

## 重庆渝开发股份有限公司 对外担保公告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、担保情况概述

2024年12月9日，重庆渝开发股份有限公司（以下简称“公司”或“渝开发”）召开第十届董事会第三十次会议审议通过了《关于公司拟对渝开发物业公司向厦门银行融资1000万元提供连带责任保证担保的议案》。董事会同意公司为全资子公司重庆渝开发物业管理有限公司（以下简称“物业公司”）向厦门银行股份有限公司重庆分行融资1000万元提供连带责任保证担保，并签订担保相关协议。董事会认为公司为物业公司流动资金贷款提供连带责任保证担保，补充子公司现金流，保障营运资金需求，风险可控。

### 二、被担保人基本情况及担保协议的主要内容

#### 1、被担保人物业公司基本情况

(1) 成立日期：1999年11月30日

(2) 注册地点：重庆市渝中区中山三路128号25楼

(3) 法定代表人：左惠

(4) 注册资本：伍佰万元整

(5) 经营范围：许可项目：体育场地设施经营（不含高危险性体育运动），餐饮服务，城市生活垃圾经营性服务，食品互联网销售，建设工程施工，住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为

准)

一般项目：物业管理；礼仪服务，票务代理服务，柜台、摊位出租，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），停车场服务，餐饮管理，住宅室内装饰装修，建筑材料销售，电气设备销售，家政服务，建筑物清洁服务，装卸搬运，广告设计、代理，广告制作，广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位），园林绿化工程施工，城市绿化管理，互联网销售（除销售需要许可的商品），单用途商业预付卡代理销售，日用百货销售，新鲜水果零售，鲜肉零售，家用电器销售，电子产品销售，食用农产品零售，玩具销售，电动汽车充电基础设施运营，充电控制设备租赁，充电桩销售，集中式快速充电站，机动车充电销售，新能源汽车换电设施销售，房地产经纪，非居住房地产租赁，住房租赁，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），销售代理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(6) 股权结构：公司全资子公司

(7) 截至 2023 年 12 月 31 日经审计数据：总资产 76,245,528.82 元，总负债 47,563,945.65 元（包括银行贷款总额、流动负债总额），担保金额 0 元，抵押金额 0 元，诉讼金额 0 元、仲裁金额 0 元，所有者权益 28,681,583.17 元，2023 年度营业收入 58,871,086.61 元，利润总额 2,981,873.9 元，净利润 2,529,356.36 元。截至 2024 年 11 月 30 日未经审计数据：总资产 89,568,534.8 元，总负债 55,683,442.1 元（包括银行贷款总额、流动负债总额），担保金额 0 元，抵押金额 0 元，诉讼金额 0 元、仲裁金额 0 元，所有者权益 33,885,092.7 元，2024 年 1 至 11 月营业收入 57,833,253.16 元，利润总额 5,904,511.47 元，净利润 5,203,509.53 元。

(8) 物业公司不是失信被执行人

## 2、厦门银行股份有限公司重庆分行最高额保证合同的主要内容

- (1) 授信额度：1000 万元
- (2) 贷款利率：执行利率为一年期 LPR-10BP
- (3) 贷款期限：三年
- (4) 担保方式：渝开发提供连带责任保证担保
- (5) 贷款资金用途：用于企业日常经营周转
- (6) 还款条件：按月付息，到期还本

3、本授信担保协议经公司董事会审议通过后在重庆签署并生效

### 三、董事会意见

董事会认为公司为全资子公司物业公司流动资金贷款提供连带责任保证担保，补充子公司现金流，保障营运资金需求，风险可控。

### 四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次担保提供后，公司对控股子公司提供担保的余额为 7,710 万元，占公司最近一期经审计净资产的 2.06%，公司及控股子公司对外担保总余额为 0 元，占公司最近一期经审计净资产的 0%；公司不存在逾期债务对应的担保、涉及诉讼的担保及因被判决败诉而应承担的担保等。

### 五、备查文件目录

- 1、公司第十届董事会第三十次会议决议
- 2、厦门银行股份有限公司重庆分行最高额保证合同
- 3、交易情况概述表

特此公告

重庆渝开发股份有限公司董事会

2024 年 12 月 11 日