

证券代码：600743

证券简称：华远地产

编号：临2024-066

华远地产股份有限公司 关于公司股票交易风险提示公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 华远地产股份有限公司（以下简称“公司”）股票于2024年12月9日、12月10日、12月11日连续三个交易日内收盘价格涨幅偏离值累计达到20%，构成《上海证券交易所交易规则》规定的股票交易异常波动情形。公司于2024年12月12日披露了《股票交易异常波动公告》（公告编号：临2024-065）。2024年12月12日，公司股票继续涨停。鉴于近期公司股票价格波动较大，公司现对有关事项和风险说明如下，敬请广大投资者注意投资风险，理性决策，审慎投资。

一、经营业绩风险

公司目前经营活动一切正常，内外部经营环境未发生重大变化。

公司于2024年4月27日披露《2023年年度报告》，公司2023年度实现营业收入1,598,645.39万元，实现归属于上市公司股东的净利润-153,674.79万元；公司于2024年10月31日披露《2024年第三季度报告》，2024年前三季度公司实现营业收入343,606.84万元，实现归属于上市公司股东的净利润-73,097.44万元（详见相关公告）。

二、二级市场交易风险

公司股票连续三个交易日内（2024年12月9日、12月10日、12月11日）收盘价格涨幅偏离值累计达到20%，根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动。2024年12月12日公司股票继续涨停，收盘价为2.87元/股，与12月9日公司股票收盘价2.15元/股相比累计涨幅达33.49%。近期公司股票交易价格短期涨幅较大，显著高于同期行业指数及上证A股指数涨幅；根据中证指数有限公司发布的数据，公司所处的房地产业最新市净率为0.89倍，公司最新

的市净率为4.77倍，公司的市净率明显高于行业水平，敬请广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。

三、重大事项不确定性风险

公司正在筹划重大资产出售暨关联交易事项，拟将持有的房地产开发业务相关资产及负债转让给公司控股股东北京市华远集团有限公司（以下简称“华远集团”），即公司拟将持有的北京市华远置业有限公司（以下简称“华远置业”）100%股权，截至评估基准日（即2024年4月30日）公司对华远置业及其子公司的应收款项，截至评估基准日公司的应付债券及应付款项等债务，转让给华远集团。根据《上海证券交易所股票上市规则》及《上海证券交易所上市公司自律监管指引第5号——交易与关联交易》的相关规定，本次交易构成关联交易。且本次交易构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。截止本报告披露日，上述重大资产出售暨关联交易事项正在有序推进中，具体进展情况请参见公司已披露的系列相关公告。

本次重大资产出售暨关联交易事项尚未实施完成，仍存在一定不确定性，公司将及时公告本次交易的最新进展，敬请广大投资者注意投资风险。

四、其他风险提示

公司提醒广大投资者，有关公司的信息请以公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）和公司指定披露媒体《上海证券报》、《中国证券报》刊登的公告为准，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

2024年12月13日