

证券代码：600939
转债代码：110064
债券代码：254104

证券简称：重庆建工
转债简称：建工转债
债券简称：24 渝建 01

公告编号：临 2025-001

重庆建工集团股份有限公司 关于签订委托管理协议的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重庆建工集团股份有限公司（以下简称“重庆建工”或“公司”）召开第五届董事会第三十六次会议，审议同意公司将重庆维景酒店有限责任公司（以下简称“维景酒店”）经营场所委托给重庆两江假日酒店管理有限公司（以下简称“两江假日酒店”）进行经营管理，详情请参阅公司披露的“临 2024-158”号公告。2024 年 12 月 31 日，公司与两江假日酒店签订《酒店委托管理协议》，具体情况如下：

1.协议主体

甲方（委托方）：重庆建工集团股份有限公司

乙方（受托方）：重庆两江假日酒店管理有限公司

2.委托经营范围

甲方委托乙方负责维景酒店的整体经营和日常管理，具体包括：

（1）场所部分：

1) 维景酒店现有经营场所：总建筑面积 5.9 万平米：酒店（1-14 楼）2.67 万平米； 地下楼层（B1-B5 楼）车位 1.71 万平米，酒店后勤用房 1.52 万平米。

2) 维景酒店负二楼会议中心坡道及以上室外区域。

（2）业务部分：

1) 主业维景酒店的整体经营和日常管理；

2) 重庆建工产业大厦（重庆市两江新区金开大道 1596 号）物业管理；

3) 重庆建工总部员工食堂委托管理。

4) 酒店经营管理权移交后, 不改变甲方与酒店原有业务合作场地及范围。

3.委托管理方式

乙方成立项目分公司, 自 2025 年 1 月 1 日起, 按上述委托经营范围负责酒店日常经营工作, 酒店人事、营收平移至乙方项目分公司, 通过乙方运营体系对项目酒店赋能, 提供标准化管理, 切实提升酒店经营水平。

4.委托经营期限

委托经营期限为 10 个年度, 自 2025 年 1 月 1 日起至 2034 年 12 月 31 日止。

5.利润分配

双方同意采用“保底分增”模式以维景酒店运营利润 **GOP** 为基数支付甲方经营管理权费用。测试期暂定 **GOP** 目标金额为 650 万元, 超过目标部分, 甲方分配具体比例 50%, 乙方分配具体比例 50%, 测试期 (1 年) 如维景酒店运营利润未达目标值, 乙方不承担补足义务。

测试期结束的后续年度, 保底值约定为 650 万, 超过保底部分, 甲方分配具体比例 50%, 乙方分配具体比例 50%。未达保底金额乙方不予分配。

本次受托管理在协议履行过程中可能面临市场和政策变化、不可预计或不可抗力等因素的风险影响, 未来收益目前尚无法准确测算, 敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

重庆建工集团股份有限公司董事会

2025 年 1 月 1 日