

证券代码：600939
转债代码：110064
债券代码：254104

证券简称：重庆建工
转债简称：建工转债
债券简称：24 渝建 01

公告编号：临 2025-007

重庆建工集团股份有限公司 关于盘活资产的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 除前期已披露的债务重组事项外，重庆建工集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）新发生与中国恒大集团及其所控股、参股企业（以下简称“恒大系企业”）抵债资产相关的债务重组共 111 笔，成交金额合计 4,589.62 万元，产生债务重组收益 362.56 万元（按连续 12 个月标的相关原则累计，数据未经审计）。

一、交易概述

根据公司“攻坚盘活”改革突破工作安排，为防范化解债权债务风险，盘活存量资产，公司将持续开展债务重组及资产处置工作，预计交易总金额不超过 23.00 亿元，交易资产标的包括但不限于：住宅、商业、车位、土地等，上述额度适用期限自公司股东大会审议通过本议案之日起，至次年公司股东大会审议通过相关议案之前一日止。该事项已于 2024 年 6 月 25 日召开的 2023 年年度股东大会审议通过。详情请参阅公司于 2024 年 4 月 26 日披露的“临 2024-042”号公告。

二、债务重组进展

因恒大系企业以其开发的住宅、商业和车位等资产抵偿对公司的工程欠款，经与本公司合作的供应商友好协商，公司将前述抵债资产转抵供应商，用于偿还对供应商的相关账款。除前期已披露的债务重组事项外（详见公司披露的“临 2024-044”“临 2024-103”和“临 2024-148”号公告），公司新发生与恒大系企业抵债资产相关的债务重组成交金额合计 4,589.62 万元（按连续 12 个月标的相关原则累计），其中包括：

以商业类资产进行债务重组共 83 笔，成交金额合计 4,379.60 万元；
以车位类资产进行债务重组共 28 笔，成交金额合计 210.02 万元。

三、债务重组的目的和对公司的影响

上述累计债务重组交易有利于盘活存量资产，优化公司资产负债结构，改善公司财务状况，提升资金周转及运营效率。相关交易符合公司发展战略，属于正常经营行为，不存在损害公司及广大股东特别是中小股东利益的情形。经初步测算，盘活以上资产产生债务重组收益 362.56 万元（数据未经审计）。

特此公告。

重庆建工集团股份有限公司董事会

2025 年 1 月 16 日