

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2024-071

**大悦城控股集团股份有限公司**  
**关于为合营企业武汉地悦小镇房地产开发有限公司**  
**提供担保的公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

**一、担保情况概述**

1、大悦城控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年与交通银行股份有限公司湖北省分行（以下简称“交通银行”）签订了《保证合同》，为合营企业武汉地悦小镇房地产开发有限公司（以下简称“武汉地悦小镇”）与交通银行签署的 3.93 亿元《固定资产贷款合同》项下本金余额按股权比例 49%提供一般责任保证担保。武汉地悦小镇另一股东按照股权比例提供同等条件担保。详见公司于 2023 年 3 月 11 日发布的《关于为合营企业武汉地悦小镇房地产开发有限公司提供担保的公告》。

近日，武汉地悦小镇与交通银行签订了《展期合同》，对原贷款合同项下本金余额 1.95 亿元申请展期，期限 2.5 年，公司按照原《保证合同》继续为武汉地悦小镇在《展期合同》项下全部主债权未清偿部分的 49%提供一般责任保证担保。

2、根据公司 2023 年年度股东大会审议通过的《关于 2024 年度向联合营企业提供担保额度的议案》，本次担保事项属于公司提供担保额度范围内的担保。详情请见公司于 2024 年 4 月 27 日、2024 年 6 月 7 日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）上披露的相关公告。

**二、公司对合营或者联营企业担保额度的使用情况**

公司于 2024 年 6 月 6 日召开的 2023 年年度股东大会审议通过了《关于 2024 年度向联合营企业提供担保额度的议案》，同意公司为武汉地悦小镇提供 1.47 亿元的担保额度，担保额度有效期为 2023 年年度股东大会审议通过之日起不超

过 12 个月。截止本次担保事项完成之前，公司对武汉地悦小镇在上述审议额度内的担保余额为 1.47 亿元，可用额度为 1.47 亿元；本次担保生效后，公司对武汉地悦小镇在上述审议额度内的担保余额为不超过 0.9555 亿元，可用额度为 0.5145 亿元。

### 三、被担保人基本情况

武汉地悦小镇注册时间为 2020 年 6 月 30 日，注册地点武汉市蔡甸区张湾街柏林横街 4 号，注册资本为 55,400 万元，法定代表人为程安科。经营范围：房地产开发经营；对房地产行业的投资；房地产管理咨询；物业管理；建材销售；房屋租赁。

公司全资子公司中粮地产（武汉）有限公司持有武汉地悦小镇 49% 股权，武汉市轨道交通建设有限公司（实际控制人为武汉市国资委，非我司关联方）持有该公司 51% 股权。

截止 2023 年 12 月 31 日，武汉地悦小镇经审计总资产 217,479 万元、总负债 166,281 万元、净资产 51,198 万元；2023 年，营业收入 9,180 万元、利润总额 -1,820 万元、净利润 -1,820 万元。截止 2024 年 10 月 31 日，武汉地悦小镇未经审计总资产 224,168 万元、总负债 174,144 万元、净资产 50,024 万元；2024 年 1-10 月，营业收入 0 万元、利润总额 -1,173 万元、净利润 -1,173 万元。

截至目前，武汉地悦小镇不存在担保、诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

### 四、担保协议的主要内容

公司为武汉地悦小镇提供一般责任保证担保，保证范围为武汉地悦小镇根据《展期合同》应向交通银行偿付的到期债务应付未付部分的 49%，包括本金以及与本金对应的利息等相关费用，担保本金金额最高余额不超过 0.9555 亿元。保证期间为自每笔债务履行期限届满之日（或债权人垫付款项之日）起，计至全部主合同项下最后到期的主债务的债务履行期限届满之日（或债权人垫付款项之日）起六个月。武汉地悦小镇另一股东亦按股权比例为上述借款提供同等条件担保。

### 五、董事会意见

公司为武汉地悦小镇在《展期合同》项下全部主债权未清偿部分的 49%提供一般责任保证担保是为了满足项目开发建设的需要。武汉地悦小镇为公司合营企业，信用状况良好，公司通过派驻管理人员能够随时掌握其财务状况，财务风险可控。武汉地悦小镇另一股东亦按股权比例提供同等条件担保，担保行为公平对等。公司董事会认为本次担保符合《公司法》《公司章程》等相关规定，不存在损害公司及股东利益的情况。

## 六、累计对外担保数量及逾期担保数量

截至本次担保事项完成，公司及控股子公司担保余额（不含合并报表范围内子公司之间的担保）为 1,802,645.35 万元，占公司截至 2023 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 130.22%（占净资产的比重为 39.11%）。其中，公司为控股子公司提供担保余额为 1,415,656.35 万元，占公司截至 2023 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 102.27%（占净资产的比重为 30.71%）；公司及公司控股子公司对合并报表外单位提供担保余额为 386,989.00 万元，占公司截至 2023 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 27.96%（占净资产的比重为 8.40%）。

公司无逾期担保或涉及诉讼的担保。

## 七、备查文件

- 1、展期协议
- 2、保证合同
- 3、公司2023年度股东大会决议

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司董事会  
二〇二四年十一月二十七日