



上海电气集团股份有限公司

关于挂牌转让房地产的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、交易概述

2024年8月1日，上海电气集团股份有限公司（以下简称“公司”）董事会五届九十七次会议审议通过《关于上海电气集团股份有限公司所属房地产公开转让的议案》，同意公司以不低于经国资备案的房地产评估价值人民币 6,386.39 万元为挂牌价格，在上海联合产权交易所（以下简称“联交所”）公开挂牌转让公司所属上海市兴义路 8 号 30 层房地产（以下简称“标的资产”）。

关于上述转让事项的具体情况，详见公司于 2024 年 8 月 2 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的相关公告。

二、交易进展情况

公司于 2024 年 8 月 23 日在联交所公开挂牌转让标的资产。2025 年 1 月 6 日，公司收到联交所通知，标的资产的受让方确定为上海拾溯实业有限公司（以下简称“拾溯实业”）。2025 年 1 月 16 日，经协商，公司与拾溯实业签订《产权交易合同》，标的资产成交价格为人民币 6,386.39 万元。

三、交易对方情况

1、基本情况

| | |
|------------|--|
| 公司名称 | 上海拾溯实业有限公司 |
| 成立日期 | 2023年4月4日 |
| 注册地址 | 上海市崇明区陈家镇层海路888号3号楼A-1657室 |
| 主要办公地址 | 上海市长宁区兴义路8号万都大厦 |
| 法定代表人 | 田时杰 |
| 注册资本 | 人民币1,000万元 |
| 统一社会信用代码 | 91310000MACETCQ169 |
| 主营业务 | 许可项目:建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设), 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:建筑材料销售;建筑装饰材料销售;五金产品零售;五金产品批发;化工产品销售(不含许可类化工产品);针纺织品及原料销售;服装服饰零售;服装服饰批发;玩具销售;化妆品零售, 化妆品批发;办公用品销售;电力设施器材销售;电子产品销售;企业管理咨询;工程管理服务;信息系统集成服务;专业设计服务;会议及展览服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广, 互联网销售(除销售需要许可的商品), 广告设计、代理, 广告制作, 广告发布。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) |
| 主要股东或实际控制人 | YUAN ROSS ZONG |
| 经营期限 | 2023年4月4日至2043年4月3日 |

2、主要财务数据

拾溯实业近一年又一期的主要财务数据如下所示:

单位: 人民币万元

| 财务指标 | 2023年12月31日 (未经审计) | 2024年9月30日 (未经审计) |
|------|-----------------------|----------------------|
| 资产总额 | 1.98 | 36.36 |
| 净资产 | -0.02 | -42.88 |
| 财务指标 | 2023年度 (未经审计) | 2024年1-9月 (未经审计) |

| | | |
|------|-------|--------|
| 营业收入 | 0 | 0 |
| 净利润 | -0.02 | -42.86 |

3、其他说明

拾溯实业资信情况良好，不属于失信被执行人。截至本公告日，公司与拾溯实业之间不存在产权、资产、非经营性债权债务、人员等方面的关系。

特此公告。

上海电气集团股份有限公司董事会

二〇二五年一月十六日