股子公司长沙溪尚房地产开发有限公司（以下简称“长沙溪尚”）拟向交通银行股份有限公司湖南省分行（以下简称“交通银行湖南省分行”）申请贷款人民币5亿元，贷款期限为24个月。本公司之全资子公司深圳招商房地产有限公司（以下简称“深圳招商”）拟按51%的股权比例为上述贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币2.55亿元，保证期间为自担保合同生效之日起至最后一期还款期限届满之日后三年止。

公司于2024年3月15日、2024年6月26日分别召开了第三届董事会第十次会议及2023年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币467亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2023年年度股东大会审议通过之日起至2024年年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为418.61亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为316.85亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

### 二、被担保人基本情况

长沙溪尚成立于2021年6月21日，注册资本为人民币120,000万元；法定代表人：谭铁；注册地址：湖南省长沙市岳麓区梅溪湖街道嘉彦路220号桂语云峰府4栋-101号；深圳招商间接持有其51%股权；公司类型：其他有限责任公司；经营范围：房地产开发经营；商品房收楼验房服务；房屋建筑工程设计服务；楼宇设备自控系统工程服务；智慧城市与智慧楼宇的软件开发、信息技术服务；空调设备安装；涂装；房屋装饰；代收代缴水电费；公共建筑装饰和装修；园林绿化工

程施工；建筑装饰工程设计；建筑工程后期装饰、装修和清理；房屋、水暖工、电工的维修；房屋租赁；场地租赁；自建房屋的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

长沙溪尚主要财务指标：截至2023年12月31日，资产总额758,615万元，负债总额642,422万元，净资产116,193万元；2023年，营业收入0万元，净利润-1,289万元。截至2024年10月31日，资产总额617,703万元，负债总额486,102万元，净资产131,601万元；2024年1-10月，营业收入173,266万元，净利润15,409万元。该公司不存在对外担保、抵押的事项，不属于失信被执行人。

### 三、担保协议的主要内容

深圳招商拟按51%的股权比例为长沙溪尚向交通银行湖南省分行申请的5亿元贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币2.55亿元，保证期间为自担保合同生效之日起至债务到期之日起另加三年。长沙溪尚的另一股东绿城房地产集团有限公司将按其股权比例49%提供连带责任保证。

### 四、公司意见

长沙溪尚因项目建设需要，通过融资补充资金，有利于促进其经营发展。长沙溪尚为公司控股子公司，深圳招商按股权比例为其提供担保的行为风险可控，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为394.20亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的32.93%；其中，公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为55.51亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的4.64%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二四年十一月二十六日