

深圳市天健（集团）股份有限公司

关于项目中标的自愿性信息披露公告

证券代码：000090

证券简称：天健集团

公告编号：2025-4

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

近日，深圳市天健（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司深圳市天健棚改投资发展有限公司（以下简称“棚改公司”）收到深圳市公共资源交易中心发来的《中标通知书》，确定棚改公司为四联排榜城市更新项目谈判签约前期管理服务的服务商，并于 2025 年 1 月 16 日签订合同。现将该项目中标情况公告如下：

一、中标项目基本情况

（一）项目名称：四联排榜城市更新项目谈判签约前期管理服务

（二）项目概况：本项目位于深圳市龙岗区横岗街道四联社区，交通条件优越，项目用地紧挨轨道 14 号线四联站，北区连通水官高速。

（三）项目规模：项目用地面积 62 余万平方米，开发建设用地面积 31.7 万平方米，总规划面积约 211 万平方米，项目分期开发（暂定五期），其中居住约 147.8 万平方米，商业办公约 34.7 万平方米，产业研发及配套约 21 万平方米，公共配套设施约 7 万

平方米。上述地块的用地面积及规划指标，以经审批的规划用地方案及最终土地使用权出让合同为准。本次服务涉及范围：摸底调查阶段暂估总房屋建筑面积为 88.42 万平方米、一期谈判、签约阶段暂估总房屋建筑面积为 9.84 万平方米，一期回迁安置阶段暂估总房屋建筑面积为 12.97 万平方米。

（四）服务内容：摸底调查；一期拆迁谈判、签约、搬迁收房、产权注销、回迁安置；协助管理服务工作等。

（五）中标价：2750.3634 万元

（六）服务期限：暂定自 2025 年 1 月 1 日至 2029 年 12 月 31 日，共 5 年（实际服务期限以项目实际推进为准）。其中，回迁安置服务部分暂定自 2029 年 4 月 1 日至 2029 年 12 月 31 日。

（七）招标人：深圳市深铁排榜城市更新有限公司

（八）招标方式：公开招标

二、中标项目对公司的影响

该项目顺利实施，对公司未来拓展城市更新服务输出类项目及业绩产生积极影响，并为公司可持续发展、获取增量项目打下坚实基础。

特此公告。

深圳市天健（集团）股份有限公司董事会

2025 年 1 月 18 日