

证券代码：000402

证券简称：金融街

公告编号：2024-149

金融街控股股份有限公司

关于为全资子公司债务融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保事项概述

近日，公司为资产负债率超过 70%的全资子公司北京金树住房租赁有限公司债务融资提供担保，担保本金金额不超过 0.3 亿元。

公司于 2024 年 4 月 10 日召开第十届董事会第十六次会议，于 2024 年 5 月 15 日召开 2023 年年度股东大会，审议通过了《公司 2024 年度为全资子公司、控股子公司及参股公司债务融资提供担保的议案》，自 2023 年年度股东大会审批通过之日起的十二个月，公司为资产负债率超过 70%的全资及控股子公司新增担保额度为 75 亿元。具体详见公司于 2024 年 4 月 12 日和 2024 年 5 月 16 日在指定媒体上披露的《金融街控股股份有限公司关于 2024 年度为全资子公司、控股子公司、参股公司债务融资提供担保的公告》和《金融街控股股份有限公司 2023 年年度股东大会决议公告》。

截至本公告披露日，上述审批额度未使用，本次使用 0.3 亿元，累计使用 0.3 亿元，剩余 74.7 亿元未使用，本次担保事项在上述股东大会和董事会审批额度内。

二、被担保人基本情况

（一）被担保人基本信息

被担保人的名称	北京金树住房租赁有限公司
成立日期	2022 年 3 月 7 日
注册地址	北京市西城区月坛南街 1 号院 1 号楼 3 层 5-305B15 室
法定代表人	张诺
注册资本	100 万元
主营业务	住房租赁、企业管理、物业管理等

股权结构	公司全资子公司北京金融街资产管理有限公司持股100%
------	----------------------------

(二) 被担保人财务指标

单位：万元

	2023年12月31日(经审计)	2024年9月30日(未经审计)
资产总额	11,424.69	10,363.67
负债总额	12,434.98	11,500.84
或有事项总额	0	0
净资产	-1,010.29	-1,137.17
	2023年度(经审计)	2024年1-9月(未经审计)
营业收入	189.22	798.48
利润总额	-746.5	-126.88
净利润	-746.5	-126.88

(三) 本次被担保对象北京金树住房租赁有限公司不属于失信被执行人。

三、担保的主要内容

公司与中国光大银行股份有限公司北京清华园支行签署《保证合同》，为北京金树住房租赁有限公司融资事项提供连带责任保证担保，保证范围包括主合同项下本金余额0.3亿元以及利息、复利、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用和所有其他应付的费用。保证合同期限为主合同下被担保债务履行期限届满之日起三年。

四、董事会意见

本次担保用于支持北京金树住房租赁有限公司日常经营，北京金树住房租赁有限公司具备偿还本笔借款本息的能力。被担保对象北京金树住房租赁有限公司为公司全资子公司，公司对其有绝对控制权，财务风险处于公司可控范围内，被担保对象未提供反担保，不会对公司及子公司的生产经营产生不利影响。

本次担保符合中国证监会《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》、《公司章程》和《公司对外担保制度》等有关规定。

五、累计担保数量及逾期担保数量

本次担保事项发生前，公司已为北京金树住房租赁有限公司提供的担保本金余额为0亿元，本次担保事项发生后，公司为北京金树住房租赁有限公司提供的

担保本金金额不超过 0.3 亿元，均在股东大会和董事会审议额度内发生。

截至本公告披露日，公司股东大会、董事会审批通过的为全资、控股子公司、参股公司提供的处于有效期的担保额度为160.5亿元；公司经股东大会、董事会批准，为全资子公司、控股子公司及参股公司提供担保的余额为68.6亿元，占公司最近一期经审计归属于母公司股东的净资产比例为19.09%，其中对合并报表外公司提供的担保累计余额为1.63亿元，占公司最近一期经审计归属于母公司股东的净资产比例为0.46%。无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

六、备查文件

1. 公司第十届董事会第十六次会议决议。
2. 公司 2023 年年度股东大会决议。

特此公告。

金融街控股股份有限公司

董事会

2024 年 12 月 21 日