

广州多浦乐电子科技股份有限公司 关于参与国有土地使用权竞拍的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易事项概述

广州多浦乐电子科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年9月3日召开第二届董事会第十三次会议、第二届监事会第十三次会议，审议通过了《关于拟使用部分超募资金参与国有土地使用权竞拍的议案》，同意公司拟使用不超过人民币3,408万元超募资金参与竞拍位于广州市黄埔区云信路以东、云埔三路以北，地块编号为YPG-E-11的土地使用权（最终价格以实际竞拍价为准），并授权公司管理层办理相关手续及签署相关文件等与本次竞拍土地使用权有关的全部事宜。

本事项在董事会的权限范围内，无需提交股东大会审议。本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

具体内容详见公司于2024年9月3日刊登在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《关于拟使用部分超募资金参与国有土地使用权竞拍的公告》（公告编号：2024-034）。

二、竞拍国有土地使用权进展情况

公司于2024年9月29日以人民币3,408万元竞得位于广州市黄埔区云信路以东、云埔三路以北，地块编号为YPG-E-11的土地使用权，并签署了《成交确认书》（广州公资交（土地）字〔2024〕199号）。具体内

容详见公司于2024年9月30日刊登在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的《关于参与国有土地使用权竞拍的进展公告》(公告编号：2024-038)。

公司于2024年10月18日与广州市规划和自然资源局签署了《国有建设用地使用权出让合同》(合同编号：穗国地出合440116-2024-000043号)。具体内容详见公司于2024年10月18日刊登在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的《关于参与国有土地使用权竞拍的进展公告》(公告编号：2024-043)。

近日，公司取得了《不动产权证书》，主要内容如下：

不动产权证号：粤(2024)广州市不动产权第06093615号

权利人：广州多浦乐电子科技有限公司

共有情况：单独所有

坐落：广州市黄埔区云信路以东、云埔三路以北

不动产单元号：440112013001GB00143W00000000

权利类型：国有建设用地使用权

权利性质：出让

用途：工业用地

面积：24,306.0000平方米

使用期限：50年，自2024年11月11日起算

三、对公司的影响

公司本次取得不动产权证书，有利于首次公开发行股份募集资金投资项目的实施，为生产经营提供了必要的保障，符合公司整体需求，有利于公司未来发展。

四、备查文件

1、《不动产权证书》。

特此公告。

广州多浦乐电子科技股份有限公司董事会

2024年12月11日