

北京空港科技园区股份有限公司 2024 年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 业绩预告具体适用情形：净利润为负值；
- 经北京空港科技园区股份有限公司（以下简称公司或空港股份）财务部门初步测算，公司预计 2024 年度归属于上市公司股东的净利润约为-8,600 万元至-12,900 万元，将出现亏损；
- 公司本次业绩预亏主要原因是控股子公司北京天源建筑工程有限责任公司（以下简称天源建筑）经营亏损所致。
- 扣除非经常性损益事项后，公司归属于上市公司股东的净利润预计约为-8,400 万元至-12,600 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1. 经公司财务部门初步测算，预计 2024 年年度实现归属于母公司所有者的净利润约为-8,600 万元至-12,900 万元，将出现亏损。

2. 预计 2024 年年度实现归属于母公司所有者扣除非经常性损益后的净利润约为-8,400 万元至-12,600 万元。

（三）公司本次业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

(一) 归属于母公司所有者的净利润：-9,997.97 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：-10,209.79 万元。

(二) 每股收益：-0.3333 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

2024 年地产政策以“优化存量、严控增量”为主基调，土地出让成交规模整体萎缩，房地产投资同比仍延续下降趋势，市场份额继续向龙头企业集中，进一步加剧了建筑施工行业的竞争，此外，房企业绩大幅下滑，企业现金流紧张，对施工企业资金回笼造成较大压力。受此影响，天源建筑 2024 年仍延续亏损局面，导致公司整体业绩亏损。

针对建筑施工近年来持续的亏损状况，公司采取了更为严格的日常管理措施。一方面，公司严格限制了天源建筑的资金使用权，有效压缩其管理成本，积极致力于降低其资产负债率，并为其拓宽融资渠道提供必要的协助。另一方面，公司持续加强对天源建筑应收账款催收工作的监督与指导，力求将催收工作做得更加细致深入，以加速资金回笼，缓解财务压力。

未来，天源建筑将立足核心业务领域，密切关注周边建筑施工市场的动态变化，充分利用自身资源和优势，积极争取承接更多优质项目。同时，公司也将协助其制定并执行切实有效的扭亏策略，以期逐步改善其经营业绩，实现稳健发展。

四、风险提示

基于公司财务部门根据自身专业判断及与年审会计师初步沟通后的情况，公司尚未发现存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告相关数据是公司财务部门初步测算结果，未经审计机构审计，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2024 年年报为准。敬请广大投资者注意投资风险。

六、报备文件

公司董事长、总经理、财务负责人、董事会秘书关于 2024 年年度业绩预告的情况说明。

特此公告。

北京空港科技园区股份有限公司董事会

2025 年 1 月 17 日