

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2024-116

债券代码：149610

债券简称：21 中交债

债券代码：148208

债券简称：23 中交 01

债券代码：148235

债券简称：23 中交 02

债券代码：148385

债券简称：23 中交 04

债券代码：148551

债券简称：23 中交 06

中交地产股份有限公司关于收购 中交物业服务集团有限公司 100%股权 暨关联交易进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、关联交易概述

中交地产股份有限公司（以下简称“公司”）于 2024 年 11 月 1 日召开第九届董事会第四十四次会议审议通过了《关于公司收购中交物业服务集团有限公司 100%股权暨关联交易的议案》，2024 年 11 月 18 日，公司召开 2024 年第十一次临时股东大会审议通过了上述议案。本次收购事项已于 2024 年 11 月 2 日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网上披露。

二、关联交易进展

截至本公告披露日，《中交房地产集团有限公司、中交一公局集

团有限公司、中交投资有限公司、中国交通建设集团有限公司拟协议转让股权所涉及的中交物业服务集团有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告》（中企华评报字（2024）第 6520 号）已完成国资备案手续。

2024 年 11 月 29 日，公司已根据协议约定向中国交通建设集团有限公司支付股权转让款 6,999.484 万元，向中交房地产集团有限公司支付股权转让款 35,697.3684 万元，向中交一公局集团有限公司支付股权转让款 16,798.7616 万元，向中交投资有限公司支付股权转让款 10,499.226 万元。本次交易股权转让款已全部支付完毕。

中交物业服务集团有限公司 100%股权的工商变更登记手续正在办理中，公司将根据进展情况及时履行信息披露义务。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2024 年 11 月 29 日