

证券代码：002856

证券简称：美芝股份

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2025-001

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input checked="" type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	长江证券：张智杰 平安资管：严鹏 信达澳亚基金：朱艺涵 创富兆业：刘姝仪
时间	2025年1月15日
地点	公司会议室
上市公司接待人员姓名	证券事务代表：叶文汉
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、问：公司的装饰装修业务主要涉及哪些领域？</p> <p>答：公司装饰装修业务涵盖公共建筑装饰、住宅精装修及幕墙装饰三大领域。公共建筑装饰包括政府类行政机构、文化及医疗类场馆、铁路地铁客站等项目；住宅精装修业务覆盖各类住宅项目；幕墙装饰可承接不同类型建筑的幕墙工程施工，为各类建筑提供全方位、高品质的装饰装修服务。</p> <p>2、问：公司目前的管理模式是怎样的？</p> <p>答：公司采用扁平式管理模式，将公司总部定位为核心决策中心。在这一模式下，公司对采购、成本控制、财务、法务等关键事项实施集中管理，有效削减了管理层级。这不仅极大地加快了信息传递速度，使公司能够迅速响应市场变化和内部需求，还实现了人力资源、财务资金、合约法律、设计、技术以及信息等管理资源的全面共享，从而显著提升</p>

	<p>了整体管理效率。</p> <p>3、问：当前建筑装饰行业的市场规模如何？未来几年的发展趋势是怎样的？</p> <p>答：近年来，建筑装饰行业市场规模庞大且保持一定增长态势。未来，随着城市化进程的持续推进、旧建筑改造需求的增加以及人们对高品质空间环境要求的提升，行业仍有较大发展空间。同时，绿色环保、智能化装饰将成为重要趋势，消费者对环保材料、智能设施在建筑装饰中的应用需求日益增长。</p> <p>4、问：公司目前的银行借款情况？</p> <p>答：截至目前，公司已按期偿还到期银行借款，仅剩余一小部分借款尚未到期，仍处于正常存续状态。</p> <p>5、问：化债政策是否已对公司产生积极影响？</p> <p>答：化债政策对宏观经济平稳运行和经营主体信心提振意义重大。公司密切关注国家政策动态，结合自身实际积极把握政策机遇，持续推进应收账款回款和已签约项目。但截至目前，化债政策暂未对公司相关工作产生明显积极影响。</p>
<p>关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明</p>	<p>本次活动不涉及未公开披露的重大信息。</p>
<p>附件清单（如有）</p>	<p>无</p>
<p>日期</p>	<p>2025年1月16日</p>