

证券代码：301157

证券简称：华塑科技

公告编号：2025-002

杭州华塑科技股份有限公司 关于公司参与竞拍土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

杭州华塑科技股份有限公司(以下简称“公司”)于2024年12月02日召开第二届董事会第七次会议、第二届监事会第七次会议，审议通过了《关于公司拟参与竞拍土地使用权的议案》，同意公司拟使用部分募集资金和自筹资金购买位于上城高新区城北园区(祥符东单元GS0801-M1-10地块，东至浙江顺舟电力高技术有限公司；南至祥园中路；西至七号路；北至上园北路)的国有建设用地使用权，用地面积约为9,473平方米，土地购置费用预计为1,290万元(不含税，具体价格以国土部门挂牌成交价为准)。

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《公司章程》等相关规定，上述事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次购买土地使用权事项在公司董事会审议权限内，无需提交公司股东大会审议。公司董事会授权管理层及其授权人士办理此次购买土地使用权的有关事宜并签署相关合同及文件。

具体内容详见2024年12月04日在中国证监会指定创业板信息披露网站巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)披露的公司《关于公司拟参与竞拍土地使用权的公告》。

二、竞拍土地使用权进展情况

公司近日以人民币1,290万元竞得上政工出[2024]1号(祥符东单元GS0801-M1-10地块，东至浙江顺舟电力高技术有限公司地块；南至上园中路；西至大洋坝路；北至上园北路)的土地使用权，并签署了《成交确认书》和《国

有建设用地使用权出让合同》（合同编号：3301002024A21082）。

公司于 2025 年 01 月 13 日取得了《不动产权证书》，主要内容如下：

不动产权证号：浙（2025）杭州市不动产权第 0035188 号

权利人：杭州华塑科技股份有限公司

共有情况：单独所有

坐落：祥符东单元 GS0801-M1-10 地块

权利类型：国有建设用地使用权

权利性质：出让

用途：工业用地

面积：9,473 平方米

使用期限：50 年，自 2025 年 01 月 07 日起算

三、对公司的影响

公司本次取得不动产权证书，用于建设公司总部研发及智造基地，有利于为公司未来发展储备充足的产业空间，提升公司核心竞争力和行业影响力，符合公司发展战略及全体股东利益，有利于公司的持续健康发展。

四、备查文件

- 1、《成交确认书》；
- 2、《国有建设用地使用权出让合同》；
- 3、《不动产权证书》。

特此公告。

杭州华塑科技股份有限公司

董事会

2025 年 01 月 14 日