

证券代码：301167

证券简称：建研设计

安徽省建筑设计研究总院股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2024-004

| | |
|---------------|--|
| 投资者关系活动类别 | <input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容） |
| 参与单位名称及人员姓名 | 华泰证券 黄颖女士 |
| 时间 | 2024年12月13日（周五） 下午14:00-16:00 |
| 地点 | 建研设计4楼2号会议室 |
| 上市公司接待人员姓名 | 副总经理、董事会秘书 王红兵先生 战略发展部主任 刘昊先生 财务部主管 李文政先生 |
| 投资者关系活动主要内容介绍 | <p>1. 公司作为国有平台控制的上市公司,在当前鼓励并购重组的政策背景下,大股东是否考虑发挥公司的上市平台属性?</p> <p>目前,国家以及安徽省政府均出台一系列支持并购重组的政策,鼓励上市公司实施并购重组做强做优做大。公司严格遵循信息披露监管要求,如发生涉及并购重组及其他需对外公告的重大事项,将及时进行公开披露。</p> <p>2. 以设计牵头的EPC项目中,公司是否垫资?</p> <p>该类项目公司不垫付资金。在项目推进过程中,公司会派驻现场管理人员,并安排专门的设计团队,在保障项目质量和进度的同时提供专业技术支持,并收取设计费和一定比例的管理费。</p> <p>3. 公司承接的工业园区类项目市占率情况。</p> <p>工业园区类设计项目市场占有率难以精确统计,但从发展趋</p> |

势看，该类项目呈现数量不断增加、规模逐渐增大的趋势。

4. 城市更新给公司带来的业务机遇有哪些？

在城市更新领域，如城市管网改造、老旧小区改造、市政设施改善以及片区综合开发等方面给公司带来了较好的业务拓展机遇。公司已在城市更新领域深耕多年，经过持续的技术创新和项目实践经验积累，在城市更新专项设计领域形成了一定的特色。近年来承接了“合肥新站区新蚌埠路旧城改造项目”“周谷堆片区城市更新（城中村改造）项目设计”等诸多项目。

5. 公司是否介入安徽的城市生命线工程。

安徽城市生命线工程是安徽省为提升城市基础设施的安全性和可靠性，保障居民生活质量和城市运行效率而实施的一项重要民生工程，主要由清华大学合肥公共安全研究院牵头，并与各地市政府及相关部门合作实施。目前公司暂未介入。

6. 公司如何理解“韧性城市”这个概念？

“韧性城市”是指一个城市在面对各种内部和外部的冲击与慢性压力时，能够有效抵御、适应并从中快速恢复的能力。“韧性城市”建设是一项系统性工程，涵盖了前期规划、设计统筹、建设施工及运营监测等诸多环节。这些环节需要大量的人力支持，目前主要依赖高校的研究和调研，企业参与相对较少。

7. 新成立的安徽省建院数智科技有限公司业务范畴。

安徽省建院数智科技有限公司（简称“建院数智”）聚焦于建筑行业数字化服务业务，主要开展舞台声光电专项业务、数字孪生可视化业务、智能化信息系统集成业务。

建院数智团队具备独立化市场运作、完整自主研发和全过程项目实施能力，在舞台声光电专项业务、智能化信息系统集成业务领域具备多年的实践经验。本次公司合资设立控股子公司建院数智，主要为加快公司在该细分领域的全产业链布局，助力公司打造差异化竞争优势，提升整体服务能力和业务竞争力。

8. 目前承接的合同能源管理项目数量、投资规模以及投资回

报率情况。

公司控股子公司安徽省建院数智科技有限公司（简称“建院能源”）主要从事合同能源管理业务的承接与运营，涵盖广泛的节能服务领域，包括但不限于建筑低碳节能改造、建筑用能系统的全生命周期节能服务、工业余热余压的回收利用，以及通过光伏和储能等新能源技术推进低碳园区的建设等。截至目前，建院能源已成功实施并落地了20余个合同能源管理项目，总投资规模超过4,000.00万元人民币。根据初步估算，这些项目的整体投资回报率预计在8%-10%之间。

9. 今年前三季度业绩压力较大，第四季度经营层面是否好转。

公司业绩承压主要由于承接的项目推进缓慢、实施周期拉长、在手订单转换率不断下降、项目回款延缓导致。尽管公司今年前三季度新签合同额相较于去年同期仍保持增长，但由于实施周期拉长，对公司收入确认造成了不利影响。目前第四季度收官阶段，全体员工正在全力以赴冲刺年度目标，具体的业绩数据还需以最终审计数据为准。

10. 公司应收账款逾期情况。

通常公司合同约定的付款期限较短，所以一贯将超过合同约定付款时间节点一个月仍未收回的应收账款视为逾期。公司当前应收账款中逾期的比例相对较高，但大部分逾期账款最终能够收回，同时，公司也严格按照坏账准备政策对应收账款进行审慎评估和计提。尽管存在一定的应收账款逾期情况，但实际面临的风险敞口较小，整体财务状况保持稳定。

11. 化债对公司的影响。

化债的提出对于公司应收账款的回款和已签约项目的推进具有积极影响，但目前根据客户反馈，化债资金仍相对紧张。

12. 公司省外拓展布局规划。

近年来，为更好地应对市场变化，公司积极完善省外服务网

| | |
|------|---|
| | <p>络布局。目前已在重庆设立了分公司，增强了对包括重庆和成都 在内的西南区域市场的开拓力度。公司还通过投资成立了上海研 泊科技有限公司，主要为客户提供地下空间优化服务。以上拓展 旨在构建更加全面且辐射范围更广的专业设计服务网络。</p> <p>由于当前行业持续下行，考虑到外部环境的不确定性及潜在 风险，公司在省外设立服务机构的步伐趋于谨慎。因此原定的省 外市场布局的相关计划尚未完全实现。</p> <p>13. 安徽作为低空经济试点省份，公司是否已参与低空经济 相关领域？未来如何布局规划？</p> <p>目前公司尚未承接过专门服务于低空飞行的基础设施设计 咨询项目。但在通用航空机场相关设施设计方面，公司已完成包 括华东地区（合肥）空中交通管制能力提升基础设施建设工程、 合肥新桥国际机场飞行区及工作区扩建工程项目设计、骆岗机场 全向信标台抬升工程项目设计等多个项目。未来公司将结合实际 积极参与和服务于低空经济发展。</p> |
| 附件清单 | 无 |
| 日期 | 2024年12月13日 |