

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2024年12月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2024年12月，公司实现签约销售面积118.95万平方米，实现签约销售金额302.39亿元。2024年1-12月，公司累计实现签约销售面积935.90万平方米，累计实现签约销售金额2,193.02亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2024年11月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增项目情况如下：

序号	项目名称	项目区域	土地用途	土地面积(万平方米)	计容建筑面积(万平方米)	权益比例	公司需支付价款(万元)
1	苏州工业园区通园路西Z39号地块	苏州市工业园区	住宅	2.84	4.26	70%	53,628
2	成都市成华区CH16(070102):2024-068地块	成都市成华区	住宅	5.44	10.88	100%	151,267
3	三亚崖州湾科技城YK06-01-02地块	三亚市崖州区	住宅	1.84	5.52	100%	18,486
4	西安市浐灞国际港GW1-9-4地块*	西安市浐灞国际港	住宅	4.26	10.65	100%	76,100
5	上海市宝山区淞南N12-0402单元K1-11地块	上海市宝山区	商业、住宅	5.68	12.49	30%	129,208
6	上海市宝山区淞南N12-0402单元D1-04地块	上海市宝山区	住宅	3.46	7.61	70%	205,037
7	上海市长宁区W040602单元F1-09地块	上海市长宁区	商业、住宅	1.12	2.47	30%	65,475
8	杭州市上城区四堡七堡JG1405-27地块	杭州市上城区	住宅	3.32	8.30	100%	312,317

注：“项目名称”列中，含“*”的项目为公司控股子公司招商局置地有限

公司（以下简称“招商局置地”，公司间接持有其 74.35%的股权）之控股子公司新获取项目，所列示权益比例为招商局置地之控股子公司持有项目的权益比例。

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例，上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二五年一月十日