

证券代码：002208

证券简称：合肥城建

公告编号：2024150

## 合肥城建发展股份有限公司 关于公司签订国有建设用地使用权出让合同的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第十次会议（以下简称“会议”）于2024年12月13日9时在公司十四楼会议室召开。会议以10票同意，0票反对，0票弃权的表决结果审议并通过了《关于参与合肥市蜀山区SS202405号地块竞买的议案》《关于参与合肥市蜀山区SS202406号地块竞买的议案》《关于参与合肥市高新区GX202403号地块竞买的议案》以及《关于参与合肥市高新区GX202404号地块竞买的议案》。根据上述决议，公司于2024年12月19日参加了合肥市自然资源和规划局组织的土地使用权出让活动，通过竞拍方式取得合肥市蜀山区SS202405号地块、合肥市蜀山区SS202406号地块、合肥市高新区GX202403号地块以及合肥市高新区GX202404号地块。

近日，公司与合肥市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，现将合同主要内容公告如下：

### 1、合肥市蜀山区SS202405号地块

地块位置：合肥市蜀山区长江西路以南、西二环路以西；

出让面积：61,474.00平方米；

宗地用途：居住；

主要规划设计条件：建筑容积率 $\leq 2.0$ ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿地率 $\geq 40\%$ ；

土地使用权出让价款：1,272,511,800元，由公司自筹资金解决；

土地出让金支付期限：公司于2024年12月25日之前一次性支付1,272,511,800元土地使用权出让价款。

### 2、合肥市蜀山区SS202406号地块

地块位置：合肥市蜀山区西二环路以西、天乐路以北；

出让面积：36,225.95 平方米；

宗地用途：居住；

主要规划设计条件：建筑容积率 $\leq 2.2$ ，建筑密度 $\leq 18\%$ ，绿地率 $\geq 40\%$ ；

土地使用权出让价款：760,744,950 元，由公司自筹资金解决；

土地出让金支付期限：公司于 2024 年 12 月 25 日之前一次性支付 760,744,950 元土地使用权出让价款。

### 3、合肥市高新区 GX202403 号地块

地块位置：合肥市高新区习友路以北、鸡鸣山路以西；

出让面积：26,792.59 平方米；

宗地用途：居住；

主要规划设计条件：建筑容积率 $\leq 1.8$ ，建筑密度 $\leq 22\%$ ，绿地率 $\geq 40\%$ ；

土地使用权出让价款：361,699,965 元，由公司自筹资金解决；

土地出让金支付期限：公司于 2024 年 12 月 25 日之前一次性支付 361,699,965 元土地使用权出让价款。

### 4、合肥市高新区 GX202404 号地块

地块位置：合肥市高新区习友路以北、小蜀山东路以西；

出让面积：58,397.79 平方米；

宗地用途：居住；

主要规划设计条件：建筑容积率 $\leq 2.0$ ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿地率 $\geq 40\%$ ；

土地使用权出让价款：797,129,833.50 元，由公司自筹资金解决；

土地出让金支付期限：公司于 2024 年 12 月 25 日之前一次性支付 797,129,833.50 元土地使用权出让价款。

特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会

二〇二四年十二月二十三日