



2024 年年度业绩预告

重要提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 业绩预告的具体适用情形：净利润为负值。
- 信达地产股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2024 年年度实现归属于母公司所有者的净利润为-7.3 亿元到-6.0 亿元。
- 公司预计 2024 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为-7.6 亿元到-6.3 亿元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1. 经公司财务部门初步测算，预计公司 2024 年年度将出现亏损，实现归属于母公司所有者的净利润为-7.3 亿元到-6.0 亿元。
2. 预计公司 2024 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为-7.6 亿元到-6.3 亿元。

二、上年同期业绩情况

- （一）利润总额：8.76 亿元；归属于母公司所有者的净利润：

5.05 亿元；归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：4.98 亿元。

(二) 每股收益：0.18 元/股。

三、本期业绩预亏的主要原因

2024 年度，公司经营情况稳定，整体平稳可控。本期业绩出现亏损的主要原因如下：

(一) 受市场环境等影响，公司房地产开发项目结转收入和毛利率，均较 2023 年度有所下降。

(二) 公司部分房地产开发项目及财务性投资出现减值迹象，将计提减值准备，计提金额同比有所增加。

四、风险提示

本次业绩预告尚未经注册会计师审计，公司已就本次业绩预告情况与年审会计师事务所进行初步沟通。

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定性因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2024 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

信达地产股份有限公司

董事会

二〇二五年一月十八日