

西藏城市发展投资股份有限公司

关于公司全资子公司公开挂牌转让所持上海国投置业有限公司 100%股权及相关债权暨关联交易完成的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、关联交易概述

西藏城市发展投资股份有限公司（以下简称“公司”）于 2024 年 10 月 14 日召开第十届董事会第三次（临时）会议、第十届监事会第三次（临时）会议，审议通过《关于公司全资子公司拟公开挂牌转让所持上海国投置业有限公司 100%股权的议案》，详见公司于 2024 年 10 月 15 日披露的《关于公司全资子公司拟公开挂牌转让所持上海国投置业有限公司 100%股权的公告》（公告编号：2024-054）。

公司于 2024 年 10 月 30 日召开第十届董事会第四次（定期）会议、第十届监事会第四次（定期）会议，审议通过《关于公司全资子公司拟公开挂牌转让所持上海国投置业有限公司 100%股权及相关债权或构成关联交易的议案》，详见公司于 2024 年 10 月 31 日披露的《关于公司全资子公司拟公开挂牌转让所持上海国投置业有限公司 100%股权及相关债权或构成关联交易的公告》（公告编号：2024-057）。

公司于 2024 年 11 月 15 日召开 2024 年第三次临时股东大会，审议通过《关于公司全资子公司拟公开挂牌转让所持上海国投置业有限公司 100%股权及相关债权或构成关联交易的议案》，关联股东依法回避了表决，详见公司于 2024 年 11 月 16 日披露的《2024 年第三次临时股东大会决议公告》（公告编号：2024-061）。

二、关联交易完成情况

2024 年 11 月 18 日至 12 月 13 日，上海国投置业有限公司（简称“国投置

业”) 100%股权及相关债权在上海联合产权交易所公开挂牌, 出让方为公司全资子公司上海北方城市发展投资有限公司(简称“北方城投”), 公司关联方上海北方企业(集团)有限公司(简称“北方集团”)摘牌。12月16日, 北方城投与北方集团完成交易合同的签订。12月18日, 北方城投收到北方集团支付的本次交易价款 98,319.859371 万元。

12月26日, 国投置业收到上海市静安区市场监督管理局《登记通知书》, 完成了本次股权变更工商事宜。

三、报备文件

上海市静安区市场监督管理局《登记通知书》。

特此公告。

西藏城市发展投资股份有限公司董事会

2024年12月27日