

## 合肥城建发展股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

为了增加土地储备，合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第十次会议（以下简称“会议”）于2024年12月13日9时在公司十四楼会议室召开。会议以10票同意，0票反对，0票弃权的表决结果审议并通过了《关于参与合肥市蜀山区SS202405号地块竞买的议案》《关于参与合肥市蜀山区SS202406号地块竞买的议案》《关于参与合肥市高新区GX202403号地块竞买的议案》以及《关于参与合肥市高新区GX202404号地块竞买的议案》。

根据上述决议，公司于2024年12月19日参加了合肥市自然资源和规划局组织的土地使用权出让活动，通过竞拍方式取得合肥市蜀山区SS202405号地块、合肥市蜀山区SS202406号地块、合肥市高新区GX202403号地块以及合肥市高新区GX202404号地块。具体情况如下：

### 1、合肥市蜀山区SS202405号地块

该地块位于合肥市蜀山区长江西路以南、西二环路以西，面积为92.211亩，出让年限70年，规划用途为居住，容积率 $\leq 2.0$ ，土地使用权出让总金额为人民币127,251.18万元，由公司自筹资金解决。具体内容以合肥市自然资源和规划局与公司签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准，公司将在上述合同签订后另行公告。

### 2、合肥市蜀山区SS202406号地块

该地块位于合肥市蜀山区西二环路以西、天乐路以北，面积为54.3394亩，出让年限70年，规划用途为居住，容积率 $\leq 2.2$ ，土地使用权出让总金额为人民币76,075.16万元，由公司自筹资金解决。具体内容以合肥市自然资源和规划局与公司签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准，公司将在上述合同签订后

另行公告。

### 3、合肥市高新区 GX202403 号地块

该地块位于合肥市高新区鸡鸣山路以西、习友路以北，面积为 40.1889 亩，出让年限 70 年，规划用途为居住，容积率 $\leq 1.8$ ，土地使用权出让总金额为人民币 36,170.01 万元，由公司自筹资金解决。具体内容以合肥市自然资源和规划局与公司签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准，公司将在上述合同签订后另行公告。

### 4、合肥市高新区 GX202404 号地块

该地块位于合肥市高新区小蜀山东路以西、习友路以北，面积为 87.5967 亩，出让年限 70 年，规划用途为居住，容积率 $\leq 2.0$ ，土地使用权出让总金额为人民币 79,712.997 万元，由公司自筹资金解决。具体内容以合肥市自然资源和规划局与公司签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准，公司将在上述合同签订后另行公告。

特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会

二〇二四年十二月十九日