

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2024-095

## 北京首都开发股份有限公司 关于向控股股东申请借款额度的关联交易公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性、完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

- 公司拟向控股股东北京首都开发控股（集团）有限公司（以下简称“首开集团”）申请不超过 40 亿元借款额度。该额度于 2025 年内可循环使用（首开集团在该额度下可滚动多次放款，借款期间首开股份还款后再续借时，已归还的本金部分不计入借款额度），单笔借款期限不超过 3 年，利率不超过 5.6%。
- 公司第十届董事会第三十四次会议审议通过了本次交易。本次交易尚须提请公司股东大会审议，关联股东首开集团及其一致行动人须回避表决。
- 本次交易构成公司的关联交易。本次交易不构成重大资产重组。

### 一、关联交易概述

北京首都开发股份有限公司（以下简称“股份公司”、“本公司”或“公司”）于 2024 年 12 月 12 日召开第十届董事会第三十四次会议，审议通过了《关于公司向控股股东北京首都开发控股（集团）有限公司申请不超过 40 亿元借款额度的议案》。

首开集团是公司的控股股东，按照《上海证券交易所股票上市规则》的规定，上述交易构成了公司的关联交易。本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

本次关联交易尚需获得公司股东大会的批准，与本次交易相关的控股股东首开集团及其一致行动人将回避表决。

过去 12 个月内，公司接受控股股东担保的金额为 0 元；接受控股股东财务资助 3 笔，具体如下：

1、经公司 2024 年第二次临时股东大会审议通过了《关于控股股东北京首都开发控股（集团）有限公司向公司提供 15 亿元借款续期的议案》

2、经公司 2023 年年度股东大会审议通过了《关于控股股东北京首都开发控股（集团）有限公司向公司提供 6 亿元借款的议案》

3、经公司 2024 年第七次临时股东大会审议通过了《关于控股股东北京首都开发控股（集团）有限公司向公司提供 18 亿元借款续期的议案》

公司与控股股东及其下属公司未发生其他重大资产购买、出售、置换等关联交易。

## 二、关联方介绍

首开集团为公司控股股东，首开集团与其全资子公司北京首开天鸿集团有限公司合计持有公司 1,358,298,338 股股份，占公司股份总额的 52.66%。按照《上海证券交易所股票上市规则》的规定，公司与首开集团之间的交易构成了公司的关联交易。

首开集团成立于 2005 年 11 月；住所：北京市西城区三里河三区 52 号楼；法定代表人：谢忠胜；注册资本：222,890 万元人民币；公司类型：有限责任公司(国有独资)；公司主营业务为房地产开发；实际控制人为北京市人民政府国有资产监督管理委员会。

截至 2023 年 12 月 31 日，首开集团资产总额为 302,193,078,819.88 元，负债总额为 237,339,063,765.35 元，所有者权益为 64,854,015,054.53 元。2023 年 1-12 月营业收入 58,722,698,049.89 元，净利润为-6,226,634,964.22 元。

## 三、关联交易协议的主要内容和定价依据

借款方：本公司；

贷款方：首开集团；

借款及还款方式：首开集团向公司提供借款。按季付息，到期一次还本。

协议内容：

为支持公司经营需要，公司拟向控股股东北京首都开发控股（集团）有限公司（以下简称“首开集团”）申请不超过 40 亿元借款额度。该额度于 2025 年内可循环使用（首开集团在该额度下可滚动多次放款，借款期间首开股份还款后再续借时，已归还的本金部分不计入借款额度），单笔借款期限不超过 3 年，利率不超过 5.6%。

#### **四、进行本次关联交易的目的和对公司的影响**

本次关联交易的目的是为了保证公司获得充足资金以支持生产经营需要。首开集团作为公司控股股东为公司提供借款，不仅拓宽了公司的资金来源渠道，为公司提供了资金支持；还体现了控股股东积极支持公司发展的信心和决心，有利于促进公司持续健康稳健发展。

#### **五、关联交易的审议程序**

2024 年 12 月 12 日，公司召开第十届董事会第三十四次会议，对上述交易进行了审议，关联董事李岩先生、阮庆革先生、赵龙节先生、张国宏先生回避表决。非关联董事蒋翔宇先生、屠楚文先生、李大进先生、秦虹女士、王艳茹女士均就此项议案进行了表决并同意此项议案。

本议案在提交董事会前已经公司独立董事专门会议审议通过，尚需提请公司股东大会审议。审议时，关联股东首开集团及其一致行动人须回避表决。

#### **六、备查文件**

- 1、第十届董事会第三十四次会议决议公告；
- 2、独立董事专门会议 2024 年第三次会议纪要。

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2024年12月12日