

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2024—078

杭州滨江房产集团股份有限公司

关于为参股公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示

截止本公告日，公司及控股子公司对外担保总额为 1,026,174.57 万元，占公司最近一期经审计净资产的 40.56%。

一、担保情况概述

（一）基本情况

为满足项目经营需要，杭州滨江房产集团股份有限公司（以下简称“公司”）参股公司杭州兴塘置业有限公司（以下简称“兴塘置业”）拟向兴业银行股份有限公司申请人民币5.95亿元的融资，为切实提高项目融资效率，保障项目的良好运作，公司拟按股权比例为兴塘置业本次融资提供连带责任保证担保，保证范围为兴塘置业本次未清偿债务的49%（最高本金限额为29155万元），合作方股东将按出资比例对其提供同等担保。

（二）审议程序

2024年12月30日，公司第六届董事会第四十三次会议以5票同意，0票反对，0票弃权的表决结果审议通过了《关于为参股公司提供担保的议案》，董事会同意上述担保事项。公司本次为兴塘置业提供担保事项在董事会审议权限范围内，无需提交公司股东大会审议。本次担

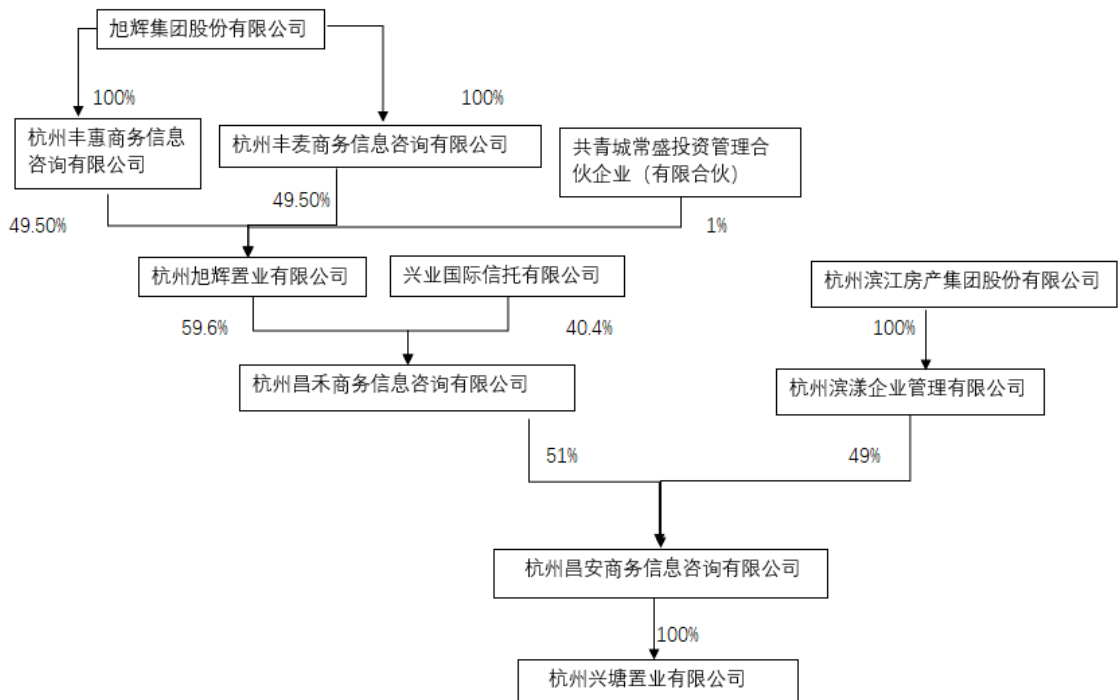
保前，公司对兴塘置业的担保余额为29155万元。

二、被担保方基本情况

1. 工商基本信息如下：兴塘置业成立于 2020 年 3 月 17 日，住所位于浙江省杭州市萧山区新塘街道南秀路 2699 号新塘街道办事处，法定代表人为李海友，注册资本为 10000 万元，公司的主要经营范围是房地产开发经营。

2. 与公司关系：公司参股公司；股东情况：公司、杭州昌禾商务信息咨询有限公司分别持有其 49%和 51%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

3. 股权结构图如下：



4. 主要财务指标如下：

单位：元

项目	2024 年 9 月 30 日	2023 年 12 月 31 日
资产总额	3,128,351,372.64	3,530,455,482.60
负债总额	816,931,748.52	1,200,989,309.54
净资产	2,311,419,624.12	2,329,466,173.06
项目	2024 年 1-9 月	2023 年度

营业收入	201,761,311.95	2,591,443,986.05
净利润	-18,046,548.94	143,945,715.72

5. 被担保人不是失信被执行人。

三、拟签订担保文件的主要内容

1、担保方式：连带责任保证担保

2、担保金额：兴塘置业本次未清偿债务的 49%（最高本金限额为 29155 万元）。

3、担保期限：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

4、担保范围：兴塘置业本次未清偿债务的 49%，未清偿债务包括本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用，具体内容以相关担保文件为准。

四、董事会意见

公司为兴塘置业本次融资提供担保支持，有利于切实提高项目融资效率，保障项目的良好运作，符合公司的整体利益。兴塘置业其他股东按股权比例对等提供担保，符合公司对外担保的风控要求。

五、公司累计对外担保情况

截至本公告日，公司及控股子公司对外担保总余额为 1,026,174.57 万元，均为对控股子公司及参股公司的担保，对外担保总余额占公司最近一期经审计净资产的 40.56%，其中对合并报表外的参股公司提供的担保总余额为 82,409.41 万元，占公司最近一期经审计净资产的 3.26%。

六、备查文件

1、公司第六届董事会第四十三次会议决议。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇二四年十二月三十一日