

天津津投城市开发股份有限公司

关于累计涉及诉讼、仲裁的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 本次披露的累计涉及诉讼、仲裁事项金额：除前期已披露的诉讼外，截至本公告日，天津津投城市开发股份有限公司（以下简称“津投城开”或“公司”）及下属子公司连续 12 个月内新增累计诉讼、仲裁案件金额人民币 28,645,798.30 元（未包含延迟支付的利息、违约金、诉讼费用等）。

● 是否会对上市公司损益产生负面影响：部分已结案的诉讼、仲裁，将根据企业会计准则进行会计处理；尚未判决或结案的诉讼，公司正在积极协商和解或诉讼过程中，因此其对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性。公司将依照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请投资者理性投资，注意风险。

一、本次披露累计诉讼、仲裁的基本情况

公司于 2024 年 9 月 3 日披露了《津投城开 2024 年半年度报告（修订稿）》，2024 年 9 月 13 日披露了《天津津投城市开发股份有限公司关于诉讼事项的公告》（公告编号：2024-056），对共计 9 起诉讼进行了披露。公司自前次披露累计诉讼的公告至今，新增 20 起诉讼、仲裁案件。根据《上海证券交易所股票上市规则》有关规定，截至本公告披露日，公司对公司及下属子公司连续 12 个月新增累计诉讼、仲裁事项进行了统计，公司累计涉及诉讼、仲裁金额合计 28,645,798.30 元（未包含延迟支付的利息、违约金、诉讼费用等），占公司最近一期经审计净资产绝对值的 12.35%。

二、本次披露累计诉讼、仲裁案件的基本情况

序号	案件编号	原告/被执行人	被告/第三人	受理机构	案由	涉案金额（元）	案件阶段
1	(2023)津仲裁字第0329号裁决书	天津市市政基础设施建设服务中心	天津市华亨房地产开发有限公司	天津仲裁委员会	市政公用基础设施配套合同纠纷	17,593,609.35	终局裁决
2	(2024)津0104民初16478号	宋思儒	天津长易投资有限公司，第三人：津投城开	天津市南开区人民法院	房屋买卖合同纠纷	450,000.00	一审中
3	(2024)民诉前调6310号	天津渤海律师事务所	天津市华塘房地产开发有限公司、津投城开	天津市河西区人民法院	拖欠律师费	41,000.00	收到起诉状
4	(2024)津0106民初8948号	张爱芬	天津市红桥区房产总公司、津投城开	天津市红桥区人民法院	房屋买卖合同纠纷	92,721.00	收到起诉状
5	(2024)津0105民初9951号	天津市天诚威视科技发展有限公司	天津市森源建筑有限公司、天津市华博房地产开发有限公司	天津市河北区人民法院	建设工程分包合同纠纷	170,249.00	一审判决
6	(2024)津0104民初7872号	中国农业银行股份有限公司天津金融研修院	天津市退役军人事务局，第三人：津投城开、天津房地产集团有限公司	天津市南开区人民法院	房产登记纠纷	29,215.00	一审判决
7		天津渤海律师事务所	天津市天房海滨建设发展有限公司、津投城开	天津市和平区人民法院	拖欠律师费	3,000.00	收到起诉状
8	(2024)津0103民调52366号	家天下	天津居善电子商务有限公司,第三人：天津市治远房地产销售有限公司	天津市河西区人民法院	服务合同纠纷	82,796.50	收到起诉状
9	(2024)津0105民调3641号	天津创卓科技有限公司	天津市华博房地产开发有限公司、津投城开	天津市河北区人民法院	合同纠纷	70,000.00	收到起诉状

10	(2024)津 0105 民调 3719 号	天津怡生 乐居广告 有限公司	天津市华博房 地产开发有限 公司、津投城 开	天津市河北区 人民法院	广告合同纠纷	10,000.00	收到起诉 状
11	(2024)津 0105 民调 3720 号	天津怡生 乐居广告 有限公司	天津市华博房 地产开发有限 公司、津投城 开	天津市河北区 人民法院	广告合同纠纷	113,000.00	收到起诉 状
12	(2024)津 0105 民调 3721 号	天津怡生 乐居广告 有限公司	天津市华博房 地产开发有限 公司、津投城 开	天津市河北区 人民法院	广告合同纠纷	50,000.00	收到起诉 状
13	(2024)津 0110 民初 14031 号	朱文强	津投城开、天 津市内环建设 开发有限责任 公司	天津市东丽区 人民法院	房屋登记纠纷	149,432.00	收到起诉 状
14	(2024) 津 0101 民初 13089 号	天津渤海 律师事务 所	津投城开、天 津市华亨房地 产开发有限公 司	天津市和平区 人民法院	诉讼代理合同 纠纷	214,000.00	一审中
15		天津市永 成电梯有 限公司	天津市天房海 滨建设发展有 限公司	天津市滨海新 区人民法院	合同纠纷	295,500.00	收到起诉 状
16	(2024) 苏 0507 民初 9963 号	苏州闹海 科技有限 公司	苏州华强房地 产开发有限公 司	苏州市相城区 人民法院	服务合同纠纷	669,130.85	一审中
17	(2024) 苏 0507 民初 9963 号	王伦墩	苏州华强房地 产开发有限公 司、天房（苏 州）置业有限 公司	苏州市相城区 人民法院	商品房销售合 同纠纷	20,000.00	一审中
18	(2024)苏 0508 民初 11748 号	山东中煤 建设工程 有限公司	中天建设集团 有限公司、天 房(苏州)置业 有限公司	苏州市姑苏区 人民法院	建设工程施工 合同纠纷	1,479,374.00	一审中
19	(2024) 津 0116 民初 32126 号	韩卫静	天津市华升物 业管理有限公 司、天津市天 房海滨建设发 展有限公司	天津市滨海新 区人民法院	商品房销售合 同纠纷	30,000.00	收到起诉 状
20	(2024) 津 0113 民初 17397 号	于普文	天津市华景房 地产开发有限 公司、津投城 开，第三人：	天津市北辰区 人民法院	债权人代位权 纠纷	7,082,770.60	收到起诉 状

			天津市宝地建筑工程有限公司				
--	--	--	---------------	--	--	--	--

三、本次披露累计诉讼、仲裁对公司本期利润或期后利润等的影响

部分已结案的诉讼、仲裁，将根据企业会计准则进行会计处理；尚未判决或结案的诉讼，公司正在积极协商和解或诉讼过程中，因此其对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性。公司将按照有关规定，对诉讼事项的进展情况及时履行信息披露义务。《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）为公司指定的信息披露媒体，公司所有信息均以公司在上述媒体刊登的公告为准。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

天津津投城市开发股份有限公司

董 事 会

2024 年 12 月 14 日