

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2024-130

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为杭州招商观颐提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足项目经营需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之全资子公司杭州招商观颐养老服务有限公司（以下简称“杭州招商观颐”）向中国工商银行股份有限公司杭州半山支行申请固定资产贷款人民币4亿元，业务期限为20年。本公司拟为上述贷款业务提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币4亿元，保证期间为自单笔债务履行期限届满之日起三年。

公司于2024年3月15日、2024年6月26日分别召开了第三届董事会第十次会议及2023年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其他业务提供不超过人民币467亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2023年年度股东大会审议通过之日起至2024年年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为414.62亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为312.85亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

杭州招商观颐成立于2017年09月18日，注册资本为人民币18,000万元；法定代表人为张道清；注册地址：浙江省杭州市拱墅区半山街道同协路1711号乐颂小筑6幢；本公司间接持有其100%股权；经营范围包括许可项目：食品销售；医疗服务；药品零售；餐饮服务；第三类医疗器械经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：养老服务；住房租赁；停车场服务；酒店管理；健康咨询服务（不含诊疗服务）；家政服务；餐饮管理；物业管理；体育赛事策划；组织文化艺术交流活动；会议

及展览服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；品牌管理；市场营销策划；市场调查（不含涉外调查）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；第一类医疗器械销售；日用百货销售；医护人员防护用品批发；卫生用品和一次性使用医疗用品销售；第二类医疗器械销售；康复辅具适配服务；食用农产品初加工；外卖递送服务；诊所服务；专业保洁、清洗、消毒服务；自动售货机销售；礼品花卉销售；机械设备租赁；摄影扩印服务；票务代理服务；住宅水电安装维护服务；病人陪护服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

杭州招商观颐主要财务指标：截至2023年12月31日，资产总额66,822.26万元，负债总额59,551.05元，净资产7,271.21万元；2023年，营业收入366.73万元，净利润-4,891.40万元。截至2024年9月30日，资产总额64,366.04万元，负债总额59,366.01万元，净资产64,366.04万元；2024年1-9月，营业收入718.71万元，净利润-2,271.18万元。该公司不存在对外担保的事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

公司拟为杭州招商观颐向中国工商银行股份有限公司杭州半山支行申请的4亿元固定资产贷款业务提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币4亿元，保证期间为自单笔债务履行期限届满之日起三年。

四、公司意见

杭州招商观颐因项目经营发展需要，向银行申请固定资产贷款，有利于促进其经营发展。杭州招商观颐为公司全资子公司，公司为其提供担保，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为388.94亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的32.49%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为54.73亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的4.57%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二四年十二月十一日