

证券代码：600185

股票简称：格力地产

编号：临 2025-002

债券代码：185567、250772

债券简称：22 格地 02、23 格地 01

格力地产股份有限公司

2024 年年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 本期业绩预告的具体适用情形：净利润为负值。
- 格力地产股份有限公司（以下简称“公司”）预计2024年年度实现归属于母公司所有者的净利润为 -178,000.00万元 到 -125,000.00万元，实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为 -213,000.00万元 到 -151,000.00万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，公司预计 2024 年年度实现归属于母公司所有者的净利润为 -178,000.00 万元到 -125,000.00 万元，预计亏损。

公司预计 2024 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为-213,000.00 万元到-151,000.00 万元。

（三）本期业绩预告未经注册会计师审计。

（四）公司已于 2024 年 12 月 31 日披露《重大资产置换暨关联交易实施情况报告书》，相关重大资产重组已实施完成。按照企业会计准则及相关规定，上述业绩预告数据包含置入公司珠海市免税企业集团有限公司（以下简称“免税集团”）及 5 家置出公司（即上海海控保联置业有限公司、上海海控合联置业有限公司、上海海控太联置业有限公司、三亚合联建设发展有限公司以及重庆两江新区格力地产有限公司）2024 年度收入、费用、利润。

二、2023 年度经营业绩情况

鉴于相关重大资产重组已实施完成，按照同一控制下企业合并的相关会计处理规定，公司尚需将免税集团 2023 年度收入、费用、利润的相关项目纳入比较期（2023 年度）并调整合并利润表，以下为尚未调整的主要相关数据：

（一）利润总额：-76,234.03 万元；

归属于母公司所有者的净利润：-73,313.43 万元；

归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：-71,209.42 万元。

（二）每股收益：-0.39 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

本次业绩预亏的主要原因：1、报告期内，公司房地产项目结转毛利率下降；2、公司结合当前市场情况，拟按照企业会计准则对可能发生减值损失的存货、长期股权投资等计提资产减值准备等。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步测算，公司已就业绩预告情况与年审会计师事务所进行预沟通，尚未经注册会计师审计。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2024 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

格力地产股份有限公司

董事会

二〇二五年一月十八日