

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制



山东龙泉管业股份有限公司拟股权收购所涉及的
南通市电站阀门有限公司股东全部权益价值
资产评估报告

金证评报字【2024】第 0509 号
(共一册, 第一册)



金证(上海)资产评估有限公司

2024年12月09日

目 录

声 明.....	2
摘 要.....	3
正 文.....	5
一、 委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人概况.....	5
二、 评估目的.....	15
三、 评估对象和评估范围.....	15
四、 价值类型.....	21
五、 评估基准日.....	21
六、 评估依据.....	21
七、 评估方法.....	24
八、 评估程序实施过程和情况.....	27
九、 评估假设.....	28
十、 评估结论.....	29
十一、 特别事项说明.....	30
十二、 资产评估报告使用限制说明.....	32
十三、 资产评估报告日.....	33
附 件.....	35

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产和负债清单、未来收益预测资料由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

山东龙泉管业股份有限公司拟股权收购所涉及的

南通市电站阀门有限公司股东全部权益价值

资产评估报告

摘 要

特别提示：本摘要内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

金证（上海）资产评估有限公司接受山东龙泉管业股份有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用收益法和市场法，按照必要的评估程序，对南通市电站阀门有限公司股东全部权益在 2024 年 9 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况摘要如下：

委托人：山东龙泉管业股份有限公司。

被评估单位：南通市电站阀门有限公司。

经济行为：根据山东龙泉管业股份有限公司《龙泉股份总裁办公会决议》，山东龙泉管业股份有限公司拟收购南通市电站阀门有限公司 80% 股权。

评估目的：股权收购。

评估对象：南通市电站阀门有限公司的股东全部权益价值。

评估范围：南通市电站阀门有限公司的全部资产和负债，包括流动资产、固定资产、无形资产、长期待摊费用、递延所得税资产及负债。

价值类型：市场价值。

评估基准日：2024 年 9 月 30 日。

评估方法：收益法和市场法。

评估结论：本评估报告选取收益法评估结果作为评估结论。经收益法评估，被评估单位股东全部权益于评估基准日的市场价值为人民币 36,400.00 万元，大写叁亿陆仟肆佰万元整。

评估结论使用有效期：为评估基准日起壹年，即有效期至 2025 年 9 月 29 日截止。

特别事项说明：本次评估涉及抵/质押事项、未决诉讼等可能影响评估结论的特别事项，详见本报告正文的“特别事项说明”部分。

特别事项情况概要如下：

1. 抵/质押事项

南通市电站阀门有限公司将不动产（房屋建筑物评估明细表序号 2#-4#）抵押给中国工商银行股份有限公司如皋支行，签订最高额抵押合同用于经营周转，最高担保金额为 3,300 万元。

南通市电站阀门有限公司专利（一种采用拆卸方便的金属密封圈结构的电站调节阀 ZL201310528818.6）质押给了中国工商银行股份有限公司如皋支行，最高质押金额为 2,000 万元。2024 年 12 月 4 日，南通市电站阀门有限公司解除该项专利的质押事项，并取得了由国家知识产权局出具的《专利权质押登记注销通知书》。

本次评估未考虑抵/质押事项对评估结论的影响。

2. 未决诉讼事项

根据（2024）湘 0104 民初 18973 号民事调解书，被告理昂生态能源股份有限公司应于 2025 年 1 月 25 日前一次性向原告南通市电站阀门有限公司支付货款 300,000 元，截至报告出具日对方尚未支付。

根据（2024）沪 0112 民初 10147 号民事判决书判决，协新不锈钢（上海）电力科技有限公司（被告）应于 2024 年 5 月 6 日判决生效日起十日内向南通市电站阀门有限公司（原告）支付货款 145,494 元及相应的违约金。被告协新不锈钢（上海）电力科技有限公司（被告）不服该判决，向法院申请再审，目前案件二审尚未开庭。

由于上述未决诉讼的涉诉金额已在被评估单位基准日账面值中体现，故本次评估未再单独考虑其对评估值的影响。

3. 不动产未纳入评估范围

被评估单位的不动产产权调查信息显示，南通市电站阀门有限公司位于“如皋市如城镇环北路皋北桥西首”，不动产证单元号“320682000000GB00000W00041611”面积为“4,333.60”平方米的土地使用权，及不动产证单元号“320682000000GB00000F00008361”面积为“1,987.43”平方米的厂房的权利人为被评估单位，系由于南通市电站阀门有限公司历史上资产剥离遗留事项，原剥离土地房产时办理登记信息不准确所致。本次未将前述不动产纳入评估范围。

4. 期后股东分红

2024 年 10 月，南通市电站阀门有限公司召开 2023 年股东会，会议决议公司股东分红方案，合计分红 1,785 万元，并于 2024 年 11 月完成分红打款。本次评估未考虑上述股东分红事项对评估值的影响。

山东龙泉管业股份有限公司拟股权收购所涉及的
南通市电站阀门有限公司股东全部权益价值
资产评估报告

正文

山东龙泉管业股份有限公司：

金证（上海）资产评估有限公司接受贵方的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用收益法和市场法，按照必要的评估程序，对山东龙泉管业股份有限公司拟股权收购之经济行为所涉及的南通市电站阀门有限公司股东全部权益在 2024 年 9 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人概况

（一）委托人

企业名称：山东龙泉管业股份有限公司

企业类型：股份有限公司（上市）

住 所：山东省淄博市博山区尖山东路 36 号

法定代表人：付波

注册资本：人民币 56456.6759 万元

经营范围：一般项目：水泥制品制造；水泥制品销售；钢压延加工；建筑材料销售；金属结构制造；金属结构销售；塑料制品制造；塑料制品销售；劳务服务（不含劳务派遣）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；货物进出口；机械设备租赁；非居住房地产租赁；市政设施管理；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

（二）被评估单位

1. 基本情况

企业名称：南通市电站阀门有限公司

企业类型：有限责任公司

住 所：如皋经济开发区盾安路 1 号

法定代表人：郑永刚

注册资本：人民币 5100 万元

经营范围：电站阀门、电站辅机制造、销售；阀门检修；发电机组配件、发电成套设备销售；电站阀门生产技术研究、开发、转让、咨询服务；自营和代理各类商品和技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 许可项目：特种设备设计；特种设备制造；特种设备安装改造修理；特种设备检验检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：特种设备销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

2. 历史沿革

(1) 初始设立

1998 年 9 月 16 日，经股东会决议，成立南通皋能电站阀门有限公司，注册资本 450.00 万元。

南通皋能电站阀门有限公司前身为南通市电站阀门厂，1998 年 9 月 28 日如皋市机电化工业公司与陈昭和等经营层签订产权转让协议书，将南通市电站阀门厂的产权整体出让给陈昭和等。改制后由陈昭和等 45 位股东出资 452.86 万元共同组建南通皋能电站阀门有限公司，其中，陈昭和等 44 名自然人股东投入 154.89 万元，职工持股会投入 297.97 万元。成立后公司股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	陈昭和	9.73	2.15%
2	沈庆祥	7.96	1.76%
3	许秀然	7.56	1.67%
4	吴振宇	6.96	1.54%
5	潘新华	7.56	1.67%
6	陈时	8.04	1.78%
7	朱玉兰	6.84	1.51%
8	黄慰慈	6.84	1.51%
9	严侗	6.84	1.51%
10	张成如	5.88	1.30%
11	沈成林	2.52	0.56%
12	张德新	2.52	0.56%
13	王顺华	2.32	0.51%
14	葛志宏	2.12	0.47%
15	吴进奎	2.22	0.49%
16	沈华	2.12	0.47%
17	陆宏生	2.52	0.56%
18	康明华	2.62	0.58%
19	刘平	2.42	0.53%
20	邢小华	2.42	0.53%

序号	股东名称	出资额 (万元)	出资比例
21	徐小斌	2.52	0.56%
22	范丛俊	2.52	0.56%
23	冯金诗	2.52	0.56%
24	李庆	2.52	0.56%
25	冒玉新	2.52	0.56%
26	冒傲	2.12	0.47%
27	石红军	2.32	0.51%
28	李正生	2.52	0.56%
29	徐月华	2.42	0.53%
30	王兆宏	2.52	0.56%
31	刘汉成	2.42	0.53%
32	黄俊	2.32	0.51%
33	冯翠林	2.32	0.51%
34	张跃龙	2.12	0.47%
35	顾惠芬	2.12	0.47%
36	李海山	2.62	0.58%
37	刘健	2.12	0.47%
38	章健	2.52	0.56%
39	丁邦连	2.22	0.49%
40	徐文娟	2.62	0.58%
41	吴学俊	2.22	0.49%
42	陈留根	2.32	0.51%
43	刘维生	2.12	0.47%
44	朱俊	2.32	0.51%
45	持股会	297.97	65.80%
	合计	452.86	100.00%

上述实收资本与注册资本一致，经江苏如皋审计事务所出具的“皋审所验(1998)第 796 号”验资报告验证。

(2) 公司名称变更

1999 年 4 月 6 日，南通皋能电站阀门有限公司完成工商变更登记，将名称变更为南通市电站阀门有限公司。

(3) 第一、二次股权转让

根据南通市电站阀门有限公司股权转让及相关部门对其深化改革批复文件的规定，陈昭和等 44 名自然人股东与职工持股会将所持全部股份以拍卖形式转让给新股东于亚平，股权转让价格为拍卖成交价。

2004 年 11 月 9 日，于亚平以 817.12 万元竞拍购得南通市电站阀门有限公司全部股权，同时以 454.88 万元购得南通市电站阀门有限公司生产经营占用的国有土地使用权。

因南通市电站阀门有限公司原股东退股等原因导致账面实收资本为 386.31 万元，注册资本已不足 450.00 万元，由新股东于亚平以竞买购得的 63.69 万元土地使用权转作资本金予以补足。

2004 年 11 月 18 日，经股东会决议，新股东于亚平吸收新股东李海林共同重组有限公司，其中于亚平持股 382.50 万元，占注册资本的 85%，李海林以 67.50 万元受让于亚平的 67.50 万元股权，占注册资本的 15%，本次股权转让后，公司股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	于亚平	382.50	85.00%
2	李海林	67.50	15.00%
合计		450.00	100.00%

上述实收资本与注册资本一致，经如皋皋审会计师事务所出具的“皋审所[2004]326 号”验资报告验证。

（4）第一次增资

2007 年 1 月 5 日，经股东会决议，同意增加公司注册资本，由注册资本 450.00 万元增加至 1,000.00 万元。全体股东按实缴出资比例认缴公司新增资本，其中股东于亚平以货币资金对公司增加投资 467.50 万元，股东李海林以货币资金对公司增加投资 82.50 万元。本次增资后，公司股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	于亚平	850.00	85.00%
2	李海林	150.00	15.00%
合计		1,000.00	100.00%

上述实收资本与注册资本一致，经如皋兴皋瑞联合会计师事务所出具的“兴皋瑞会验[2007]012 号”验资报告验证。

（5）第三次股权转让

2009 年 8 月 22 日，经股东决定，同意股东于亚平将其持有的 25% 股权以 250.00 万元转让给新股东李智华。本次股权转让后，公司股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	于亚平	600.00	60.00%
2	李海林	150.00	15.00%
3	李智华	250.00	25.00%
合计		1,000.00	100.00%

（6）第四、五次股权转让及第二次增资

2010 年 2 月 21 日，经股东会决议，同意股东于亚平将其持有的 5% 股权以 50 万元转让给新股东顾丽娜。

2010 年 3 月 29 日，经股东会决议，同意新股东浙江盾安阀门有限公司分别以 2,231.01 万元、811.28 万元、202.82 万元受让股东于亚平 55% 股权、李智华 20% 股权、李海林 5% 股权。

2010年3月30日,经股东会决议,同意增加公司注册资本,由注册资本1,000.00万元增加至3,100.00万元。增资由原股东按实缴出资比例认缴新增注册资本2,100.00万元,股东浙江盾安阀门有限公司追加投资1,680.00万元,李海林追加投资210.00万元,李智华、顾丽娜各追加105.00万元。完成以上股权转让及增资后,公司股权结构如下:

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例
1	李海林	310.00	10.00%
2	李智华	155.00	5.00%
3	顾丽娜	155.00	5.00%
4	浙江盾安阀门有限公司	2,480.00	80.00%
合计		3,100.00	100.00%

上述实收资本与注册资本一致,经南通正华联合会计师事务所出具的“正华会验字(2010)第046号”验资报告验证。

(7) 第三次增资

2012年6月30日,经股东会决议,同意增加公司注册资本,由注册资本3,100.00万元增加至5,100.00万元。增资由公司税后未分配利润768.80万元和货币资金1,231.20万元新增注册资本2,000.00万元,各股东按实缴出资比例认缴新增注册资本。本次增资后,公司股权结构如下:

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例
1	李海林	510.00	10.00%
2	李智华	255.00	5.00%
3	顾丽娜	255.00	5.00%
4	浙江盾安阀门有限公司	4,080.00	80.00%
合计		5,100.00	100.00%

上述实收资本与注册资本一致,经如皋兴皋瑞联合会计师事务所出具的“兴皋瑞会验[2012]0713号”验资报告验证。

(8) 第六次股权转让

2021年11月25日,经股东决定,同意股东李智华将其持有的5%股权无偿转让给李斌。本次股权转让后,公司股权结构如下:

2020年6月5日,股东浙江盾安阀门有限公司变更名称为浙江迪艾智控科技股份有限公司。

截至评估基准日2024年9月30日,南通市电站阀门有限公司的股东情况如下:

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例
1	李海林	510.00	10.00%
2	李斌	255.00	5.00%
3	顾丽娜	255.00	5.00%
4	浙江盾安阀门有限公司	4,080.00	80.00%
合计		5,100.00	100.00%

3. 企业经营概况

(1) 企业简介及主要产品

南通市电站阀门有限公司创建于 1960 年，1975 年开始批量生产全锻造电站截止阀，1979 年被原国家电力部、机械部定点为电站阀门专业生产厂家，是一家专业从事各类高、中、低压电站阀门研发和制造的企业。公司现为中国通用机械工业协会阀门分会理事单位、江苏省阀门工业协会副理事长单位，是国家高新技术企业、江苏省专精特新中小企业。

公司拥有数控加工、自动焊接、热处理、无损检测、压力试验等先进的设备，有较强的生产制造和品质管控能力。公司先后通过 ISO 9001、ISO 14001、ISO 45001、GB/T 29490、GB/T 23001、CE 等认证或评定。公司建有江苏省认定企业技术中心、江苏省超（超）临界阀门工程技术研究中心，主持和参与 20 余项国家、行业标准的制定，2010 年入选国家能源局超（超）临界火电机组关键阀门国产化攻关单位，2012 年获得国家能源局“关键阀门国产化工作重要贡献单位”称号。

公司产品包括闸阀、截止阀、止回阀、球阀、蝶阀、调节阀等电站用阀门，驱动方式包括手动、电动、气动、液动；规格范围从 DN4-DN2000（NPS 1/4-NPS 80）。公司产品广泛应用于大型火电、核电常规岛、垃圾发电、生物质发电、余热发电以及石油化工、冶金、造纸等行业蒸汽动力系统，拥有从超超临界至次高压全参数工况火电机组的广泛应用业绩。

(2) 企业主要经营模式

① 盈利模式

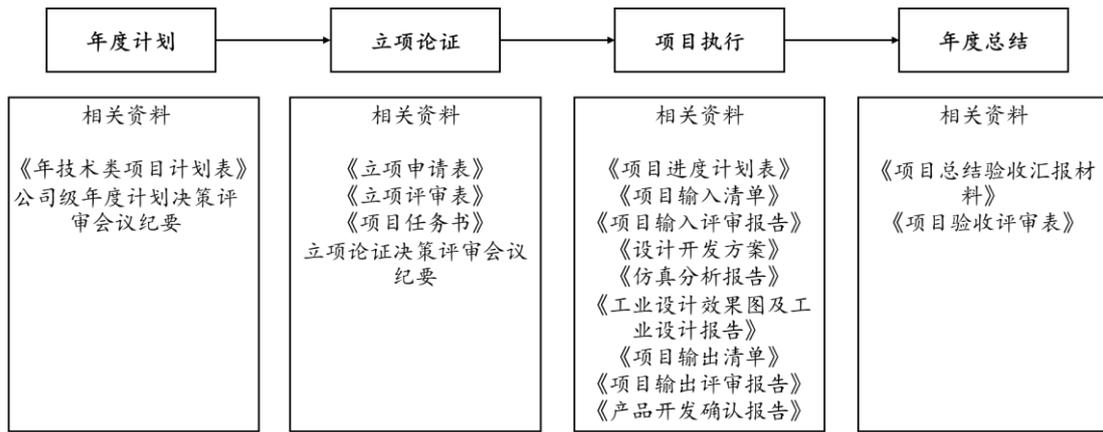
公司主要通过向下游客户提供阀门及配件形成收入和利润。公司产品严格执行国家和行业相关标准，并根据客户具体要求进行选型并定制化生产，公司电站阀门业绩资质、研发设计选型能力、成本控制能力、产品质量的稳定性和可靠性是形成公司盈利能力的关键因素。

② 研发模式

公司坚持“以自主创新为主，产学研合作为辅”的技术创新路线，积极致力于新产品的开发和国外先进产品、技术的国产化替代。公司产品研发包括以技术储备为主的年度产品开发优化，以及以客户需求为导向的订单产品开发。

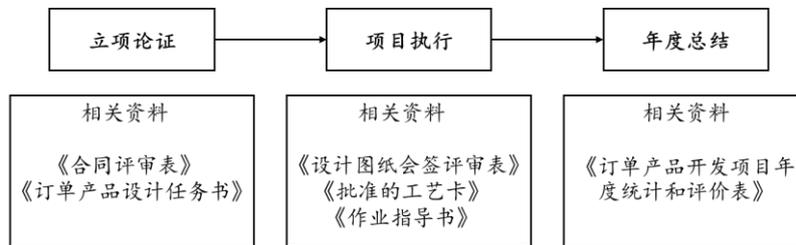
技术研发部在每年年底组织公司市场营销及相关人员讨论确定下年度新产品开发项目，编制下一个年度产品开发计划。技术与标准化委员会及相关部门人员根据公司战略规划和业务需求、技术可行性、技术创新性、资源需求、预期成果、团队能力等评审确定年度项目计划。

具体年度产品开发流程如下图所示：



订单产品研发项目主要系公司根据客户订单需求，针对性地进行新产品的研发和现有产品的优化。公司技术支持部在分析客户订单需求后，将所需产品的特征、参数等指标提交技术研发部，由技术研发部进行订单产品研发。

具体订单产品开发流程如下图所示：



2024 年公司共有 10 项研发任务，主要系火电厂、主机厂配套阀门研发，产品类型涵盖调节阀、三通阀、蝶阀等，具体如下：

序号	项目名称	项目简述	目标市场/ 客户	计划开 始时间	计划完成 时间	责任部门
1	超(超)临界火电机组再热器减温水调节阀产品开发	完成应用于超(超)临界参数锅炉再热器减温水调节阀典型产品开发	超(超)临界火力发电厂、主机厂	2024.01	2024.12	技术研发部
2	超(超)临界机组旁路省煤器调节阀产品开发	应用于超(超)临界参数锅炉旁路省煤器调节阀典型产品开发	超(超)临界火力发电厂、主机厂	2024.01	2024.12	技术研发部
3	超(超)临界自力式液动入口/出口三通阀开发	完成设计温度：326℃，设计压力：37MPa(g)，开启/关闭时间：<5 秒，管道尺寸：Φ406.4x45mm 产品开发	火力发电厂、主机厂	2024.01	2024.12	技术研发部
4	汽轮机快关蝶阀开发	研究汽轮机快关蝶阀使用工况，功能实现，具备产品选用和制造能力	火力发电厂、主机厂	2024.01	2024.10	技术研发部
5	大口径多孔笼式双座调节阀系列产品开发	完成公称压力：PN16~PN100 公称尺寸：DN250~DN400 系列产品开发	火力发电厂、主机厂	2024.01	2024.11	技术研发部
6	小口径模锻闸阀系列产品开发	完成公称压力：CL2500 公称尺寸：DN25~DN50 系列产品开发	火力发电厂、主机厂	2024.01	2024.10	技术研发部

序号	项目名称	项目简述	目标市场/ 客户	计划开 始时间	计划完成 时间	责任部门
7	铸造截止阀 PN320 系列产品优化设计	完成公称压力: PN320, 公称尺寸: DN80~DN125 系列产品优化开发	火力发电 厂、主机厂	2024.01	2024.09	技术研发部
8	铸造止回阀 PN250 系列产品优化设计	完成公称压力: PN250, 公称尺寸: DN125~DN300 系列产品优化开发	火力发电 厂、主机厂	2024.01	2024.11	技术研发部
9	超临界模锻截止阀系列产品优化设计	完成公称压力: CL4500, 公称尺寸: DN20~DN50 系列产品优化开发	火力发电 厂、主机厂	2024.01	2024.10	技术研发部
10	锻钢闸阀系列的标准化设计	完成公称压力: CL900-CL2500, 公称尺寸: NPS4~NPS24 系列产品开发	火力发电 厂、主机厂	2024.01	2024.11	技术研发部

③ 采购模式

公司整体采用“以销定采”的采购模式，在公司获取销售订单后，技术支持部根据技术协议或客户提供的参数进行选型确认，通过 MRP 系统生成物料清单形成请购单，计划物控部根据请购单在合格供应商中下达采购订单，供应商发货后验收入库。

就定价模式，每年年初确定年度框架协议，日常以采购订单下达采购计划；无框架协议的，进行询比价后确定供应商。针对签订框架协议的供应商，公司与其建立调价机制，若上游原材料价格出现较大波动，公司与供应商对原材料价格通过签署补充协议方式进行价格调整，并于后续订单中执行新价格。

④ 生产模式

公司整体采用“以销定产”的生产模式。在公司获取销售订单后，技术支持部根据技术协议或客户提供的参数进行选型确认，通过 MRP 系统生成物料清单形成生产订单，生产部根据产销协调会确定的月度交货计划组织生产。

⑤ 销售模式

公司采用直销为主的销售模式。销售人员通过公开网站（如五大电力集团的电子商务平台、地方能源电子商务平台、主机厂电子商务平台等）和邀请招标方式获取销售线索，参加招投标方式获取订单。投标价格根据公司竞争策略确定。中标后，公司与客户签订相关技术协议或销售合同。

(3) 主要竞争优势

公司客户主要是央企、国企以及石化化工、钢铁冶金、造纸等行业头部企业。结合公司定位、客户类型、采购决策模式及竞争对手等要素，公司的主要竞争优势包括：

① 品牌

公司专注于电站阀门研发生产已有 50 年历史，在行业内享有较高的知名度。1975 年在国内首家研发生产全锻钢、无阀盖电站截止阀，成为电站行业内著名的“南通式锻钢阀（疏水阀）”的开山鼻祖；1979 年被原国家电力部、机械部定点为电站阀门专业生产厂家；2011 年被国家能源局列为超（超）临界火电机组关键阀门国产化研发依托单位。公司多次获得

国家、省级部门嘉奖，如国家能源局超（超）临界火电机组关键阀门国产化工作重要贡献奖、中国机械工业科技科学技术奖、江苏省机械工业科技奖。

② 业绩资质

业绩方面，南通阀门产品广泛应用于火电、新能源、垃圾发电、生物质发电以及石化、钢铁冶金、造纸等行业，拥有从超超临界至次高压全参数工况煤电机组及燃气机组的广泛应用业绩，同时，超（超）临界机组关键阀门业绩、百万千瓦煤电机组业绩等在行业都处于领先地位。

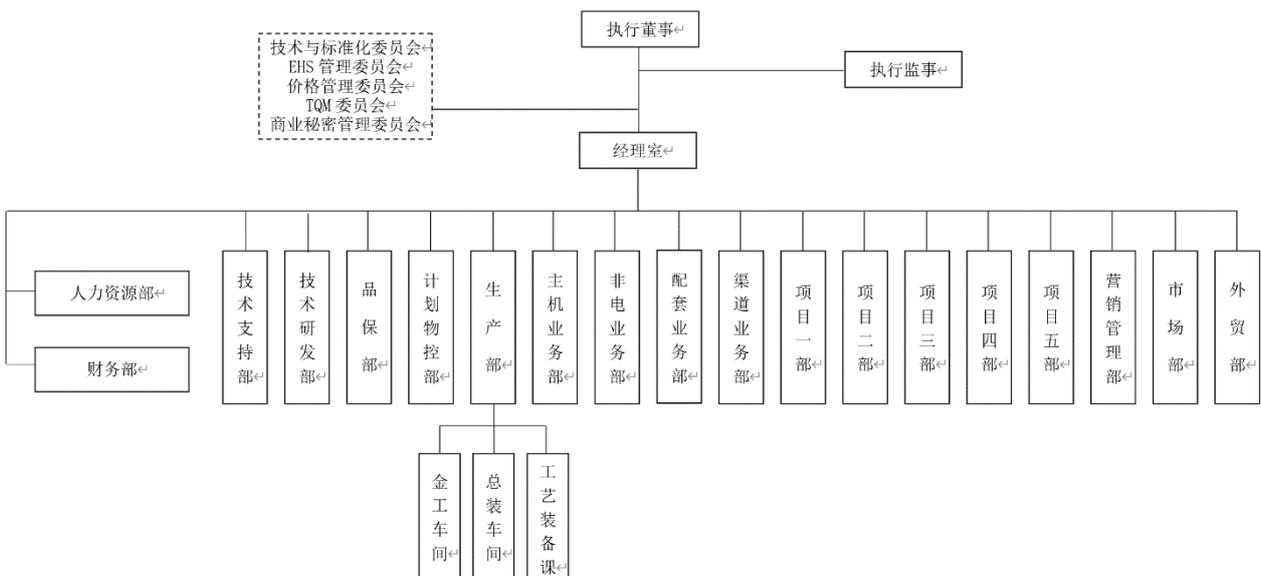
资质方面，南通阀门拥有特种设备制造许可（压力管道元件阀门 A1/B 级）、安全生产标准化、质量管理体系、CE、知识产权、测量管理、标准化、现场管理等权威机构认证资质，整体资质的丰富度及质量（企业内部的管理标准及执行质量）在行业处于领先地位。

③ 研发

公司是国家高新技术企业，建有江苏省认定企业技术中心、江苏省超（超）临界阀门工程技术研究中心。公司参与了国家能源局组织的超（超）临界机组火电机组关键阀门国产化项目，获得国家能源局“关键阀门国产化工作重要贡献单位”称号。目前拥有已授权专利 89 项（其中发明专利 16 项）。作为主要起草单位及参与单位，完成了近 20 项行业标准制定。公司配备了成熟的选型软件，能够依据客户的需求快速精准筛选出最适配的方案。借助先进的仿真系统，技术人员通过虚拟建模和仿真分析优化设计方案，提高设计的可靠性和可行性。利用 PLM 系统，实现了产品全生命周期的管理，确保设计开发的一致性和连贯性，快速响应客户的需求变更，提升整体设计效率和质量。

4. 经营管理结构

企业的组织结构图如下：



5. 近年资产、财务、经营状况

企业近一年一期的财务状况和经营成果概况如下：

金额单位：万元

项目	2023 年 12 月 31 日	2024 年 9 月 30 日
资产总计	28,205.28	32,041.83
负债合计	9,056.19	11,032.56
所有者权益合计	19,149.09	21,009.27

项目	2023 年	2024 年 1-9 月
营业收入	18,868.69	16,863.11
利润总额	3,885.73	1,990.53
净利润	3,387.31	1,770.26

被评估单位近一年一期的财务报表均已经和信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了无保留意见审计报告。

南通市电站阀门有限公司执行企业会计准则，企业所得税税率为 15%，增值税税率为 13%、6%，城市维护建设税 7%，教育费附加 3%，地方教育费附加 2%。

2021 年 11 月 30 日，南通市电站阀门有限公司取得高新技术企业证书，证书编号为 GR202132009236，有效期三年。根据相关规定，公司企业所得税自取得高新技术企业证书起三年内减按 15% 的税率计缴。截至报告出具日，公司已申请复审认定，目前尚在审批中。

公司为先进制造业企业，根据财政部、税务总局于 2023 年 9 月发布的《关于先进制造业企业增值税加计抵减政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 43 号），自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，允许先进制造业企业按照当期可抵扣进项税额加计 5% 抵减应纳增值税税额。

6. 委托人和被评估单位之间的关系

委托人山东龙泉管业股份有限公司拟收购被评估单位南通市电站阀门有限公司 80% 股权。

（三）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

资产评估委托合同约定无其他资产评估报告使用人。

除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

二、评估目的

根据山东龙泉管业股份有限公司《龙泉股份总裁办公会决议》，山东龙泉管业股份有限公司拟收购南通市电站阀门有限公司 80% 股权，为此需要对南通市电站阀门有限公司的股东全部权益价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

(一) 评估对象和评估范围概况

本次评估对象为南通市电站阀门有限公司的股东全部权益价值。

本次评估范围为南通市电站阀门有限公司的全部资产和负债，包括流动资产、固定资产、无形资产、长期待摊费用、递延所得税资产及负债。总资产账面价值 320,418,252.67 元，总负债账面价值 110,325,566.21 元，所有者权益账面价值 210,092,686.46 元。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，并经和信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，审计报告为无保留意见。

(二) 评估范围内主要资产概况

本次评估范围中的主要资产包括流动资产、固定资产、无形资产、长期待摊费用和递延所得税资产。

流动资产主要包括货币资金、应收款项、应收款项融资、存货等。

固定资产-房屋建筑物包括厂房、食堂、探伤楼等，共 6 项，账面原值 37,396,013.90 元，账面价值 14,870,431.18 元，建筑面积合计 16,837.13 m²，其中 4 项厂房等主要建筑物已办理房产证，剩余 2 项附属建筑未办理房产证。

固定资产-构筑物包括玻璃钢格栅、车棚等，共 3 项，账面原值 81,086.26 元，账面价值 39,035.86 元。

固定资产-设备包括机器设备、运输设备、电子及其他设备，共计 653 台（辆），账面原值 24,119,286.90 元，账面价值 6,471,518.35 元，除 8 台设备闲置、待报废之外，均处于正常使用状态。

无形资产-土地使用权包括 3 项土地，账面原值 7,898,255.30 元，账面价值 5,728,571.27 元，面积合计 32,515.00 m²。其中，3 项均为出让取得的工业用地，均已办理国有土地使用证。

无形资产-其他无形资产共计 149 项，包括外购软件 8 项、已授权专利 89 项、在申请专利 37 项、商标权 9 项、著作权 1 项、域名 5 项，其中已授权专利 89 项、在申请专利 37 项、商标权 9 项、著作权 1 项、域名 5 项在账面未反映。企业拥有的专利权、商标权、著作权和域名清单如下：

专利权清单

权利人	专利号/申请号	专利名称	申请日期	授权公告日	专利类别	专利状态
南通市电站阀门有限公司	ZL201210316199.X	解决阀体密封面堆焊硬质合金易产生裂纹的工艺方法	2012/8/31	2015/1/14	发明专利	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL201210387989.7	改善 F92 对接焊热影响区冲击韧性的阀门制造工艺	2012/10/15	2015/1/14	发明专利	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL201310334456.7	调节阀多层级迷宫型芯包制	2013/8/5	2016/8/24	发明专利	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL201310336169.X	一种高压调节阀	2013/8/5	2015/11/25	发明专利	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL201310527275.6	一种阀门密封面修复工艺方法	2013/10/31	2015/10/14	发明专利	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL201310528818.6	一种采用拆卸方便的金属密封圈结构的电站调节阀	2013/11/1	2016/3/23	发明专利	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL201410112934.4	一种先导式电站闸阀	2014/3/25	2016/6/29	发明专利	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL201510839270.6	一种小口径闸阀阀座装配方法	2015/11/27	2018/3/27	发明专利	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL201510993045.8	一种底部堆焊的气冷式自动焊焊枪	2015/12/24	2017/12/5	发明专利	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL201520610260.0	一种锥面密封截止阀密封结构	2015/8/14	2015/12/30	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL201520877466.X	一种密封面免冲刷阀芯	2015/11/6	2016/3/23	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL201610453647.9	一种水压试验堵阀	2016/6/22	2018/5/15	发明专利	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL201620866571.8	一种堵阀预紧装置	2016/8/10	2017/1/25	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL201711404431.4	一种用于阀门的内漏在线监测装置	2017/12/22	2024/5/28	发明专利	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL201720639490.9	一种全锻造抽汽止回阀	2017/6/5	2017/12/26	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL201720725466.7	一种抽汽止回阀	2017/6/21	2018/1/19	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL201721155343.0	深孔清渣工具	2017/9/11	2018/4/20	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL201721157149.6	一种旋启止回阀	2017/9/11	2018/4/20	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL201721355785.X	一种用于光热熔盐介质的止回阀	2017/10/20	2018/7/10	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL201721355818.0	一种新型的气动执行机构及其控制装置	2017/10/20	2018/5/8	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL201721658197.3	一种球阀	2017/12/4	2018/7/10	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL201721658198.8	一种高温高压平行闸板	2017/12/4	2018/7/10	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL201721817649.8	一种气动薄膜执行机构	2017/12/22	2018/8/21	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL201721817652.X	一种用于光热发电熔盐介质的抗氧化填料组件	2017/12/22	2018/8/7	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL201810865377.1	一种采用嵌入锁紧的阀体阀座结构及其装配工艺	2018/8/1	2020/6/2	发明专利	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL201820859297.0	一种排污阀	2018/6/5	2019/1/1	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL201821228583.3	一种低扭矩多重防吹出球阀	2018/8/1	2019/4/2	实用新型	专利权维持

权利人	专利号/申请号	专利名称	申请日期	授权公告日	专利类别	专利状态
南通市电站阀门有限公司	ZL201821228619.8	一种高温高压多功能阀门	2018/8/1	2019/4/2	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL201821229583.5	一种可调式闸板及高温高压闸阀	2018/8/1	2019/3/15	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL201821229728.1	一种侧装式抽汽止回阀用传动结构	2018/8/1	2019/4/2	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL201821229756.3	一种抽汽止回阀的气动执行机构	2018/8/1	2019/4/2	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL201821230873.1	一种采用锥体嵌入式阀座的锻钢截止阀	2018/8/1	2019/3/15	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL201821230919.X	一种阀门手轮防转装置	2018/8/1	2019/3/15	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL201821559817.2	一种高压锻钢自紧密封高加入口三通阀	2018/9/25	2019/5/17	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL201821559825.7	一种抗冲刷复合式自紧密封装置及其阀门	2018/9/25	2019/6/14	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL201821560428.1	一种高压过滤器	2018/9/25	2019/5/17	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL201911393596.5	一种等离子喷焊阀门密封面的快速焊接方法	2019/12/30	2022/3/18	发明专利	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL201920321047.6	一种阀门启闭蓄能装置	2019/3/14	2019/11/29	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL201920429411.0	一种调节阀	2019/4/1	2020/1/7	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL201921043222.6	一种高温电动笼式双座调节阀	2019/7/5	2020/3/31	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL201921043226.4	一种高压差低噪音调节阀	2019/7/5	2020/3/31	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL201921043227.9	一种流量调节阀	2019/7/5	2020/3/31	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL201921043840.0	一种锻造调节阀	2019/7/5	2020/3/31	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL201922222708.2	一种自密封结构蝶阀	2019/12/12	2020/7/31	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL201922464212.6	一种单座调节阀	2019/12/31	2020/10/9	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL201922474582.8	一种自力式调节阀	2019/12/31	2020/10/9	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL202011263058.7	一种高压差调节阀	2020/11/12	2024/8/23	发明专利	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL202021511159.7	一种新型平板闸阀	2020/7/28	2021/5/7	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL202021511284.8	一种防卡涩阀门	2020/7/28	2021/5/7	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL202021513036.7	一种多孔式最小流量调节阀	2020/7/28	2021/3/23	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL202021513051.1	一种高温高压抽汽止回阀	2020/7/28	2021/5/7	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL202022563010.X	一种高压加热器隔离电动出口三通阀	2020/11/9	2021/11/9	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL202022563960.2	一种减温雾化可更换喷头结构	2020/11/9	2021/11/9	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL202022611801.5	一种高压差调节阀	2020/11/12	2021/9/21	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL202022617393.4	一种具有防转功能的调节阀	2020/11/12	2021/9/21	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL202110589291.2	一种阀芯防冲刷调节阀	2021/5/28	2024/2/27	发明专利	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL202111548788.6	一种轴流式动态自平衡调节阀	2021/12/17	2023/12/26	发明专利	专利权维持

权利人	专利号/申请号	专利名称	申请日期	授权公告日	专利类别	专利状态
南通市电站阀门有限公司	ZL202121372903.4	一种多级 T 型过滤器	2021/6/21	2021/12/14	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL202121603355.1	一种分体式阀杆螺母结构	2021/7/15	2021/12/14	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL202121603415.X	一种用于下降管道的止回阀	2021/7/15	2021/12/14	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL202122602385.7	一种多级降压调节阀的节流结构	2021/10/28	2022/3/18	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL202122872468.8	一种新型焊接式阀盖截止阀	2021/11/23	2022/4/26	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL202123031857.4	一种阀瓣悬置结构的旋启式锻钢止回阀	2021/12/2	2023/12/26	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL202220791681.8	一种具有强制开启功能的抽汽止回阀	2022/4/7	2022/8/12	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL202220930636.6	一种新型高压阀中法兰密封结构	2022/4/21	2022/9/13	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL202221873647.1	一种气动抽汽止回阀用的气动执行机构及控制系统	2022/7/19	2023/1/10	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL202222301308.2	一种镶嵌式阀座与阀体的结构	2022/8/30	2023/2/17	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL202222668944.9	一种组合式支架球阀	2022/10/11	2023/1/10	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL202223101523.4	一种阀门的节流减压结构	2022/11/22	2023/3/21	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL202223509015.X	一种具有自密封结构的闸阀	2022/12/28	2023/5/9	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL202223563901.0	一种具有反向试压功能的先导式闸阀	2022/12/30	2023/5/12	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL202223594346.8	一种阀门传动结构	2022/12/31	2023/5/12	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL202230201255.X	闸阀(111)	2022/4/12	2022/8/12	外观设计	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL202320658457.6	一种具有偏心结构喷嘴壳体的减温器	2023/3/30	2023/8/15	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司, 华能青岛热电有限公司	ZL202320964629.2	一种多回转电动调节阀	2023/4/26	2023/10/20	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司, 华能苏州热电有限责任公司	ZL202322076871.9	一种组合式阀杆连接件	2023/8/3	2024/2/6	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL202322091859.5	一种双闸板组件	2023/8/4	2024/3/19	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL202322238024.8	一种锻造堵阀	2023/8/21	2024/4/9	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL202322281177.0	一种水压试验堵阀	2023/8/24	2024/3/19	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL202323188013.X	一种组合阀笼及流量调节阀	2023/11/25	2024/5/28	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL202323255929.2	一种调节阀阀芯组件	2023/11/30	2024/6/28	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL202323259692.5	一种水压试验堵阀	2023/12/1	2024/7/5	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL202323400346.4	一种流量调节阀	2023/12/13	2024/7/19	实用新型	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL202330162413.X	一体式喷嘴壳体	2023/3/30	2023/10/20	外观设计	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL202330237281.2	电动调节阀	2023/4/26	2023/8/15	外观设计	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL202330496334.2	闸板组件	2023/8/4	2023/12/26	外观设计	专利权维持

权利人	专利号/申请号	专利名称	申请日期	授权公告日	专利类别	专利状态
南通市电站阀门有限公司	ZL202330496366.2	多边形闸板	2023/8/4	2023/12/26	外观设计	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL202330500938.X	组合式阀杆连接件	2023/8/3	2024/3/15	外观设计	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	ZL202330534031.5	锻造堵阀	2023/8/21	2024/2/6	外观设计	专利权维持
南通市电站阀门有限公司	201911275176.7	一种自密封结构蝶阀	2019/12/12		发明申请	一通出案待答复
南通市电站阀门有限公司	202210896229.2	一种新型高压差阀座密封结构	2022/7/28		发明申请	等待实审提案
南通市电站阀门有限公司	202210902216.1	一种直流式截止阀	2022/7/29		发明申请	中通出案待答复
南通市电站阀门有限公司	202211053482.8	一种镶嵌式阀座与阀体的结构及装配方法	2022/8/30		发明申请	等待实审提案
南通市电站阀门有限公司	202211467562.8	一种具有自密封阀座结构的阀门	2022/11/22		发明申请	等待实审提案
南通市电站阀门有限公司	202211742358.2	一种具有流量调节功能的孔板憋压阀	2022/12/31		发明申请	等待实审提案
南通市电站阀门有限公司	202310674953.5	一种带泄压功能的分流控制阀	2023/6/8		发明申请	等待实审提案
南通市电站阀门有限公司	202311712619.0	一种流量调节阀	2023/12/13		发明申请	等待实审提案
南通市电站阀门有限公司	202323515545.X	一种用于阀门压力试验的盲板结构及试压装置	2023/12/22		实用新型	专利申请受理
南通市电站阀门有限公司	202323522546.7	一种具有阀位指示功能的逆止阀	2023/12/23		实用新型	专利申请受理
南通市电站阀门有限公司	202323522548.6	一种止回阀阀位指示机构	2023/12/23		实用新型	专利申请受理
南通市电站阀门有限公司	202323556648.0	一种快关止回阀	2023/12/26		实用新型	专利申请受理
南通市电站阀门有限公司	202323596709.6	一种改进堵阀	2023/12/28		实用新型	专利申请受理
南通市电站阀门有限公司	202411540440.6	一种可更换阀座的阀门	2024/10/31		发明申请	专利申请受理
南通市电站阀门有限公司	202420807616.9	一种止回阀重锤保护罩	2024/4/18		实用新型	专利申请受理
南通市电站阀门有限公司	202420807626.2	一种止回阀重锤保护罩的安装结构	2024/4/18		实用新型	专利申请受理
南通市电站阀门有限公司	202420898805.1	一种带有阀瓣分体结构的截止阀	2024/4/28		实用新型	专利申请受理
南通市电站阀门有限公司	202420917435.1	一种截止阀	2024/4/29		实用新型	专利申请受理
南通市电站阀门有限公司	202420927304.1	一种低扭矩导向截止阀	2024/4/30		实用新型	专利申请受理
南通市电站阀门有限公司	202421033231.8	一种具有双密封面阀座的疏水阀	2024/5/13		实用新型	专利申请受理
南通市电站阀门有限公司	202421157429.7	一种带镶嵌式散热型阀盖	2024/5/27		实用新型	专利申请受理
南通市电站阀门有限公司	202421512745.1	一种填料防尘结构	2024/6/28		实用新型	专利申请受理
南通市电站阀门有限公司	202421579836.7	一种可拆卸式阀瓣组件	2024/7/5		实用新型	专利申请受理
南通市电站阀门有限公司	202421655751.2	一种带引流功能的减压节流装置	2024/7/15		实用新型	专利申请受理

权利人	专利号/申请号	专利名称	申请日期	授权公告日	专利类别	专利状态
南通市电站阀门有限公司	202422066993.4	一种螺旋升降式阀座拆卸工具	2024/8/26		实用新型	专利申请受理
南通市电站阀门有限公司	202422067011.3	一种阀座用旋转式拆卸工具	2024/8/26		实用新型	专利申请受理
南通市电站阀门有限公司	202422672923.3	一种提高密封性能的阀门	2024/11/4		实用新型	专利申请受理
南通市电站阀门有限公司	202430218845.2	抽汽止回阀重锤保护罩	2024/4/18		外观设计	专利申请受理
南通市电站阀门有限公司	202430313980.5	一种带散热片型阀盖	2024/5/27		外观设计	专利申请受理
南通市电站阀门有限公司	202430313981.X	一种凹槽高温型阀盖	2024/5/27		外观设计	专利申请受理
南通市电站阀门有限公司	202430438588.3	减压节流装置	2024/7/15		外观设计	专利申请受理
南通市电站阀门有限公司	202430555076.5	入口三通阀	2024/8/30		外观设计	专利申请受理
南通市电站阀门有限公司	202430555087.3	高加三通入口阀	2024/8/30		外观设计	专利申请受理
南通市电站阀门有限公司	202430555099.6	高加三通出口阀	2024/8/30		外观设计	专利申请受理
南通市电站阀门有限公司	202430555107.7	出口三通阀	2024/8/30		外观设计	专利申请受理
南通市电站阀门有限公司	202430627309.8	外挂式锻造闸板	2024/9/30		外观设计	专利申请受理
南通市电站阀门有限公司	202430704753.5	关断阀	2024/11/7		外观设计	专利申请受理

注：专利号为 ZL201310528818.6 的发明专利质押给了中国工商银行股份有限公司如皋支行，最高质押金额为 2,000 万元，并于评估基准日后解除质押。专利号为 ZL202322076871.9、专利号为 ZL202320964629.2 的实用新型专利分别与华能苏州热电有限责任公司、华能青岛热电有限公司共有。

商标权清单

权利人	注册证号	商标名称	核定使用商品/服务类别	注册日期	有效期至
南通市电站阀门有限公司	37085561	TPV	07 类-机械设备	2019/11/14	2029/11/13
南通市电站阀门有限公司	37085561	TPV	06 类-金属材料	2019/11/14	2029/11/13
南通市电站阀门有限公司	5050762	IPV	07 类-机械设备	2008/12/7	2028/12/6
南通市电站阀门有限公司	4434030	通阀	07 类-机械设备	2007/10/28	2027/10/27
南通市电站阀门有限公司	4434029	皋阀	07 类-机械设备	2007/10/28	2027/10/27
南通市电站阀门有限公司	4433901	皋能	07 类-机械设备	2007/9/7	2027/9/6
南通市电站阀门有限公司	4023207	如阀	07 类-机械设备	2006/5/28	2026/5/27
南通市电站阀门有限公司	3983897	RF	07 类-机械设备	2006/4/28	2026/4/27
南通市电站阀门有限公司	152603	RF	07 类-机械设备	1981/12/30	2033/2/28

软件著作权清单

权利人	名称	证书号	开发完成日期	首次发表日期	登记日期
南通市电站阀门有限公司、江苏新狮科技有限责任公司	智控阀门计算选型及综合应用软件	2019SR1408061	2019/8/8	-	2019/12/20

注：该软件著作权为南通市电站阀门有限公司与江苏新狮科技有限责任公司共有。

域名清单

权利人	域名	域名所属注册机构	域名注册日期	域名到期日
南通市电站阀门有限公司	dantfm.com	阿里巴巴云计算(北京)有限公司	2020/10/20	2025/10/20
南通市电站阀门有限公司	南通电站阀门.com	成都西维数码科技有限公司	2013/9/28	2028/9/28
南通市电站阀门有限公司	ntdzfm.com	阿里巴巴云计算(北京)有限公司	2005/1/31	2025/1/31
南通市电站阀门有限公司	南通电站阀门.cn	成都西维数码科技有限公司	2010/9/6	2028/9/6
南通市电站阀门有限公司	南通电站阀门.中国	成都西维数码科技有限公司	2010/9/6	2028/9/6

(三) 企业申报的表外资产的类型、数量

企业申报的表外资产为已授权专利 89 项、在申请专利 37 项、商标权 9 项、著作权 1 项、域名 5 项,均已取得相应的权利证书。

(四) 引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额(或评估值)

本次评估未引用其他机构出具的报告结论。

四、价值类型

经与委托人沟通,考虑评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素,本次评估选取的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下,评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目评估基准日是 2024 年 9 月 30 日。

评估基准日是由委托人在考虑经济行为的实现、会计期末等因素的基础上确定的。

六、评估依据

(一) 经济行为依据

1. 山东龙泉管业股份有限公司《龙泉股份总裁办公会决议》(2024 年 11 月 5 日)。

(二) 法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》(2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过);
2. 《中华人民共和国公司法》(1993 年 12 月 29 日第八届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过,2023 年 12 月 29 日第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议修订);

3. 《中华人民共和国证券法》(1998年12月29日第九届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过,2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议修订);
4. 《中华人民共和国城市房地产管理法》(1994年7月5日第八届全国人民代表大会常务委员会第八次会议通过,2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修正);
5. 《中华人民共和国土地管理法》(1986年6月25日第六届全国人民代表大会常务委员会第十六次会议通过,2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修正);
6. 《中华人民共和国专利法》(1984年3月12日第六届全国人民代表大会常务委员会第四次会议通过,2020年10月17日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十二次会议修正);
7. 《中华人民共和国商标法》(1982年8月23日第五届全国人民代表大会常务委员会第二十四次会议通过,2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修正);
8. 《中华人民共和国著作权法》(1990年9月7日第七届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议通过,2020年11月11日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十三次会议修改);
9. 其他有关法律法规。

(三) 评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》(财资[2017]43号);
2. 《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30号);
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协[2018]36号);
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协[2018]35号);
5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》(中评协[2017]33号);
6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》(中评协[2018]37号);
7. 《资产评估执业准则——利用专家工作及报告》(中评协[2017]35号);
8. 《资产评估执业准则——企业价值》(中评协[2018]38号);
9. 《资产评估执业准则——无形资产》(中评协[2017]37号);
10. 《资产评估执业准则——不动产》(中评协[2017]38号);
11. 《资产评估执业准则——机器设备》(中评协[2017]39号);
12. 《资产评估执业准则——资产评估方法》(中评协[2019]35号);
13. 《资产评估执业准则——知识产权》(中评协[2023]14号);
14. 《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协[2017]46号);

15. 《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2017]47号);
16. 《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48号);
17. 《专利资产评估指导意见》(中评协[2017]49号);
18. 《著作权资产评估指导意见》(中评协[2017]50号);
19. 《商标资产评估指导意见》(中评协[2017]51号);
20. 其它相关行业规范。

(四) 权属依据

1. 国有建设土地使用权出让合同;
2. 不动产权证书;
3. 车辆行驶证;
4. 专利证书、专利申请受理通知书;
5. 商标注册证;
6. 著作权登记证书;
7. 域名证书;
8. 重要资产购置合同或凭证;
9. 其他权属证明文件。

(五) 取价依据

1. 企业提供的部分合同、协议等;
2. 企业管理层提供的未来收益预测资料;
3. 国家宏观经济、行业、区域市场及企业统计分析资料;
4. 同行业可比上市公司公开发布的相关资料;
5. 基准日近期国债收益率、贷款利率;
6. 其他相关取价依据。

(六) 其他参考依据

1. 企业提供的资产清单和评估申报表;
2. 和信会计师事务所(特殊普通合伙)出具的审计报告;
3. 企业提供的原始财务报表、账册、会计凭证;
4. 企业提供的经营信息和资料;
5. 评估人员现场调查记录及收集的其他相关估价信息资料;
6. 金证(上海)资产评估有限公司技术资料库;
7. 评估基准日有效的企业会计准则及应用指南;
8. 其它有关参考依据。

七、评估方法

(一) 评估方法选择

企业价值评估的基本方法主要有收益法、市场法和资产基础法。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

《资产评估执业准则——企业价值》规定，执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法、资产基础法三种基本方法的适用性，选择评估方法。

根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，以及三种评估基本方法的适用条件，本次评估选用的评估方法为收益法和市场法。评估方法选择理由如下：

适宜采用收益法的理由：被评估企业未来收益期和收益额可以预测并用货币计量，获得预期收益所承担的风险也可以量化。故适用收益法评估。

适宜采用市场法的理由：被评估企业同行业类似上市公司较多，可比公司股价及经营和财务数据相关信息公开，具备资料的收集条件，故适用市场法评估。

不适宜采用资产基础法的理由：被评估企业成立于 1993 年，通过几十年来的经营，公司形成了独有的客户资源、供销网络、人才团队、经营管理能力等无形资产难以在资产基础法中逐一计量和量化反映，故资产基础法难以全面反映企业的真实价值。

(二) 收益法简介

根据被评估单位所处行业、经营模式、资本结构、发展趋势等情况，本次收益法评估选用现金流量折现法中的企业自由现金流折现模型，即将未来收益年限内的企业自由现金流量采用适当折现率折现并加总，计算得到经营性资产价值，然后再加上溢余资产、非经营性资产及负债价值，并减去付息债务价值，最终得到股东全部权益价值。企业自由现金流折现模型的计算公式如下：

股东全部权益价值 = 企业整体价值 - 付息债务价值

企业整体价值 = 经营性资产价值 + 溢余资产价值 + 非经营性资产及负债价值

1. 经营性资产价值

经营性资产价值包括详细预测期的企业自由现金流量现值和详细预测期之后永续期的企业自由现金流量现值，计算公式如下：

$$V = \sum_{i=1}^n \frac{F_i}{(1+r)^i} + \frac{F_{n+1}}{(r-g) \times (1+r)^n}$$

其中：V—评估基准日企业的经营性资产价值；

F_i —未来第 i 个收益期的预期企业自由现金流量；

F_{n+1} —永续期首年的预期企业自由现金流量；

r —折现率；

n —详细预测期；

i —详细预测期第 i 年；

g —详细预测期后的永续增长率。

(1) 企业自由现金流量的确定

企业自由现金流量是指可由企业资本的全部提供者自由支配的现金流量，计算公式如下：

企业自由现金流量 = 净利润 + 税后的付息债务利息 + 折旧和摊销 - 资本性支出 - 非付现损益 - 营运资本增加

(2) 折现率的确定

本次收益法评估采用企业自由现金流折现模型，选取加权平均资本成本（WACC）作为折现率，计算公式如下：

$$WACC = R_d \times (1 - T) \times \frac{D}{D + E} + R_e \times \frac{E}{D + E}$$

其中： R_e —权益资本成本；

R_d —付息债务资本成本；

E —权益价值；

D —付息债务价值；

T —企业所得税税率。

本次评估采用资本资产定价模型（CAPM）确定公司的权益资本成本，计算公式如下：

$$R_e = R_f + \beta \times (R_m - R_f) + \varepsilon$$

其中： R_e —权益资本成本；

R_f —无风险利率；

β —权益系统性风险调整系数；

$(R_m - R_f)$ —市场风险溢价；

ε —特定风险报酬率。

(3) 收益期限的确定

根据法律、行政法规规定，以及被评估单位企业性质、企业类型、所在行业现状与发展前景、经营状况、资产特点和资源条件等因素分析，确定收益期限为无限年。本次评估

将收益期分为详细预测期和永续期两个阶段。详细预测期自评估基准日至 2029 年 12 月 31 日截止，2030 年起进入永续期。

2. 溢余资产价值

溢余资产是指评估基准日超过企业生产经营所需，评估基准日后企业自由现金流量预测中不涉及的资产。本次收益法对于溢余资产单独分析和评估。

3. 非经营性资产、负债价值

非经营性资产、负债是指与被评估单位日常经营无关的，评估基准日后企业自由现金流量预测中不涉及的资产与负债。本次收益法对于非经营性资产、负债单独分析和评估。

4. 付息债务价值

付息债务是指评估基准日被评估单位需要支付利息的负债。本次收益法对于付息债务单独分析和评估。

(三) 市场法简介

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

交易案例比较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并案例资料，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

由于可收集到至少三个与评估对象同行业的可比上市公司，且可比上市公司相关数据容易收集，本次评估采用上市公司比较法。

上市公司比较法评估的基本步骤如下：

1. 选择可比企业

从我国 A 股上市公司中选择与被评估单位属于同一行业，或者受相同经济因素的影响的上市公司。通过比较被评估企业与上述上市公司在业务结构、经营模式、经营规模、资产配置和使用情况、所处经营阶段、成长性、经营风险、财务风险等因素后，进一步筛选得到与被评估单位进行比较分析的可比企业。

2. 分析调整财务报表

将被评估企业与可比企业的业务情况和财务情况进行比较和分析，并做必要的调整，以使可比企业的与被评估单位的各项数据口径更加一致、可比。

3. 选择、计算、调整价值比率

根据被评估单位所属行业特征、所处经营阶段等因素，在盈利比率、资产比率、收入比率和其他特定比率中选择适用的价值比率，并计算各可比上市公司的价值比率。接下来，分析可比企业与被评估单位的主要差异因素，建立指标修正体系，将可比企业与被评估单

位相关财务数据和经营指标进行比较，并对差异因素进行量化调整，将可比交易案例中的价值比率修正至适用于被评估企业的水平。

4.运用价值比率

在计算并调整可比企业的价值比率后，与评估对象相应的财务数据或指标相乘，计算得到需要的权益价值或企业价值。最后，对被评估单位的非经营性资产、负债和溢余资产价值进行调整，并考虑控制权和流动性对评估对象价值的影响，最终得到被评估单位股权的评估值。

八、评估程序实施过程和情况

自接受资产评估业务委托起至出具资产评估报告，主要评估程序实施过程和情况如下：

（一）明确业务基本事项

与委托人进行接洽，明确以下资产评估业务基本事项：（1）委托人、产权持有人和委托人以外的其他资产评估报告使用人；（2）评估目的；（3）评估对象和评估范围；（4）价值类型；（5）评估基准日；（6）资产评估项目所涉及的需要批准的经济行为的审批情况；（7）资产评估报告使用范围；（8）资产评估报告提交期限及方式；（9）评估服务费及支付方式；（10）委托人、其他相关当事人与资产评估机构及其资产评估专业人员工作配合和协助等需要明确的重要事项。

（二）订立业务委托合同

在业务基本事项的基础上，对专业能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价。在确保受理该资产评估业务满足专业能力、独立性和业务风险控制要求的情况下，与委托人签订资产评估委托合同，约定资产评估机构和委托人权利、义务、违约责任和争议解决等内容。

（三）编制资产评估计划

根据资产评估业务具体情况编制资产评估计划，包括资产评估业务实施的主要过程及时间进度、人员安排等。

（四）进行评估现场调查

采用询问、访谈、核对、监盘、勘查等手段，对评估对象进行现场调查，获取评估业务需要的资料，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属。

（五）收集整理评估资料

根据资产评估业务具体情况，收集资产评估业务需要的资料，主要包括：（1）委托人或者其他相关当事人提供的涉及评估对象和评估范围等资料；（2）从政府部门、各类专业机构以及市场等渠道获取的其他资料。采用观察、询问、书面审查、实地调查、查询、函证、复核等方式，对资产评估活动中使用的资料进行核查验证。根据资产评估业务具体情况对收集的评估资料进行分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。

（六）评定估算形成结论

根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法及衍生方法的适用性，选择评估方法。在此基础上，根据所采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果，并对形成的测算结果进行综合分析，形成评估结论。

（七）编制出具评估报告

资产评估专业人员在评定、估算形成评估结论后，编制初步资产评估报告。资产评估机构按照法律、行政法规、资产评估准则和资产评估机构内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核。项目负责人根据内部审核意见对初步资产评估报告进行修改和完善后，在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通，根据沟通结果对资产评估报告进行合理完善后，出具并提交正式资产评估报告。

九、评估假设

本资产评估报告分析估算采用的假设条件如下：

（一）一般假设

1.交易假设：即假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2.公开市场假设：即假定资产可以在充分竞争的市场上自由买卖，其价格高低取决于一定市场的供给状况下独立的买卖双方对资产的价值判断。

3.持续经营假设：即假定一个经营主体的经营活动可以连续下去，在未来可预测的时间内该主体的经营活动不会中止或终止。

（二）特殊假设

1.假设评估基准日后被评估单位所处国家和地区的法律法规、宏观经济形势，以及政治、经济和社会环境无重大变化；

2.假设评估基准日后国家宏观经济政策、产业政策和区域发展政策除公众已获知的变化外，无其他重大变化；

3.假设与被评估单位相关的税收政策、信贷政策不发生重大变化，税率、利率、政策性征收费用率基本稳定；

4.假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务；

5.假设被评估单位完全遵守所有相关的法律法规，不会出现影响公司发展和收益实现的重大违规事项；

6.假设委托人及被评估单位提供的基础资料、财务资料和经营资料真实、准确、完整；

7.假设评估基准日后无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响；

8.假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策与编写本资产评估报告时所采用的会计政策在重要方面基本保持一致；

9.假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上,经营范围、方式、业务结构与目前基本保持一致,不考虑未来可能由于管理层、经营策略以及商业环境不可预见性变化的潜在影响；

10.假设被评估单位拥有的各项经营资质未来到期后可以顺利续期；

11.假设被评估单位未来持续被认定为高新技术企业,享受 15%的企业所得税优惠税率。

12.假设评估基准日后被评估单位的现金流入为平均流入,现金流出为平均流出。

本评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立,当上述假设条件发生较大变化时,签字资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

(一) 收益法评估结果

经收益法评估,被评估单位评估基准日股东全部权益评估值为 36,400.00 万元,比审计后账面所有者权益增值 15,390.73 万元,增值率 73.26%。

(二) 市场法评估结果

经市场法评估,被评估单位评估基准日股东全部权益评估值为 37,500.00 万元,比审计后账面所有者权益增值 16,490.73 万元,增值率 78.49%。

(三) 评估结论

收益法评估得出的股东全部权益价值为 36,400.00 万元,市场法评估得出的股东全部权益价值为 37,500.00 万元,两者相差 1,100.00 万元。

收益法和市场法评估结果出现差异的主要原因是两种评估方法考虑的角度不同,收益法是从企业的未来获利能力角度考虑的,反映了企业账面和账外各项有形和无形资源有机组合,在内部条件和外部环境下共同发挥效应形成综合获利能力,更加全面地反映了企业价值的构成要素,且考虑了各要素的整合效应;市场法是从可比公司的市场估值倍数角度考虑的,通过可比公司反映了当前现状企业的市场估值水平。

由于市场法评估结论受短期资本市场行情波动影响大,并且对价值比率的调整和修正难以涵盖所有影响交易价格的因素,考虑到收益法对于影响企业价值的因素考虑得更为全面,且受短期市场行情波动影响较小,故选择收益法评估结果作为最终的评估结论。

根据上述分析，本评估报告评估结论采用收益法评估结果，即：被评估单位评估基准日的股东全部权益价值评估结论为人民币 36,400.00 万元，大写叁亿陆仟肆佰万元整。

本次在市场法中考虑了控制权和流动性对评估对象价值的影响，在收益法即最终评估结论中没有考虑控制权和流动性对评估对象价值的影响。

（四）评估结论的使用有效期

本评估报告所揭示的评估结论仅对评估报告中描述的经济行为有效，评估结论使用有效期为自评估基准日起一年，即自评估基准日 2024 年 9 月 30 日至 2025 年 9 月 29 日。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关特别事项，评估报告使用人应关注以下特别事项对评估结论和经济行为产生的影响。

（一）权属资料不完整或者存在瑕疵的情形

截至评估基准日，企业存在以下权属资料不完整和抵/质押事项，在此提请报告使用人关注：

1. 权属资料不完整

本次纳入评估范围未办理房产证的建筑物详细信息如下：

权利人	房屋坐落	面积 (m ²)	用途
南通市电站阀门有限公司	如皋市经济开发区工业园区盾安路厂区内	216.00	配套建筑
南通市电站阀门有限公司	如皋市经济开发区工业园区盾安路厂区内	141.00	配套建筑

评估人员通过核查了包括原始入账凭证、内部资本性项目购置验收表、建设施工协议、工程结算审核报告等，确认上述房产均为被评估单位所有。本次评估未考虑权属瑕疵事项对评估结论的影响。

2. 抵/质押事项

南通市电站阀门有限公司与中国工商银行股份有限公司如皋支行签订循环借款合同（合同编号为 0111100017-2024 年（如皋）字 01788 号）用于经营周转。该合同项下存在最高额抵押合同（合同编号为 0111100017-2021 年如皋（抵）字 0399 号），最高担保金额为 3,300 万元，抵押物为南通市电站阀门有限公司依法拥有的可以抵押的不动产（房屋建筑物评估明细表序号 2#-4#）。

同时南通市电站阀门有限公司将依法拥有的可以出质的动产或权利（一种采用拆卸方便的金属密封圈结构的电站调节阀 ZL201310528818.6）质押给了中国工商银行股份有限公司如皋支行，最高质押金额为 2,000 万元。2024 年 12 月 4 日，南通市电站阀门有限公司解除该项专利的质押事项，并取得了由国家知识产权局出具的《专利权质押登记注销通知书》。

被评估单位财务状况良好，故本次评估未考虑上述抵/质押事项对评估结论可能带来的影响。

(二) 委托人未提供的其他关键资料情况

本次评估无委托人未提供的关键资料。

(三) 未决事项、法律纠纷等不确定因素

企业于评估基准日存在未决诉讼事项，在此提请评估报告使用人关注。

根据(2024)湘 0104 民初 18973 号民事调解书，被告理昂生态能源股份有限公司应于 2025 年 1 月 25 日前一次性向原告南通市电站阀门有限公司支付货款 300,000 元。南通市电站阀门有限公司账面应收被告货款金额为 300,000 元。截至报告出具日，理昂生态能源股份有限公司尚未支付。由于该涉诉金额已在基准日账面值中体现，故本次评估未再单独考虑其对评估值的影响。

根据(2024)沪 0112 民初 10147 号民事判决书判决，协新不锈(上海)电力科技有限公司(被告)应于 2024 年 5 月 6 日判决生效日起十日内向南通市电站阀门有限公司(原告)支付货款 145,494 元及相应的违约金。南通市电站阀门有限公司账面应收被告货款金额为 145,494 元。被告协新不锈(上海)电力科技有限公司(被告)不服该判决，向法院申请再审，目前案件二审尚未开庭。由于该涉诉金额已在基准日账面值中体现，故本次评估未再单独考虑其对评估值的影响。

(四) 担保、租赁及其或有负债(或有资产)事项

企业存在房产租赁事项 2 项，概况如下：

出租人	承租人	租赁标的	租赁期自	租赁期至	年租金 (万元)	用途
如皋鼎不动产经营管理有限公司	南通市电站阀门有限公司	海阳北路如皋经济技术开发区职工公寓 1#102/308/321/323/333、 2#103/108	2023/8/24	2024/8/23	3.21	职工公寓
如皋鼎不动产经营管理有限公司	南通市电站阀门有限公司	海阳北路如皋经济技术开发区职工公寓 2#325/610	2023/11/8	2024/11/7	0.90	职工公寓

(五) 重要的利用专家工作及报告情况

本次评估历史年度及评估基准日的账面值利用和信会计师事务所(特殊普通合伙)出具的《南通市电站阀门有限公司审计报告》，报告编号为“和信审字(2024)第 000579 号”，报告出具日为 2024 年 12 月 5 日，审计意见为无保留意见。

(六) 重大期后事项

2024 年 10 月，被评估单位召开 2023 年股东会，会议决议公司股东分红方案，合计分红 1,785.00 万元，其中向浙江迪艾智控科技股份有限公司分红 1,428.00 万元，向李海林分红 178.50 万元，向李斌分红 89.25 万元，向顾丽娜分红 89.25 万元。上述分红款项均于 2024 年 11 月完成打款。本次评估未考虑上述事项对评估值的影响，提请评估报告使用者关注。

除上述事项外，管理层未告知存在其他重大期后事项。

(七) 评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的情况
本次评估无评估程序受限情况。

(八) 其他需要说明的事项

被评估单位的不动产权调查信息显示，南通市电站阀门有限公司位于“如皋市如城镇环北路皋北桥西首”，不动产证单元号“320682000000GB00000W00041611”面积为“4,333.60”平方米的土地使用权，及不动产证单元号“320682000000GB00000F00008361”面积为“1,987.43”平方米的厂房的权利人为被评估单位，系由于南通市电站阀门有限公司历史上资产剥离遗留事项，原剥离土地房产时办理登记信息不准确所致。期后经南通市电站阀门有限公司、浙江迪艾智控科技股份有限公司与李海林、李斌、顾丽娜达成一致并签署《不动产情况确认和处置安排协议》确认：前述房产不存在任何权属争议、纠纷、产权负担等可能影响南通市电站阀门有限公司经营和财务情况的情形，否则，李海林、李斌、顾丽娜应赔偿南通市电站阀门有限公司的损失；李海林、李斌、顾丽娜将在 2027 年 6 月 30 前，负责将前述不动产办结变更登记，变更登记发生的税、费，由李海林、李斌、顾丽娜承担。本次未将前述不动产纳入评估范围，在此提请报告使用人关注。

本资产评估报告中，所有以万元为金额单位的表格或者文字表述，若存在合计数与各分项数值之和出现尾差的情况，均系四舍五入原因造成。

评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

委托人及被评估单位所提供的资料是进行本次资产评估的基础，委托人和被评估企业应对所提供资料的真实性、合法性和完整性承担责任。

在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化，对评估结论造成影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。

十二、资产评估报告使用限制说明

本资产评估报告的使用范围如下：仅供委托人和资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人使用；仅限用于本资产评估报告载明的评估目的；仅限在本资产评估报告载明的评估结论使用有效期内使用；未征得本资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

本资产评估报告经资产评估师签字、评估机构盖章后方可正式使用。

十三、资产评估报告日

资产评估报告日为 2024 年 12 月 09 日。

(此页以下无正文)

(本页无正文, 系金证评报字【2024】第 0509 号资产评估报告签章页)

资产评估机构: 金证(上海)资产评估有限公司

资产评估师:

资产评估报告日: 2024 年 12 月 09 日

地址: 上海市徐汇区龙兰路 277 号东航滨江中心 T3 座 7 楼 邮编: 200232
电话: 021-63081130 传真: 021-63081131 电子邮箱: contact@jzvaluation.com

附 件

- 附件一、 山东龙泉管业股份有限公司《龙泉股份总裁办公会决议》
- 附件二、 被评估单位审计报告
- 附件三、 委托人和被评估单位营业执照
- 附件四、 评估对象涉及的主要权属证明资料
- 附件五、 委托人和相关当事人的承诺函
- 附件六、 资产评估机构法人营业执照副本
- 附件七、 资产评估机构备案文件或者资格证明文件
- 附件八、 签名资产评估师资格证明文件
- 附件九、 资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明
- 附件十、 评估明细表