

证券代码：300556

证券简称：丝路视觉

公告编号：2024-090

债券代码：123138

债券简称：丝路转债

丝路视觉科技股份有限公司

关于公司申请退还清水河片区 H301-0070 号宗地土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

丝路视觉科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年12月6日召开第四届董事会第三十二次会议，审议通过了《关于同意公司申请退还清水河片区 H301-0070 号宗地土地使用权的议案》，同意公司向深圳市规划和自然资源局罗湖管理局（以下简称“规自局罗湖管理局”）申请退还清水河片区 H301-0070 号宗地的土地使用权，并授权公司董事长或其指定代理人签署相关文件并办理后续相关手续。

本事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，无需提交公司股东大会审议。现将有关事项公告如下：

一、公司取得清水河片区 H301-0070 号宗地使用权概述

1、2023 年 11 月 17 日，公司召开第四届董事会第二十次会议，审议通过了《关于公司拟参与深圳市罗湖区联合竞买及合作建设 H301-0070 地块的议案》，同意公司与八马茶业股份有限公司（以下简称“八马茶业”）组成联合体共同参与位于深圳市罗湖区清水街道清源路南侧、明泉路东侧 H301-0070 地块国有建设用地使用权的挂牌出让竞买并在该地块上共同合作建设开发。具体内容详见公司于 2023 年 11 月 18 日在巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn/new/index> 上披露的《关于公司拟参与深圳市罗湖区联合竞买及合作建设 H301-0070 地块的公告》（公告编号：2023-077）。

2、2023 年 12 月 29 日，公司与规自局罗湖管理局、八马茶业签署了《深圳市国有建设用地使用权出让合同》。公司与八马茶业依法取得了宗地号 H301-0070 地块的国有建设用地使用权，且公司所承担的土地使用权出让价款为 4,720 万元。具体内容详见公司于 2024 年 1 月 3 日在巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn/new/index> 上披露的《关于公司签署 H301-0070 地

块国有建设用地使用权出让合同的公告》（公告编号：2024-001）。

二、拟退还地块的原因、审议程序

公司自联合竞买取得清水河片区 H301-0070 号宗地的土地使用权后，公司与合作方一直努力推进该项目的规划建设。但受宏观经济环境和行业因素影响，公司今年业务开展整体不及预期，不适宜再重资产投入进行该土地的合作开发建设。为集中资源聚焦主业发展，保障公司整体经营安全，经与合作方八马茶业协商一致，拟与其签署《〈联合竞买及合作建设罗湖区清水河片区 H301-0070 宗地协议书〉之解除协议》，并共同向深圳市罗湖区政府及规自局罗湖管理局申请退还清水河片区 H301-0070 号宗地的土地使用权。

公司于 2024 年 12 月 6 日召开第四届董事会第三十二次会议，审议通过了《关于同意公司申请退还清水河片区 H301-0070 号宗地土地使用权的议案》，同意公司申请退还清水河片区 H301-0070 号宗地的土地使用权，并授权公司董事长或其指定代理人签署相关文件并办理后续相关手续。

三、对公司的影响

公司退还清水河片区 H301-0070 号宗地使用权，后续将收回剩余地价款，将有利于降低公司经营风险，改善公司经营现金流。除此以外，公司退地事项预计不会对公司产生重大影响。公司将持续关注本事项进展，并及时履行信息披露义务。

四、备查文件

- 1、第四届董事会第三十二次会议决议；
- 2、《〈联合竞买及合作建设罗湖区清水河片区 H301-0070 宗地协议书〉之解除协议》。

特此公告。

丝路视觉科技股份有限公司董事会

2024 年 12 月 7 日