

证券代码：600939
转债代码：110064
债券代码：254104

证券简称：重庆建工
转债简称：建工转债
债券简称：24 渝建 01

公告编号：临 2025-008

重庆建工集团股份有限公司 关于全资子公司出租不动产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

为盘活存量闲置资产，提高资产使用效率，重庆建工集团股份有限公司（以下简称“公司”）持续开展对外出租不动产工作，预计签订出租协议总金额不超过 80,000,000.00 元（详情请参阅公司披露的“临 2024-088”号公告）。近日，公司之全资子公司重庆建工住宅建设有限公司（以下简称“住建公司”）与重庆三空间旅游开发有限责任公司（以下简称“三空间旅游公司”）签订了租赁合同，将自有的位于重庆市江北区春江名都 5 号负 1 号的农贸市场和车库出租给三空间旅游公司，该租赁合同总金额（即至该不动产承租期满预计累计可取得租赁收入）为 3,992,764.00 元（含税），租赁期限为 5 年，预计增加公司租赁收益约 3,183,900.00 元，以上数据为初步预计数据，未考虑所得税的影响，具体数据以公司年审会计师审计数据为准。

公司在过去连续 12 个月内，出租不动产按标的相关进行累计的成交金额为 4,984,948.00 元，产生租赁收益 3,975,098.47 元（含本次出租事项）。

本事项不涉及关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方基本情况

- （一）承租人名称：重庆三空间旅游开发有限责任公司
- （二）统一社会信用代码：91500105MAD9JM0A47
- （三）成立时间：2024 年 1 月 26 日

(四) 注册地址：重庆市江北区观音桥街道小苑路 3 号附 3

(五) 法定代表人：陈剑飞

(六) 注册资本：100 万元

(七) 主营业务：主要从事旅游业务、演出经纪、住宿服务、建设工程施工、餐饮服务、食品销售，以及旅游开发项目策划咨询、规划设计管理、专业设计服务、政策法规课题研究、农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营等。

(八) 主要股东：陈剑飞持股 90%，叶睿杰持股 10%。

三、交易合同主要内容

(一) 合同主体：

甲方（出租人）：重庆建工住宅建设有限公司

乙方（承租人）：重庆三空间旅游开发有限责任公司

(二) 合同主要条款

1. 租赁标的：本次租赁标的为住建公司拥有的位于重庆市江北区春江名都 5 号负 1 号农贸市场，面积 3,174.64 m²，以及春江名都车库（共 43 个车位），面积 2,361.67 m²。

2. 租赁期限：租期 5 年，甲方同意给予乙方四个月装修期，装修期不计算租金。

3. 租金及支付方式：农贸市场和车库第一年的月租金为 66,869.00 元（含税）；租金单价每年（自租期起算之日起计算）递增 3%。乙方应按先付后用的原则支付租金，按月支付。

本合同签订时，乙方还应向甲方缴纳租赁保证金 100,000.00 元。

4. 违约责任：合同条款中已对双方权利和义务、违约责任、合同解除、终止等方面作出明确的约定。

5. 生效条件：本合同自甲、乙双方签字或盖章后生效。

四、交易目的和对公司的影响

上述交易有利于盘活存量闲置资产，提高资产使用效率，获取的

租赁收益预计会对公司财务状况产生一定积极影响。本次交易符合公司发展战略,属于正常经营行为,遵循公平、公正、公开的原则进行,本次租赁价格根据资产评估值进行定价,符合标的区域租金市场价格水平,定价合理公允,不存在损害公司及广大股东特别是中小股东利益的情形。本次租赁在执行过程中受政策、市场、环境、自然灾害等不可预计或不可抗力等因素的影响,可能导致无法如期或全部履行,敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

重庆建工集团股份有限公司董事会

2025年1月17日