

股票代码：000564

股票简称：供销大集

供销大集集团股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2024-001

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	广发基金杨松霖
时间	2024年12月13日10:00-10:50
地点	电话会议
上市公司接待人员姓名	董事长朱延东、董事会秘书杜璟、证券事务代表张宏芳、许珂
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、中华全国供销合作总社成为实际控制人以来公司发展情况及对未来的展望？</p> <p>2024年4月2日，供销大集实际控制人变更为中华全国供销合作总社，半年多以来，我们对上市公司经营管理团队进行了优化调整，进一步加强班子建设和团队专业化建设；其次，对于上市公司原有的存量业务重新做了梳理和定位，对2024年下半年以及未来一段时期的重点工作进行了规划和部署，具体来说，就是锚定“123456”工作思路，更加突出“经济效益”这一个中心；全面强化“实业+资本”双轮驱动；全力推进“商业运营、商贸物流、商品贸易”三大业务方向；聚焦“扭亏增盈、竞争上岗、内部创业、作风整肃”四个专项行动；围绕“精益、创新、搞活、融合、提质”五条工作主线；全力推进“战投落地、减债化债、降本增效、经营提升、机制搞活、资本运作”六个方面工作，全力推动各项工作落实开展。战略目标是将上市公司打造成国内领先的城乡流通基础设施建设运营商。</p> <p>通过半年多的努力，供销大集减债化债工作逐步落地，有效压降债务规模及节约了融资性债务支出；存量资产扭亏增盈也取得了阶段性效果，在商业出租率的提升、业态的更新和客流量的增加等方面均有所体现；第三个方面，我们也推动对产业投资人原有优质业务板块的并购，这也将成为供销大集下一步业务发展的主力军和生力军。</p> <p>2、产业投资人收购并控股供销大集是出于什么样的考虑？</p> <p>主要是出于三方面的原因，一是供销大集原有存量业务与产业投资人匹配度较高，双方资源整合后，能够促进供销系统在商贸流通领域的布局和发展；二是产业投资人希望借助上市公司平台将一直以来运营的优质资产和业务资源推向资本市场，更好地推动相关业务的长远发展；三是供销大集作为原海航集团4个破产重整程序之一，受到社会各界广泛关注，在国家和社会各界的关心和支持下，顺利完成破产重整，公司得以重生，产业投资人在经过充分地沟通、调研和论证的基础上，最终完成了对上市公司的收购。</p>

	<p>3、供销大集存量商业资产转型和增量商贸物流资产布局进展怎么样了？</p> <p>产业投资人控股供销大集以来，通过对原有业务的梳理已经明确了供销大集未来业务发展方向，对于商业运营方向的存量商业资产，如顾客隆的连锁超市业务、望海国际商场的百货业务顺应行业发展趋势，在经营结构和商品结构、经营模式和商业模式等方面继续巩固提升，对于民生百货、宝鸡商场的部分百货业态或超市业态向商业出租运营进行转型。对于商贸物流方向，近期收购的新合作商业发展公司的核心业务之一是集采集配中心，作为中国地下空间开发运营龙头企业，已投资建设（含在建）8 个集农产品集采分销、冷链仓储、加工包装、展示交易、零担快运、直播电商、第三方共享物流于一体且具有平急两用功能的集采集配中心项目，签约运营管理规模近 2,000 亩。新合作商业发展公司的业务与我们存量的湘中国际物流园的业务也是匹配的，下一步我会继续做大做强商贸物流业务板块，进一步畅通“工业品下乡、农产品进城”双向流通渠道。第三个业务方向是商品贸易，主要是在原有基础之上借助海南自贸港的政策，深耕海南，在进出口特色农产品以及来料加工业务上进行发力。</p> <p>4、近年零售行业整体经营压力都比较大，公司后续会有一些调改的计划吗？</p> <p>超市业务我们是以港股上市公司中国顾客隆在佛山地区经营的连锁超市为主，近年来因战略调整、租赁合同到期等原因也有选择性的关闭了一些门店，目前我们也请了专业的团队在对中国顾客隆一些门店的商品结构等方面进行了大幅调改，并大力发展社区生鲜超市。中国顾客隆通过供应链重构，在 2024 年已开发 10 多个生鲜基地，目前直采的蔬果基地共计 20 余个，同时加大了熟食经营，且加强了对鲜肉的品质监控，这些措施有利于快速提升门店销售额和毛利率水平。此外，中国顾客隆还涉及政府采购，保供等业务，未来也会将这块业务的优势逐步扩大，总体而言，公司正全力以赴将超市业务巩固提升，实现良性发展。</p> <p>5、公司的业务是否收益于海南封关后的税收优惠？未来在海南有哪些业务布局？</p> <p>公司在海南地区主要的业务是线下的望海国际广场以及线上的超集好。超集好国内商城及跨境购商城，分别开展国内商品及进口商品销售。海南封关后，对注册在海南自由贸易港并实质性运营的企业（负面清单行业除外）减按 15%征收企业所得税，具体根据国家相关实施细则执行。2024 年 11 月公司在海南合资设立了进出口公司，后续也会根据实际业务发展需要开展经营合作。</p>
附件清单 (如有)	无
日期	2024 年 12 月 13 日