

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2024-132

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为合肥招盛提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足项目经营发展需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之全资子公司合肥招盛房地产开发有限公司（以下简称“合肥招盛”）拟向华夏久盈资产管理有限责任公司（以下简称“华夏久盈”）申请债权融资人民币8.8亿元，融资期限为10年。本公司拟按100%的股权比例为上述融资提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币8.8亿元，保证期间为自担保合同生效之日起至最后一期还款期限届满之日后三年止。

公司于2024年3月15日、2024年6月26日分别召开了第三届董事会第十次会议及2023年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币467亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2023年年度股东大会审议通过之日起至2024年年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为405.81亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为312.85亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

合肥招盛成立于2020年10月22日，注册资本为人民币115,000万元；法定代表人：张振；注册地址：合肥市新站区涣水路698号招商依云华府小区G9一楼；本公司间接持有其100%股权；公司类型：有限责任公司；经营范围：房地产开发经营；体育场馆、全民健身中心的投资、建设和运营；体育场馆管理；全民健身路径（露天体育健身器材）管理；健身步道管理；体育场地设施工程施工；体育场地设施安装；体育馆建筑装饰和装修；体育场地设施经营；文化、体育用品及器材销售；体育场馆物业管理；体育场馆租赁；体育用品设备出租；体育器材出

租；物业管理；城市公园管理；非居住房地产租赁；住房租赁；市场营销策划；停车场服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

合肥招盛主要财务指标：截止2023年12月31日，资产总额526,562万元，负债总额336,474万元，净资产190,088万元；2023年，营业收入411,859万元，净利润79,441万元。截至2024年11月30日，资产总额285,881万元，负债总额162,732万元，净资产123,149万元；2024年1-11月，营业收入45,438万元，净利润61万元。该公司不存在对外担保、抵押的事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

本公司拟按100%的股权比例为合肥招盛向华夏久盈申请的8.8亿元债权融资提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币8.8亿元，保证期间为自担保合同生效之日起至最后一期还款期限届满之日后三年止。

四、公司意见

合肥招盛因项目经营发展需要，通过融资补充资金，有利于促进其经营发展。合肥招盛为公司全资子公司，公司按股权比例为其提供担保的行为风险可控，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为388.94亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的32.49%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为54.73亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的4.57%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二四年十二月十七日