

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2024-106 号

## 荣盛房地产发展股份有限公司

### 关于对外担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象担保、担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%以及对合并报表外单位担保金额达到或超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

#### 一、担保情况概述

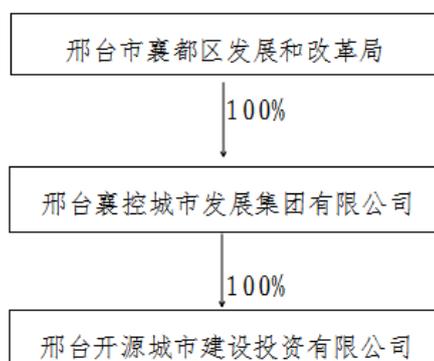
因业务需要，为确保荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）子公司邢台荣盛房地产开发有限公司（以下简称“邢台荣盛”）在邢台的“荣盛华府”项目的建设资金安全及按期交付，由邢台市襄都区主管部门主导，确定由邢台市襄都区政府平台公司邢台开源城市建设投资有限公司（以下简称“邢台开源”）作为保交楼项目贷款主体，向银行申请保交楼贷款，贷款本金总额不超过10,900万元，并由邢台开源以自有资产提供抵押担保，以及由公司和公司子公司邢台荣盛提供连带责任保证担保、由公司子公司石家庄荣恩房地产开发有限公司、河北荣商房地产开发有限公司及涿水荣盛伟业房地产开发有限公司以自有资产提供抵押担保（具体公司及具体资产以实际协议约定为准），上述担保的本金金额不超过10,900万元，担保期限自抵押登记生效之日起至主债权协议及补充协议约定的全部债务履行期限届满之日不超过36个月。

本次为邢台开源贷款提供的担保，是公司为了妥善完成保交楼任务，在当地主管部门和银行要求下而产生的，被担保对象邢台开源的此次贷款，也将为公司子公司邢台荣盛作为项目主导操盘方的融资投入使用，且本次融资日常项目资金管控由邢台荣盛、邢台开源、邢台市襄都区政府共同管理。此次担保整体风险可控，不存在损害公司和股东利益的情形。

上述担保事项已经公司第八届董事会第四次会议审议通过。根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》的有关规定，上述担保事项尚需提交公司股东大会审议通过方可生效。

## 二、被担保人基本情况

- 1、被担保人：邢台开源；
- 2、成立日期：2014年7月23日；
- 3、注册地点：河北省邢台市襄都区中兴东大街1888号；
- 4、法定代表人：张弛；
- 5、注册资本：人民币10,000万元；
- 6、经营范围：以公司自有资金向城市基础设施建设项目及市政公用设施建设项目投资；土地整治服务；专业停车场服务；房地产开发经营；房地产租赁经营；物业管理；
- 7、股东情况：邢台襄控城市发展集团有限公司持股100%；
- 8、信用情况：该公司信用状况良好，非失信被执行人；



- 9、被担保人的主要财务情况：截至2023年12月31日，邢台开

源资产总额 46.76 亿元，负债总额 32.02 亿元，资产负债率 68.47%，净资产 14.74 亿元，2023 年度营业收入 0.03 亿元。截至 2024 年 9 月 30 日，邢台开源资产总额 47.60 亿元，负债总额 32.90 亿元，资产负债率 69.12%，净资产 14.70 亿元，2024 年前 3 季度营业收入 0.01 亿元。

10、被担保人与公司的关系：邢台开源为政府平台公司，其与公司的董事、监事、高管人员不存在关联关系，此次担保事项不属于关联担保事项。

### 三、担保的主要内容

#### 1、担保相关主体：

债务人：邢台开源；债权人：工行、农行、中行、建行、交行及邮储银行 6 家银行；保证担保人：邢台荣盛、公司；抵押担保人：邢台开源、石家庄荣恩房地产开发有限公司、河北荣商房地产开发有限公司、涑水荣盛伟业房地产开发有限公司（具体公司及具体资产以实际协议约定为准）；

2、担保范围：抵押担保的范围包括债务人在主合同项下应向债权人履行的所有义务；债务人未履行或未适当履行其主合同项下的任何义务而给债权人造成的全部直接及间接损失；债权人为了实现抵押协议项下权利、或由于债务人违反主合同、或由于抵押担保人违反抵押协议而导致债权人发生的所有费用、支出及损失，包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、公证费、评估费、翻译费等。债务人未按判决、裁定和其他法律文书指定的期间履行给付金钱义务及/或其他义务而应当加倍支付的迟延履行期间的债务利息及/或迟延履行金；发生主合同被解除的情形时，债务人因返还财产或赔偿损失等民事责任而对债权人负有的债务。抵押担保期间自抵押登记生效之日起至主债权协议及补充协议约定的全部债务履行期限届满之日不超过 36 个月。具体以相关抵押协议及抵押清单的约定为准。

#### **四、公司董事会意见**

关于上述担保事项，公司董事会认为：

本次对邢台开源提供的担保，是公司为了妥善完成保交楼任务，在当地主管部门和银行要求下而产生的，被担保对象邢台开源的此次贷款，也将为公司子公司邢台荣盛作为项目主导操盘方的融资投入使用，且本次融资日常项目资金管控由邢台荣盛、邢台开源、邢台市襄都区政府共同管理。此次担保整体风险可控，不存在损害公司和股东利益的情形。

#### **五、累计对外担保数量及逾期担保的数量**

截至本公告披露日，公司及其控股下属公司的实际担保总额（含本次）为 432.49 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 183.33%。其中，公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 74.71 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例 31.67%。公司逾期担保金额为 31.57 亿元。

#### **六、备查文件**

公司第八届董事会第四次会议决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二四年十二月二十七日