

证券代码： 000523

证券简称：红棉股份

广州市红棉智汇科创股份有限公司

投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	财通证券：赵婕 嘉实基金：李亨通
时间	2024 年 12 月 18 日（周三）
地点	公司会议室
上市公司接待人员姓名	1、副总经理、董事会秘书兼总法律顾问 程默 2、证券事务代表 刘垚 3、证券事务主管 叶思欣
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、公司前三季度业绩较同期有良好的增长，主要采取了哪些措施？</p> <p>公司业绩提升主要原因有以下几方面：一是 2023 年 8 月，公司完成了与控股股东广州轻工工贸集团有限公司之间的资产置换程序，置入了良好盈利能力的文化创意产业园区开发和运营业务。二是本年度公司食品饮料板块保持稳定增长，一方面，持续优化生产工艺，推动节能降耗，提高生产效率，同时深化市场运作，积极参加糖类等食品展会，全面提升品牌知名度。另一方面，稳步推进完善新品矩阵建设，推出了金黄方糖、葡萄糖方糖等新品，增强品牌可持续发展动力。三是公司文化创意产业园区开发和运营板块聚焦园区开发，持续优化园区服务，通过客户走访了解入驻企业的需求和痛点，并提供解决方案和落实优化，提升服务质量和口碑；不断提升运营管理水平，提供更多的园区增值服务，持之以恒抓招商、塑品牌、提效益，租赁收益较去年同期稳中有升。</p>

未来，公司将继续聚焦主业，持续做好下属企业华糖食品和新仕诚公司的经营管理，努力提升经营业绩，推动公司高质量发展。

2、公司收购鹰金钱进度如何？

2024年11月2日，公司披露了《关于筹划收购广州鹰金钱食品集团有限公司100%股权不构成重大资产重组的进展公告》，根据公司最近一个会计年度经审计财务数据和鹰金钱最近一期财务数据，经审慎评估，公司拟通过现金方式购买广州轻工工贸集团有限公司全资子公司鹰金钱100%股权事项将不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。公司将按照股权收购事项履行相关审议程序，并依据交易进展情况及时履行信息披露义务。谢谢。

3、目前公司食品饮料板块主打产品有哪些？

食品饮料板块方面，公司全资子公司华糖食品长期专注于食糖、饮料的生产制造及销售，华糖食品拥有调味糖系列“红棉”及国内菠萝果味饮料始创品牌“广氏”两大核心品牌，产品包括各类精制糖、菠萝啤饮料等，产品品类丰富。同时，公司高度重视新品开发，本年推出了金黄方糖、葡萄糖方糖等新品，饮料方面完成了三款果汁精酿啤酒的开发。

4、公司文化创意产业园区业务情况如何？对比同行有哪些优势？

公司子公司新仕诚公司主营业务为园区资产的开发运营，旗下运营的园区分别是T.I.T创意园、T.I.T文创园、T.I.T智慧园、T.I.T双鱼数字文体产业园，以及本年度新增的T.I.T汇智谷和T.I.T乐善园区，园区具有较强的品牌优势及区位优势，园区主要客户稳定，物业出租率较高，园区经营利润可观，有效提升了公司收益。

新仕诚公司在园区改造运营经营经验已有17年，在2023年（第九届）国企管理年会暨国企管理创新成果发布仪式上，凭借

	<p>《老厂房焕发新活力，打造高品质产业园区》创新案例从全国四千多项申报成果中脱颖而出，获颁 2023 国管理创新成果二等奖；T.I.T 文创园入库 2024 年广州市中小企业服务站，获得广州市工业和信息化局授牌；T.I.T 创意园获颁首批广州首发空间。</p> <p>5、公司设立投资基金的目的是什么？</p> <p>2024 年 12 月 14 日，公司披露了《关于与关联方成立投资基金暨关联交易的公告》，公司拟与关联方发起设立广州穗越兴壹期创业投资基金合伙企业（有限合伙）（暂定名，最终以市场监督管理部门登记注册名称为准），基金总规模为人民币 30,000 万元人民币，其中公司出资 10,000 万元。本议案将提交公司 2024 年第五次临时股东大会审议。</p> <p>本次合作设立穗越兴投资基金符合公司发展战略和投资方向，在保证公司主营业务稳健发展的前提下，有助于加快公司未来发展战略的实施，一方面，公司可利用投资基金平台，布局与公司主营业务具有相关性、协同性的领域；另一方面，也有利于公司分享潜在的投资回报，并能有效降低公司的投资风险，为公司及股东创造合理的投资回报，符合公司的发展战略。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2024 年 12 月 18 日