

华泰紫金宝湾物流仓储封闭式基础设施证券投资基金 关于基础设施项目公司完成吸收合并的公告

公告送出日期：2024 年 12 月 17 日

一、公募 REITs 基本信息

基金名称	华泰紫金宝湾物流仓储封闭式基础设施证券投资基金
基金简称	华泰宝湾物流 REIT
场内简称	华泰宝湾物流 REIT
公募 REITs 代码	180303
公募 REITs 合同生效日	2024 年 9 月 13 日
基金管理人	华泰证券（上海）资产管理有限公司
基金托管人	招商银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《深圳证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务办法（试行）》《深圳证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务指引第 5 号——临时报告（试行）》等有关规定以及《华泰紫金宝湾物流仓储封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《华泰紫金宝湾物流仓储封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新

二、基础设施项目公司完成权属变更登记情况

华泰紫金宝湾物流仓储封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“本基金”）的基金合同自 2024 年 9 月 13 日起生效。截至本公告发布日，本基金已认购“华泰资管—宝湾物流仓储 1 号基础设施资产支持专项计划”（以下简称“专项计划”）全部份额，专项计划管理人华泰证券（上海）资产管理有限公司代表专项计划已取得津宝国际物流（天津）有限公司（SPV（天津））、南京宝鹿物流科技有限公司（SPV（南京））、秀湾供应链管理（嘉兴）有限公司（SPV（嘉兴））全部股权，SPV（天津）已取得天津市宝津国际物流有限公司（项目公司（天津））全部股权，SPV（南京）已取得南京宝昆国际物流有限公司（项目公司（南京））全部股权，SPV（嘉兴）已取得宝禾物流（嘉兴）有限公司（项目公司（嘉兴））全部股权，有关权属变更工商登记手续已完成。

根据本基金招募说明书披露的吸收合并安排，专项计划管理人（代表“专项计划”）持有 SPV100%股权、SPV 持有项目公司 100%股权后，专项计划管理人（代表“专项计划”）和 SPV 分别做出股东决定，同意由项目公司以吸收合并的方式合并 SPV 并分别签署《天津市宝津国际物流有限公司与津宝国际物流（天津）有限公司之吸收合并协议》《南京宝昆国际物流有限公司与南京宝鹿物流科技有限公司之吸收合并协议》《宝禾物流（嘉兴）有限公司和秀湾供应链管理（嘉兴）有限公司之吸收合并协议》，合并的具体方式为注销 SPV 的独立法人地位，项目公司作为存续公司承继 SPV 的全部资产、负债等。

截至 2024 年 12 月 13 日，项目公司（天津）、项目公司（南京）、项目公司（嘉兴）已分别取得天津滨海高新技术产业开发区市场监督管理局、南京江宁经济技术开发区管理委员会行政审批局、嘉兴市秀洲区市场监督管理局出具的证明文件，SPV 均已取得合并注销

证明，项目公司与相应 SPV 的吸收合并已完成。本次吸收合并完成后，项目公司存续并承继相应 SPV 的全部资产、负债等，项目公司名称、住所、经营范围不变，合并后项目公司（天津）注册资本为人民币 16,301.3394 万元，项目公司（南京）注册资本为人民币 14,234.5029 万元，项目公司（嘉兴）注册资本为人民币 10,034.1578 万元，股东均变更为华泰证券（上海）资产管理有限公司（代表“专项计划”）。

特此公告。

华泰证券（上海）资产管理有限公司
二〇二四年十二月十七日