

证券代码：600239

证券简称：云南城投

公告编号：临 2025-007 号

## 云南城投置业股份有限公司关于 公司向云南华侨城实业有限公司提供借款展期的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

● 云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）向云南华侨城实业有限公司（下称“云南华侨城实业”）提供的借款余额 4,200.69 万元（不含利息，下同）已于 2024 年 12 月 31 日到期。经公司与云南华侨城实业友好协商，就公司与云南华侨城实业此笔借款本息展期至 2025 年 12 月 31 日的事项达成一致。

● 本次借款展期的相关事宜已由公司 2025 年第一次临时股东大会授权公司总经理办公会进行决策，无需提交董事会、股东大会审议。

### 一、本次借款展期事项概述

#### （一）基本情况

为支持云南华侨城实业开展业务和日常经营，公司陆续向云南华侨城实业提供借款，截止 2020 年 12 月借款本金余额 4,200.69 万元，自 2020 年至 2024 年，公司每年对云南华侨城实业提供的借款进行展期，到期日为 2024 年 12 月 31 日。上述为参股公司提供借款及展期事项均在公司股东大会授权范围内。（详见公司分别于 2024 年 1 月 18 日、2024 年 7 月 12 日和 2025 年 1 月 3 日在上海证券交易所网站和《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》上刊登的临 2024—009 号、临 2024—050 号、临 2025—001 号公告）

经云南华侨城实业股东各方友好协商，充分交换了项目公司经营现状和未来发展改善措施，以及云南华侨城实业为保障其偿债能力所做的切实努力等，同意就公司为云南华侨城实业此笔借款本息提供借款展期，展期至 2025 年 12 月 31 日。

本次借款展期是公司不超过出资比例提供的财务资助，不影响公司正常业务开展及资金使用，亦不属于《上海证券交易所股票上市规则》等规定的不得提供财务资助的情形。

## （二）决策程序

本次借款展期的相关事宜已由公司 2025 年第一次临时股东大会授权公司总经理办公会进行决策，无需提交董事会、股东大会审议。

## 二、被资助对象基本情况

公司名称：云南华侨城实业有限公司

社会信用代码：915301006682928756

法定代表人：唐战华

成立日期：2007 年 12 月 25 日

注册资本：100,000 万元人民币

注册地址：云南省昆明市阳宗海风景名胜区汤池街道云南华侨城

经营范围：云南华侨城的投资开发与经营管理；物业管理；住房租赁经营；住宿及餐饮服务；酒店管理；会议及会展服务；电子商务；园林景观设计施工；体育运动项目开发与经营管理（国家禁止及限制类除外）；温泉洗浴、水上娱乐及休闲服务；洗涤服务；景区策划；文艺活动策划（演出经纪除外，禁止投资文艺表演团体）；舞台美术设计、制作；旅游商品、日用百货、预包装食品批发与零售；机动车停放服务；建筑材料、装饰材料、水暖器材、电工器材、家具、五金的批发与零售，以上商品及技术的进出口业务（涉及国营贸易、进出口配额许可证、出口配额许可证、特许经营权等专项管理的商品除外）（以上项目不涉及外商投资准入特别管理措施）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况：深圳华侨城股份有限公司持股 50%，公司持股 30%，华侨城企业有限公司持股 20%。

最近一年又一期主要财务指标：

单位：万元

项目	2023 年度 (未审计)	2024 年 1-9 月 (未经审计)
资产总额	107,083.36	105,267.31

负债总额	241,779.69	247,849.41
所有者权益	-134,696.33	-142,582.11
资产负债率	225.79%	235.45%
营业收入	3,016.56	1,243.76
净利润	-13,013.21	-8,125.18

截至2024年11月30日，公司对其借款余额为4,200.69万元，应收利息余额918.52万元。

### 三、借款协议的主要内容

公司已与云南华侨城实业签订了《借款展期协议》及相关配套文件，主要内容如下：

同意将已出借金额人民币4,200.69万元及利息展期，展期期限自2025年1月1日起至2025年12月31日止，到期一次性还本付息。

### 四、借款展期对上市公司的影响

公司本次向云南华侨城实业提供的借款对公司生产经营及财务状况无重大影响。因此，本次借款展期事项处于风险可控范围之内，不会对公司的日常经营产生重大影响，不会损害公司及全体股东、特别是中小股东的利益。

### 五、风险分析及风控措施

对于云南华侨城实业在未来经营过程中可能存在不确定性风险，公司将密切关注、研究国家宏观经济和房地产行业走势，密切关注被资助对象的经营情况和财务状况；同时，公司将通过委派的董事积极参与重大事项的决策，提高项目去化速度，做好风险动态跟踪评估研判工作，进一步督促其在具备还款条件的情况下及时还款，若后续发现借款方发生协议约定的违约情形，公司将根据协议约定采取有效措施（不排除法律手段）促使其尽快归还借款，维护公司及股东的合法权益。

### 六、公司累计对外提供借款金额

截至目前，公司及控股子公司对合并报表外单位提供借款总余额为144,341.78万元，占上市公司最近一期经审计净资产的比例为105.57%。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2025年1月11日