

宏润建设集团股份有限公司

验资报告



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：京24SM6DB7LV



目 录

一、验资报告

二、验资报告附件

1. 新增注册资本实收情况明细表
2. 注册资本及股本变更前后对照表
3. 验资事项说明
4. 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)合伙企业营业执照复印件





中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址（location）：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层

20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

电话（tel）：010-51423818 传真（fax）：010-51423816

验资报告

中兴华验字（2024）第 590004 号

宏润建设集团股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审验了宏润建设集团股份有限公司（以下简称“宏润建设公司”或“贵公司”）截至 2024 年 11 月 21 日止的新增注册资本实收情况。按照国家相关法律、法规的规定和协议、章程的要求出资，提供真实、合法、完整的验资资料，保护资产的安全、完整是全体股东及贵公司的责任。我们的责任是对贵公司新增注册资本的实收情况发表审验意见。我们的审验是依据《中国注册会计师审计准则第 1602 号——验资》进行的。在审验过程中，我们结合贵公司的实际情况，实施了检查等必要的审验程序。

贵公司原注册资本为人民币 1,102,500,000.00 元，股本为人民币 1,102,500,000.00 元。根据贵公司股东大会决议及中国证券监督管理委员会《关于同意宏润建设集团股份有限公司向特定对象发行股票注册的批复》（证监许可[2023]2854 号）文件批复，同意贵公司向不超过 35 名（含）特定投资者发行不超过本次发行前公司总股本的 30%（即 330,750,000 股）的股票。

贵公司本次向特定对象发行股数为 134,770,889 股人民币普通股，发行价格为 3.71 元/股，募集资金总额为人民币 499,999,998.19 元。经此发行，贵公司注册资本变更为人民币 1,237,270,889.00 元。经我们审验，截至 2024 年 11 月 21 日止，贵公司共计募集货币资金人民币 499,999,998.19 元，扣除与发行有关的费用人民币 9,032,933.67 元，贵公司实际募集资金净额为人民币 490,967,064.52 元，其中计入“股本”人民币 134,770,889.00 元，计入“资本公积”人民币 356,196,175.52 元。

同时我们注意到，贵公司本次增资前的注册资本为人民币 1,102,500,000.00 元，已经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）出具瑞华验字[2016]48310003 号验资报告验证确认。截至 2024 年 11 月 21 日止，变更后的累计注册资本实收金额为人民币 1,237,270,889.00 元。





本验资报告供贵公司申请变更登记时使用，不应将其视为是对贵公司验资报告日后资本保全、偿债能力和持续经营能力等的保证。因使用不当造成的后果，与执行本验资业务的注册会计师及会计师事务所无关。

- 附件：1. 新增注册资本实收情况明细表
- 2. 注册资本及股本变更前后对照表
- 3. 验资事项说明



中国注册会计师：
(合伙人)

中国注册会计师：

2024年11月22日



新增注册资本实收情况明细表

截至 2024 年 11 月 21 日止

被审验单位名称：宏润建设集团股份有限公司

货币单位：人民币元

股东类别及名称	认缴新增注册 资本	实际新增出资情况							其中：实缴新增注册资本
		货币	实物	无形资产	净资产	其他	合计		
财通基金管理有限公司	32,345,013.00	119,999,998.23						119,999,998.23	32,345,013.00
诺德基金管理有限公司	32,075,471.00	118,999,997.41						118,999,997.41	32,075,471.00
上海韞然投资管理有限公司 - 韞然新兴成长十一期私募 证券投资基金	13,477,088.00	49,999,996.48						49,999,996.48	13,477,088.00
华安证券资产管理有限公司	11,320,754.00	41,999,997.34						41,999,997.34	11,320,754.00
华菱津杉（天津）产业投资 基金合伙企业（有限合伙）	10,781,671.00	39,999,999.41						39,999,999.41	10,781,671.00
胡宇	8,086,253.00	29,999,998.63						29,999,998.63	8,086,253.00
姚旭炜	4,312,668.00	15,999,998.28						15,999,998.28	4,312,668.00
国泰君安证券股份有限公司	4,312,668.00	15,999,998.28						15,999,998.28	4,312,668.00



股东类别及名称	认缴新增注册 资本	实际新增出资情况							其中：实缴新增注册资本
		货币	实物	无形资产	净资产	其他	合计		
中国国际金融股份有限公司 (资产管理)	4,043,126.00	14,999,997.46						14,999,997.46	4,043,126.00
大成基金管理有限公司	4,043,126.00	14,999,997.46						14,999,997.46	4,043,126.00
重庆环保产业股权投资基金 合伙企业(有限合伙)	4,043,126.00	14,999,997.46						14,999,997.46	4,043,126.00
李天虹	4,043,126.00	14,999,997.46						14,999,997.46	4,043,126.00
杭州行远富泽股权投资合伙 企业(有限合伙)	1,886,799.00	7,000,024.29						7,000,024.29	1,886,799.00
合计	134,770,889.00	499,999,998.19						499,999,998.19	134,770,889.00



注册资本及股本变更前后对照表

截至 2024 年 11 月 21 日止

被审验单位名称：宏润建设集团股份有限公司

货币单位：人民币元

股东名称	认缴注册资本				实缴注册资本			
	变更前		变更后		变更前		变更后	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
有限售条件的流通股	112,576,725.00	10.21%	247,347,614.00	19.99%	112,576,725.00	10.21%	247,347,614.00	19.99%
无限售条件的流通股	989,923,275.00	89.79%	989,923,275.00	80.01%	989,923,275.00	89.79%	989,923,275.00	80.01%
合 计	1,102,500,000.00	100.00%	1,237,270,889.00	100.00%	1,102,500,000.00	100.00%	1,237,270,889.00	100.00%
							本次增加额	
							134,770,889.00	

							134,770,889.00	



验资事项说明

一、基本情况

宏润建设集团股份有限公司（以下简称“宏润建设公司”或“公司”）是根据中华人民共和国有关法律的规定，经宁波市人民政府于 1994 年 12 月 29 日以甬政发 1994253 号文件批准，由象山市政工程建设公司职工保障基金协会、象山县二轻工业合作联社、上海龙华房地产开发经营公司(现已更名为上海龙华房地产有限公司)三家法人联合郑宏舫、何秀永等 29 名自然人作为发起人共同发起设立的股份有限公司。现总部位于上海市龙漕路 200 弄 28 号宏润大厦。

公司股票已于 2006 年 8 月在深圳证券交易所挂牌交易，现持有统一社会信用代码为 91330200254073437K 的营业执照。宏润建设公司本次增资之前注册资本为人民币 1,102,500,000.00 元。

二、新增资本的出资规定

根据贵公司 2023 年 1 月 16 日召开的第十届董事会第十次会议、2023 年 3 月 7 日召开的第十届董事会第十一次会议、2023 年 3 月 23 日召开的 2023 年第一次临时股东大会、2023 年 5 月 30 日召开的第十届董事会第十四次会议、2023 年 10 月 8 日召开的第十届董事会第十八次会议、2024 年 3 月 5 日召开的第十届董事会第二十一次会议、2024 年 3 月 21 日召开的 2024 年第一次临时股东大会、2024 年 4 月 16 日召开的第十届董事会第二十二次会议及 2024 年 11 月 3 日召开的第十届董事会第二十八次会议，及中国证券监督管理委员会《关于同意宏润建设集团股份有限公司向特定对象发行股票注册的批复》（证监许可[2023]2854 号），贵公司拟向不超过 35 名（含）特定投资者发行不超过本次发行前公司总股本的 30%，即不超过 330,750,000 股股票。本次贵公司实际向特定对象发行数量为 134,770,889 股，每股面值 1.00 元，每股发行价格 3.71 元。本次发行后公司的注册资本为人民币 1,237,270,889.00 元。

三、审验结果

1、本次发行股票募集资金总额 499,999,998.19 元，保荐人（联席主承销商）甬兴证券有限公司扣除承销费（含增值税）人民币 3,999,999.99 元后，将剩余募集



资金人民币 495,999,998.20 元缴存贵公司如下账户：

单位：人民币元

开户行名称	账号	汇入金额
中国工商银行股份有限公司宁波东门支行	3901100029200284297	146,000,000.01
中国建设银行股份有限公司上海第二支行	31050163360000018211	176,802,100.00
中国民生银行股份有限公司宁波象山支行	648300901	173,197,898.19

2、本次发行股票募集资金总额 499,999,998.19 元，扣除发行费用 9,032,933.67 元（不含增值税）后，募集资金净额为人民币 490,967,064.52 元，其中转入股本人民币 134,770,889.00 元，余额人民币 356,196,175.52 元转入资本公积。

发行费用明细情况如下：

单位：人民币元

发行费分类	金额（含税）	金额（不含税）
承销及保荐费	6,999,999.99	6,603,773.58
审计及验资费	1,300,000.00	1,226,415.10
律师费	950,000.00	896,226.42
本次发行相关的印花税及其他费用	317,543.35	306,518.57
合计	9,567,543.34	9,032,933.67

四、其他事项

根据相关规定，本次向特定对象发行的股票自此次发行结束之日起 6 个月内不得转让。





营业执照

(副本)(5-1)

统一社会信用代码

91110102082881146K



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

出资额 8506 万元

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2013 年 11 月 04 日

执行事务合伙人 李尊农、乔久华

主要经营场所（特殊普通合伙）
北京市丰台区丽泽路 20 号院 1 号楼南楼
20 层

经营范围

一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；资产评估。除
依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动。
许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项
目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相
关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业
政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关



2024 年 09 月 29 日

1101060944520

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制





会计师事务所 执业证书

名称： 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人： 李尊农

主任会计师： 李尊农

经营场所： 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式： 特殊普通合伙

执业证书编号： 11000167

批准执业文号： 京财会许可〔2013〕0066号

批准执业日期： 2013年10月25日



证书序号：0014686

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：



中华人民共和国财政部制

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 广东省注册会计师协会
 发证日期: 2013年04月28日
 Date of Issuance: 2013/04/28
 证书编号: 440101080003
 No. of Certificate: 440101080003

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



姓名: 罗东风
 Full name: Luo Dongfeng
 性别: 男
 Sex: Male
 出生日期: 1967-10-27
 Date of birth: 1967-10-27
 工作单位: 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
 Working unit: Zhongxinghua Accounting Firm (Special General Partnership) Shenzhen Branch
 身份证号码: 430404196710272030
 Identity card No.: 430404196710272030





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓 Full name 名 余永正
 性 Sex 别 男
 出生 Date of birth 日期 1968-10-06
 工作 Working unit 单位 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所
 身份证 Identity card No 号码 413025196810061555

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.





证书编号: 1100D1670566
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2022年09月15日
 Date of Issuance

年 月 日
y m d

