

# 侨银城市管理股份有限公司

## 简式权益变动报告书

上市公司名称：侨银城市管理股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：侨银股份

股票代码：002973

信息披露义务人：深圳市泽屯私募证券投资基金管理有限公司-柳帮瑞盈8号私募证券投资基金

住所/通讯地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路186号华强金融大厦1604

股份变动性质：股份增加

签署日期：2024年12月6日

# 信息披露义务人声明

一、信息披露义务人依据《中华人民共和国证券法》(以下简称“《证券法》”)、《上市公司收购管理办法》(以下简称“《收购管理办法》”)、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号—权益变动报告书》(以下简称“《权益变动报告书》”)及相关法律、法规编写本报告书。

二、信息披露义务人签署本报告已获得必要的授权和批准,其履行亦不违反信息披露义务人内部规则中的任何条款,或与之相冲突。

三、依据《证券法》《收购管理办法》和《权益变动报告书》的规定,本报告已全面披露了信息披露义务人在侨银城市管理股份有限公司拥有权益的股份变动情况。截止本报告书签署之日,除本报告披露的持股信息外,信息披露义务人没有通过任何其他方式持有、控制侨银城市管理股份有限公司的股份。

四、本次股东持股变动是根据本报告所载明的资料进行的。除本信息披露义务人外,没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告中刊载的信息和对本报告做出任何解释或者说明。

五、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

# 目 录

第一节 释义.....	1
第二节 信息披露义务人介绍.....	2
第三节 权益变动目的.....	4
第四节 权益变动方式.....	5
第五节 前六个月内买卖上市公司股份的情况.....	9
第六节 其他重大事项.....	10
信息披露义务人声明.....	11
第七节 备查文件.....	12

## 第一节 释义

除非上下文中另行规定，本报告书下列简称具有以下含义：

侨银股份、公司、上市公司	指	侨银城市管理股份有限公司
信息披露义务人、泽屯私募、受让方、乙方	指	深圳市泽屯私募证券投资基金管理有限公司-柳帮瑞盈 8 号私募证券投资基金
转让方、甲方	指	刘少云
本报告、本报告书	指	《侨银城市管理股份有限公司简式权益变动报告书》
《股份转让协议》	指	《刘少云与深圳市泽屯私募证券投资基金管理有限公司-柳帮瑞盈 8 号私募证券投资基金之股份转让协议》
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
中国结算深圳分公司	指	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
元、万元	指	人民币元、人民币万元

## 第二节 信息披露义务人介绍

### 一、信息披露义务人基本情况

企业名称	深圳市泽屯私募证券投资基金管理有限公司
企业类型	有限责任公司
注册资本	1000 万元人民币
成立日期	2014 年 3 月 19 日
法定代表人	周平
统一社会信用代码	91440300093953483F
注册地址	深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路 186 号华强金融大厦 1604
经营范围	投资管理，股权投资（以上根据法律、行政法规、国务院决定等规定需要审批的，依法取得相关审批文件后方可经营）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^私募证券投资基金管理服务（须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
主要股东构成	陈学取持股 51%，赵汉忠持股 39%，房丽春持股 10%

### 二、信息披露义务人董事及主要负责人基本情况

姓名	性别	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或地区居留权
周平	男	执行董事、总经理	中国	深圳	否

### 三、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超

### 过该公司已发行股份的 5%的情况

截至本报告书签署之日，信息披露义务人不存在在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况。

## 第三节 权益变动目的

### 一、信息披露义务人权益变动目的

信息披露义务人基于对侨银股份整体战略的认同和未来发展前景的看好，拟通过转让的方式增持部分侨银股份的股份。

### 二、信息披露义务人在未来十二个月内的持股计划

截至本报告书签署之日，除本权益变动报告书已披露的安排外，信息披露义务人无明确的在未来 12 个月内其他继续增加或处置其在上市公司中已拥有权益的股份的计划。如果未来信息披露义务人拟增加或处置其在上市公司中已拥有权益的股份，届时信息披露义务人将严格按照相关法律、法规及规范性文件的规定，履行相关批准程序及信息披露义务。

## 第四节 权益变动方式

### 一、本次权益变动方式

本次权益变动系通过转让的方式实现。根据《股份转让协议》，泽屯私募拟受让取得刘少云所持有的侨银股份 20,450,000 股非限售条件流通股份，占上市公司目前总股本的 5.00%，本次股份转让的交易价格为 9.82 元/股，转让价款总计 200,819,000 元。

本次权益变动尚需深圳证券交易所确认合规性后方可实施，且需在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理股份过户登记手续。待前述股份过户登记完成后，信息披露义务人将成为侨银股份持股 5%以上股东。

### 二、本次权益变动前后信息披露义务人持有上市公司权益情况

本次权益变动前，泽屯私募未直接或间接持有上市公司股份；本次权益变动后，泽屯私募将持有上市公司 20,450,000 股股份，占上市公司总股本的 5.00%。

本次权益变动前后，信息披露义务人持有上市公司权益情况如下：

股东姓名	权益变动前		权益变动后	
	持股数量（股）	持股比例	持股数量（股）	持股比例
泽屯私募	0	0.00%	20,450,000	5.00%

### 三、本次权益变动所涉及转让协议的主要内容

#### （一）股权转让协议的签订主体

甲方：刘少云

乙方：深圳市泽屯私募证券投资基金管理有限公司-柳帮瑞盈 8 号私募证券投资基金

#### （二）股份转让安排

1. 甲方同意根据本协议约定的条款和条件将其直接持有的 20,450,000 股上

市公司股份(以下简称“标的股份”)转让给乙方,乙方同意按照本协议约定的条款和条件以支付现金的方式受让标的股份。

2. 双方同意,本次股份转让的价格为人民币 9.82 元/股,标的股份转让总对价为 200,819,000 元(大写:人民币贰亿零捌拾壹万玖仟元整)。

### (三) 付款安排

1. 乙方应于甲方取得深圳证券交易所出具的股份转让确认书后 10 个工作日内向甲方指定银行支付 20%转让价款,合计人民币【40,163,800.00】元(大写【肆仟零壹拾陆万叁仟捌佰元整】)。

2. 乙方应于双方办理完毕中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司股份过户后的 3 个工作日内向甲方指定银行支付 30%转让价款,合计人民币【60,245,700.00】元(大写【陆仟零贰拾肆万伍仟柒佰元整】)。

3. 乙方应于甲方取得深圳证券交易所出具的股份转让确认并完成股份过户后 30 个工作日内向甲方指定银行支付剩余转让价款,合计人民币【100,409,500.00】元(大写【壹亿零肆拾万玖仟伍佰元】)。

4. 双方一致确认,乙方有权在约定时间内分笔向甲方支付剩余转让价款,每笔支付金额以乙方实际支付金额为准。

### (四) 股份过户安排

1. 本协议生效后,协议双方应尽快向深圳证券交易所提交标的股份转让的确认申请。

2. 本协议生效后,在甲方收到转让款后,甲方应根据相关法律法规规定尽快缴纳完毕标的股份转让涉及的个人所得税,并取得主管税务机关出具的完税证明和《限售股转让所得个人所得税清算申报表》。

3. 取得深圳证券交易所出具的股份转让确认文件后,协议双方应尽快到中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司申请办理标的股份的过户登记手续。

4. 乙方收到中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司出具的证实乙方已合法拥有标的股份的《证券过户登记确认书》，视为标的股份过户完成，标的股份的风险、收益与负担自甲方转移至乙方。

(五) 协议的生效、变更及终止

1. 本协议经甲方签字、乙方加盖公章且其法定代表人签字之日起成立并生效。

2. 本协议的变更需经双方协商一致并以书面形式作出。

3. 本协议在发生以下任一情形时终止：

(1) 双方书面一致同意协议终止；

(2) 标的股份在转让完成前出现查封、冻结、设置担保权益等情形导致无法转让；

(3) 本协议签订生效后的 3 个月内，深圳证券交易所合规性确认未通过、中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司审核未通过、税务机关审核未通过。

(六) 法律适用及争议解决

1. 本协议适用中国法律，并依据中国法律解释。

2. 凡因履行本协议所发生的一切争议，双方均应通过友好协商的方法解决；协商不成的，双方均有权向有管辖权的法院提起诉讼。

**四、本次权益变动的资金来源**

信息披露义务人支付本次权益变动标的股份的交易价款的资金来源于自有资金，资金来源合法合规。

**五、信息披露义务人所持有上市公司股份的权利限制情况**

截至本报告书签署之日，信息披露义务人在本次权益变动所涉及的公司股份不存在任何权利限制情况（包括但不限于质押、查封、冻结等）。

## 六、本次权益变动对上市公司的影响

本次权益变动不会导致上市公司的控股股东、实际控制人发生变化，不存在损害上市公司及其他股东利益的情形。

## 七、本次权益变动涉及的有关部门批准情况

本次权益变动股份事项需深圳证券交易所进行合规性确认后，方能在中国结算深圳分公司办理流通股过户手续。除此之外本次股份转让不存在须经有关部门批准的情形。

## 八、本次权益变动的其他情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人不存在未清偿其对上市公司的负债、未解除上市公司为其负债提供的担保、或者损害上市公司利益的其他情形。

## 第五节 前六个月内买卖上市公司股份的情况

除本报告书披露的权益变动外，在本报告书签署之日前 6 个月内，信息披露义务人不存在其他买卖上市公司股票的情况。

## 第六节 其他重大事项

截止本报告书签署日，本报告书已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在其他为避免对报告内容产生误解应披露而未披露的信息，也不存在中国证监会及深圳证券交易所依法要求信息披露义务人提供的其他信息。

## 信息披露义务人声明

本公司（企业）承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：深圳市泽屯私募证券投资基金管理有限公司-柳帮瑞盈8号私募证券投资基金

法定代表人（或授权人）：

日期：2024年12月6日

## 第七节 备查文件

### 一、备查文件

1. 信息披露义务人组织机构代码证及身份证明文件（复印件）；
2. 信息披露义务人董事及主要负责人身份证明文件；
3. 简式权益变动报告书；
4. 信息披露义务人签署的《股份转让协议》。

### 二、备查文件置备地点

备查文件置于以下地点：广东省广州市荔湾区白鹤沙路9号侨银城市管理股份有限公司证券部。

附表：简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	侨银城市管理股份有限公司	上市公司所在地	广东省广州市荔湾区白鹤沙路9号
股票简称	侨银股份	股票代码	002973
信息披露义务人名称	深圳市泽屯私募证券投资基金管理有限公司-柳帮瑞盈8号私募证券投资基金	信息披露义务人注册地	深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路186号华强金融大厦1604
拥有权益的股份数量变化	增加√ 减少□ 不变,但持股人发生变化□	有无一致行动人	有□无√
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是□否√	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是□否√
权益变动方式(可多选)	通过证券交易所的集中交易□      协议转让√ 国有股行政划转或变更□          间接方式转让□ 取得上市公司发行的新股□      执行法院裁定□ 继承□                                  赠与□ 其他□(请注明)		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类:A股无限售流通股 持股数量:0股 持股比例:0.00%		
本次权益变动后,信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	股票种类:A股无限售流通股 持股数量:20,450,000股 持股比例:5.00%		
在上市公司中拥有权益的股份变动的时间及方式	时间:协议转让的标的股份在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理股权过户登记手续完成之日 方式:协议转让		
是否已充分披露资金来源	是√ 否□		
信息披露义务人是否拟于未来12个月内继续增持	是□ 否√		
信息披露义务人在此之前6个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是□ 否√		
涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的,信息披露义务人还应当就以下内容予以说明:			

控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> (如是，请注明具体情况)
本次权益变动是否需要取得批准	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
是否已得到批准	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用 <input checked="" type="checkbox"/>

（此页无正文，为《侨银城市管理股份有限公司简式权益变动报告书》之签署页）

信息披露义务人：深圳市泽屯私募证券投资基金管理有限公司-柳帮瑞盈8号私募证券投资基金

法定代表人（或授权人）：

日期：2024年12月6日