

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2025-003

债券代码：149610

债券简称：21 中交债

债券代码：148208

债券简称：23 中交 01

债券代码：148235

债券简称：23 中交 02

债券代码：148385

债券简称：23 中交 04

债券代码：148551

债券简称：23 中交 06

中交地产股份有限公司 关于累计涉及诉讼、仲裁事项的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、本次披露的累计涉及诉讼、仲裁事项金额：截至本公告日，除已披露的诉讼外，中交地产股份有限公司（以下简称“公司”）及下属子公司连续 12 个月内新增累计诉讼、仲裁案件金额人民币合计 23,897.01 万元，占公司最近一期经审计净资产的 14.79%。

2、对公司损益产生的影响：本次披露的累计涉及诉讼、仲裁事项公司正在积极协商或诉讼过程中，因此其对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性。公司将依照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请投资者理性投资，注意风险。

一、累计诉讼、仲裁的基本情况

根据《深圳证券交易所股票上市规则》有关规定，截至本公告披露日，除已披露的诉讼事项外，公司及下属子公司连续 12 个月的其他累计诉讼、仲裁事项金额合计 23,897.01 万元，占公司最近一期经审计净资产的 14.79%。

相关诉讼、仲裁案件的基本情况如下：

序号	原告	被告	发生时间	案由	涉案金额 (万元)	案件状态
单笔在 1000 万元以上的诉讼、仲裁案件如下：						
1	重庆渝发建设有限公司	昆明中交东盛房地产有限公司	2024 年 10 月	建设工程施工合同纠纷	3,284.00	一审审理中
2	倪兴国	怒江碧桂园房地产开发有限公司	2024 年 9 月	建设工程施工合同纠纷	2,211.01	仲裁审理中
3	北京源著装饰工程有限公司	中交世茂（北京）置业有限公司	2024 年 1 月	建设工程施工合同纠纷	2,270.83	仲裁审理中
4	北京城建北方集团有限公司	中交世茂（北京）置业有限公司	2024 年 12 月	建设工程施工合同纠纷	8,204.34	仲裁审理中
5	青岛嘉宏德顺置业有限公司	华通置业有限公司	2024 年 12 月	损害股东利益责任纠纷	2,804.00	一审审理中
6	中交房地产管理集团有限公司	贵州贵安置业投资有限公司	2024 年 10 月	合同纠纷	1,935.00	一审审理中

单笔在 1000 万元以上的诉讼、仲裁案件金额小计	20,709.18
单笔在 1000 万元以下的诉讼、仲裁案件金额小计	3,187.83
合计	23,897.01

二、诉讼对公司本期利润或期后利润的可能影响

本次披露涉及的诉讼、仲裁案件，公司正在协商和解或诉讼、仲裁过程中，因此其对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性。公司将依据有关会计准则的要求和案件进展情况进行相应的会计处理，最终对公司利润的影响数以审计机构审计确认后的结果为准。

三、其他

公司选定的信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。公司所有信息均以在上述媒体披露的信息为准。公司将密切关注相关案件后续进展情况，按照相关规定履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2025 年 1 月 16 日