

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临2025-007

北京首都开发股份有限公司 2024年业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、本期业绩预告情况

(一) 业绩预告期间

2024年1月1日至2024年12月31日。

(二) 业绩预告情况

经财务部门初步核算，预计2024年实现归属于母公司所有者的净利润为-950,000万元至-750,000万元。

预计2024年实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为-980,000万元至-780,000万元。

(三) 本期业绩预告数据未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

(一) 2023年实现归属于母公司所有者的净利润为-633,852.36万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为-676,109.64万元。

(二) 每股收益：-2.5191元。

三、本期业绩亏损的主要原因

报告期内，公司预计出现亏损，主要原因为公司结利收入下降，毛利率下滑。部分房地产开发项目出现减值迹象，将计提存货跌价准备。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算，尚未经注册会计师审计。

五、其他说明事项

报告期内，公司牢牢守住资金安全底线，综合施策应对风险挑战。紧抓政策机遇，加大销售去化和资产盘活力度，积极践行“保交付”责任；持续强化资金和成本费用管控，提高资金使用效率，确保到期债务兑付；稳步提升运营管理水平，稳健发展物业经营、长租公寓等业务，公司各项生产经营业务平稳有序推进。

2025年，公司将坚持稳中求进的工作方向，紧抓政策契机，强化战略管控，统筹做好内外部资源整合，改进产品服务、优化投资理念、完善多元化业务布局，持续提升产品力和运营水平，深入探索房地产发展新模式。

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的2024年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2025年 1月 17 日