

证券代码： 000036

证券简称： 华联控股

华联控股股份有限公司投资者关系活动记录表

编号： 2024-003

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（2024年度深圳辖区上市公司集体接待日）
参与单位名称及人员姓名	参与“2024年度深圳辖区上市公司集体接待日”活动的投资者
时 间	2024年12月12日(周四) 下午 15:40~17:00
地 点	公司通过全景网“投资者关系互动平台”(https://ir.p5w.net)采用网络远程的方式参加“2024年度深圳辖区上市公司集体接待日”活动。
上市公司接待人员姓名	1. 副董事长、总经理 张勇华 2. 独立董事 吴华江 3. 独立董事 刘辉 4. 独立董事 易磊 5. 副总经理、财务负责人 苏秦 6. 副总经理、董事会秘书 孔庆富
投资者关系活动主要内容介绍	2024年12月12日下午,公司参加由深圳证监局和深圳证券交易所指导、深圳上市公司协会与深圳市全景网络有限公司联合举办的“2024年度深圳辖区上市公司集体接待日”活动,与投资者进行了互动交流和沟通,就投资者关注的问题进行了答复。本次网上交流会回答投资者提问共33条。(具体内容详见附件)
附件清单(如有)	华联控股参加2024年度深圳辖区上市公司集体接待日问答清单
日 期	2024-12-12

附件：华联控股参加 2024 年度深圳辖区上市公司集体接待日问答清单

序号	提问内容	回复内容
1	华联控股如何评估当前滚动市盈率与行业平均水平相比所处的位置，以及这对公司股价可能产生的影响？	股价容易受到多种因素影响、制约或干扰，谢谢！
2	在物业经营与服务管理业务方面，公司如何规划未来的业务增长点？	近年来，公司物业经营与服务管理业务稳定增长，为公司保持稳定经营与发展做出积极贡献，谢谢！
3	针对净利润同比减少 25.71%的情况，公司有何具体措施来改善盈利状况？	您好！主要是产品结构不同。谢谢！
4	华联控股的资产负债率处于较低水平，公司是否有计划利用这一优势进行新的投资或业务拓展？	公司目前正在推进产业转型工作，谢谢！
5	公司在房地产开发业务中，深圳和杭州两个主要市场的发展趋势如何？	关于公司对房地产行业形势研判，请查阅公司定期报告。谢谢！
6	公司的销售毛利率从上一季度有所下降，请问是什么原因导致的，以及未来有何计划提升毛利率？	您好！公司整体销售毛利率变动不大。谢谢！
7	鉴于当前的经济形势和市场环境，华联控股在未来一两年内有哪些战略目标和计划？	您好！公司坚持“地产保稳定，转型促发展”的经营战略，在稳定主业经营基础上，推进产业转型及转型投资项目的培育与壮大发展。谢谢！
8	华联控股 2024 年的房地产市场策略有哪些调整，以应对当前的市场环境？	您好！公司坚持“地产保稳定，转型促发展”的经营战略，在稳定主业经营基础上，推进产业转型及转型投资项目的培育与壮大发展。谢谢！
9	张总您好！历年来华联控股的各项财务指标优良，公司却一直无法受到资本市场认可，市场形象较低。作为大股东代表，您对此有何看法？大股东是否有支持上市公司做大做强、提升价值的具体行动？	公司连续多年实施了稳定的现金分配方案，回馈股东；2024 年 1 月，为维稳公司股价，公司推出了不超过 3 亿元的回购公司股票方案。 公司目前经营战略为“地产保稳定、转型促发展”，公司未来将积极打造第二增长曲线，推动企业实现可持续发展。谢谢！

10	公司提到正在推进银川购物中心的经营性改造，请问改造完成后预计何时能恢复正常营业，对公司业绩的影响如何？	您好！公司目前不存在银川购物中心经营改造项目，谢谢！
11	孔总您好！聚能永拓珠海项目自10月份全面投产后就没有任何进展消息了，请问其核心产品提锂吸附剂的推广销售情况如何？销售渠道是否通畅？	聚能永拓（珠海）科技开发有限公司为中保清源汇海产业基金投资参股的企业，谢谢！
12	华联控股在提升整体经营方面有哪些具体的经营性改造计划？	您好！公司积极转变营销方式，租售并举，以租促售，全力推动“华联城市商务中心”项目销售和招商运营工作。谢谢！
13	你好！看了对你的介绍，知道你对公司重组和发掘公司价值有独到的见解。你进公司那么久对本公司重组有什么见解？	您好！公司在稳定房地产主业经营基础上，推进产业转型及转型投资项目的培育与壮大发展。谢谢！
14	孔总您好！为增强投资人对公司的投资信心，公司回购的股份用途会由先前计划实施股权激励改为为注销吗？	转达您的关注及建议，谢谢！
15	孔总您好！电子信息、人工智能、低空经济等深圳本土优势产业，公司近几年在研究产业转型时应该也做了相关调研，公司为何不顺应资本市场选择将上述本土优势产业作为转型方向，转而选择投资处于下行周期的锂相关领域？	谢谢关注！
16	孔总您好！相较于当前的政策层面鼓励上市公司并购重组，目前华联产业转型的并购进程是否显得过于保守，以致没能获得资本市场及机构投资者的关注？	公司产业转型事宜推进中，请查阅公司定期报告及相关公告。谢谢！
17	张总您好！恒裕资本及恒裕集团于2021年承诺三年内解决现有同业竞争问题，如今承诺期限临近，请问该事宜现在是什么情况？	您好！恒裕集团同业竞争承诺事宜，正在协商应对方案，请关注近期相关公告。谢谢！

18	孔总您好!产业转型投资项目推介及投后管理运作均由中保基金的团队执行,是否会存在风险?华联控股日常是否对该基金进行监督?	公司合并中保清源汇海基金报表,谢谢!
19	张总您好!本年度珠海聚能项目的生产及销售进度能否为上市公司带来营收及利润?	您好!有关中保清源汇海产业基金投资项目情况,请查阅公司定期报告及相关公告。谢谢!
20	请问现任实控人入主上市公司是2021年12月几号,是否已经满3年了?	请查阅公司2021年12月29日披露的《详式权益变动报告书》,谢谢!
21	2021年12月29日公司公告了《关于避免同业竞争的承诺函》,承诺自本承诺函出具之日起36个月内,解决现存的同业竞争问题。请问同业竞争问题准备如何解决?	您好!恒裕集团同业竞争承诺事宜,正在协商应对方案,请关注近期相关公告。谢谢!
22	请问张总,2021年12月29日公司公告了《关于避免同业竞争的承诺函》,承诺自本承诺函出具之日起36个月内,解决现存的同业竞争问题。请问同业竞争问题准备如何解决?	请关注公司近期相关公告。谢谢!
23	据报道 Hua Lian Mining 在阿根廷进行了锂矿勘探,并有建设盐湖锂工厂的意向。请问 Hua Lian Mining 和贵司有何关联,在海外是否有盐湖锂项目合作?进展如何?	您好!公司目前没有应披露而未披露的信息。谢谢!
24	恒裕入主华联控股时承诺三年内解决同业竞争问题,解决时限马上就要到期了,目前深圳这样的一线城市的写字楼都很难去化,更不用说三、四线城市的房地产项目了。因此我们强烈反对华联控股再增加新的房地产项目,请问恒裕何时、打算如何解决同业竞争问题?	请关注公司近期相关公告,谢谢!

25	<p>华联控股官微的文章《龚泽民董事长应邀出席“第十五届国际盐湖大会”并发表主旨演讲》说，“华联与聚能永拓将以企业的可持续发展为目标，以更加完善的“盐湖提锂”技术体系为支撑，以支持国家”一带一路“政策和世界盐湖开发战略为愿景，坚持不懈的走在前行的道路上。”请问，董事长提出的这个愿景怎么样去实现？是通过合作的方式帮助中国企业以技术优势在锂三角等地取得资源、设立工厂，还是自己去拿矿开采，还是两种形式都有？</p>	<p>公司目前没有应披露而未披露之信息，谢谢！</p>
26	<p>请问董秘，截至12月11日，上市公司的股东数多少？其中机构股东数多少？谢谢</p>	<p>您好！截至2024年12月10日，公司股东总户数为40,496户，其中机构数2,288户，谢谢！</p>
27	<p>华联控股什么时候完成股份逆回购？与恒裕集团的同业竞争问题的具体解决方案什么时候出来？华联控股当前的转型情况如何？</p>	<p>公司回购股份计划期限为明年1月上旬，恒裕集团同业竞争承诺事宜，正在协商应对方案，请关注近期相关公告。谢谢！</p>
28	<p>请问董秘，截至12月9日，上市公司的股东数多少？其中机构股东数多少？谢谢</p>	<p>您好！截至2024年12月10日，公司股东总户数为40,496户，其中机构数2,288户，谢谢！</p>
29	<p>您好！作为独立董事，您是否关注上市公司股东方相关承诺事项的履约情况？</p>	<p>尊敬的投资者，您好！有关恒裕方承诺事项履行情况，请关注后续公司相关公告。谢谢！</p>
30	<p>公司目前已设立了专项产业基金，并进行投资布局，请查阅公司相关公告；同时在关注新能源、新材料、新科技等新兴产业方向项目，推进产业转型工作事宜。产业转型方面工作若取得重大进展，将在履行合规流程后进行信息披露。谢谢！</p>	<p>公司目前已设立了专项产业基金，并进行投资布局，请查阅公司相关公告；同时在关注新能源、新材料、新科技等新兴产业方向项目，推进产业转型工作事宜。产业转型方面工作若取得重大进展，将在履行合规流程后进行信息披露。谢谢！</p>
31	<p>请问公司转型，是计划只投资参股还是打算主业并购？</p>	<p>产业转型目标是积极打造第二增长曲线，推动主业转型。谢谢！</p>
32	<p>南山什么时候可以开工？</p>	<p>您好！公司正在进行专项规划申报。谢谢！</p>

33	苏总您好！公司去年（2023 年）业绩处于近几年来的最低谷，本年度有望改善吗？截止目前，公司在售房源的去化工作有没有进展？	您好！请关注公司相关公告。谢谢！
----	---	------------------