

## 吉林亚泰（集团）股份有限公司 关于公开挂牌转让全资子公司股权的公告

### 特 别 提 示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

- 吉林亚泰（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司亚泰商业集团有限公司（以下简称“亚泰商业集团”）拟通过公开挂牌渠道转让其持有的长春龙达宾馆有限公司（以下简称“龙达宾馆”）100%股权，挂牌价格不低于 2,393.08 万元，最终转让价格根据公开挂牌结果确定。

- 本次交易不构成重大资产重组，交易对象根据公开挂牌成交结果确定，暂时无法确定是否构成关联交易。

- 本事项已经公司 2024 年第二十次临时董事会审议通过，无需提交股东大会审议。

- 本次交易完成后，亚泰商业集团将不再持有龙达宾馆股权，龙达宾馆将不再纳入公司合并财务报表范围。对公司的具体影响以最终成交价格和会计师事务所审计为准。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

## 一、交易概述

为进一步聚焦主业，优化公司资产结构和资源配置，公司 2024 年第二十次临时董事会一致审议通过了《关于公开挂牌转让长春龙达宾馆有限公司股权的议案》，公司全资子公司亚泰商业集团拟通过公开挂牌的方式转让其持有的龙达宾馆 100% 股权，本次交易完成后，亚泰商业集团不再持有龙达宾馆股权，公司不再将其纳入合并报表范围。

根据北京中科华资产评估有限公司出具的资产评估报告，截止评估基准日 2024 年 9 月 30 日，龙达宾馆股东全部权益价值评估值为 2,393.08 万元。依据龙达宾馆评估值，结合其实际情况，确定挂牌价格不低于 2,393.08 万元。

## 二、交易标的基本情况

### （一）基本情况：

名称：长春龙达宾馆有限公司

企业性质：有限责任公司

注册地：吉林省长春市二道区

法定代表人：彭娟

注册资本：人民币 2,350 万元

主营业务：酒吧、咖啡厅、卡拉 OK 文化娱乐、餐饮服务、住宿服务；会议及展览服务；房屋租赁；停车场管理；物业服务

股东及持有股权比例：亚泰商业集团持有其 100% 股权

### （二）最近一年及一期主要财务情况：

截止 2023 年 12 月 31 日，龙达宾馆总资产为 95,831,423.44 元，总负债为 95,358,712.47 元，净资产为 472,710.97 元，2023 年度实现

营业收入 17,376,071.97 元，净利润-5,532,431.16 元（以上数据已经审计）；截止 2024 年 9 月 30 日，龙达宾馆总资产为 97,146,320.88 元，总负债为 100,269,655.70 元，净资产为-3,123,334.82 元，2024 年 1-9 月实现营业收入 12,144,141.39 元，净利润-3,596,045.79 元（以上数据已经审计）。

### （三）评估情况：

根据北京中科华资产评估有限公司出具的中科华评报字(2025)第 050 号资产评估报告，经采用收益法进行评估，截止评估基准日 2024 年 9 月 30 日，龙达宾馆股东全部权益价值评估值为 2,393.08 万元，增值额 2,705.42 万元，增值率 866.20%。

### （四）其他说明

1、根据中准会计师事务所出具的[2024]2125 号审计报告，截止 2024 年 9 月 30 日，龙达宾馆净资产为-3,123,334.82 元，2024 年 1-9 月净利润为-3,596,045.79 元，持续经营能力存在重大不确定性。

#### 2、涉及诉讼一项

原告：长春市鑫桐贸易有限公司

被告：长春龙达宾馆有限公司

诉讼金额：227.20 万元

诉讼原因：2022 年 10 月，长春市鑫桐贸易有限公司与龙达宾馆签订《购销协议书》，原告根据协议约定供货后，被告未按协议约定支付货款。

判决结果：目前，龙达宾馆正在按照调解书内容执行。

3、龙达宾馆以自身部分资产为公司及亚泰集团长春建材有限公司分别在长春发展农村商业银行的借款 5,000 万元、9,803,913.56 元

提供抵押担保。

### 三、交易对方情况

因本次交易采取公开挂牌转让方式，目前尚不能确定最终交易对方。

### 四、交易价格及定价依据

根据龙达宾馆评估结果，结合其实际情况，确定挂牌价格不低于2,393.08万。

由于本次交易将公开挂牌转让，尚存在不确定性，成交价格以最终的摘牌价格为准。

### 五、本次转让对公司的影响

本次股权转让有利于公司进一步聚焦主业，优化公司资产结构和资源配置。本次交易完成后，亚泰商业集团将不再持有龙达宾馆股权，龙达宾馆将不再纳入公司合并财务报表范围。对公司的具体影响以最终成交价格和会计师事务所审计为准。

### 六、风险提示

本次交易的转让方式为公开挂牌转让，最终交易对象、成交价格、支付方式等根据公开挂牌结果确定，能否交易成功存在不确定性。公司将根据进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

吉林亚泰（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇二四年十二月三十一日