

证券代码：600170

证券简称：上海建工

公告编号：2024-064

债券代码：240782

债券简称：24 沪建 Y1

债券代码：240783

债券简称：24 沪建 Y2

债券代码：241305

债券简称：24 沪建 Y3

债券代码：241857

债券简称：24 沪建 Y4

上海建工集团股份有限公司

关于竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2024年12月27日，上海建工集团股份有限公司（简称“上海建工”或“公司”）与深圳市农产品集团股份有限公司、上海浦东商业发展集团有限公司及上海惠于南商业发展有限公司组建联合体，竞得浦东新区惠南镇东城区北单元（PDS3-0202）04-02地块（简称“本地块”）的国有建设用地使用权，并签订土地出让合同。上海建工在联合体的投资比例约为42.85%，详情如下：

一、宗地位置

本地块位于上海市浦东新区惠南镇东城区。

二、主要规划指标

土地面积291,995.15平方米，容积率2.0，出让年限为40年，用途为商服用地。

三、土地价款

本地块使用权成交总价为人民币100,738.00万元。本项投资纳入公司2024年度投资计划额度内。

四、本次取得土地使用权对公司的影响

该地块计划与深圳市农产品集团股份有限公司、上海浦东商业发展集团有限公司、上海惠于南商业发展有限公司合资建设“上海海吉星惠南项目”，定位为浦东新区一级综合农产品物流交易中心，重点发展农产品进出口业务，将打造成为长三角乃至全国农产品进出口重要集散地。本项目符合公司发展策略，有助于加强与战略合作方的合作，推动主营业务发展，增强公司可持续发展能力。

五、本项投资的风险分析

本项投资可能受宏观经济、行业政策、项目规划变更及经营管理等因素影响投资收益。公司将在项目建设过程中严格把握建设进度，积极做好相关风险防控措施。

特此公告。

上海建工集团股份有限公司董事会

2024年12月28日