

证券代码：002285

证券简称：世联行

公告编号：2025-004

## 深圳世联行集团股份有限公司

### 2024年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

- 业绩预告期间：2024年1月1日至2024年12月31日
- 预计的经营业绩： $\sqrt$  预计净利润为负值

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：13,000万元 - 19,000万元	亏损：29,561.66万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：20,000万元 - 25,000万元	亏损：29,460.72万元
基本每股收益	亏损：0.07元/股 - 0.10元/股	亏损：0.15元/股

#### 二、与会计师事务所沟通情况

本期业绩预告相关的财务数据未经会计师事务所审计。公司就本次业绩预告与为公司提供年度审计服务的会计师事务所进行了预沟通，双方在本次业绩预告方面不存在重大分歧，具体数据以审计结果为准。

#### 三、业绩变动原因说明

2024年，公司秉承“活下去有未来”的核心理念，严守现金流安全底线，坚定不移地在业务线和各地区公司贯彻“利润为正、现金流为正”的经营方针，实现经营性净现金流为正，预计扣非净利润减亏约4500万元-9500万元；积极推动组织变革，为企业稳定及创新发展夯实基础。报告期内，公司预计归属于上市公司股东的净利润亏损约13,000万元 - 19,000万元，亏损幅度同比收窄。对公司净利润亏损产生较大影响的事项主要包括：

1. 公司主营业务收入下降，利润随之减少。公司实施六定方案进行科学运营，成立专项小组助力重点亏损地区下半年实现减亏；通过优化合约条件、提升经营业绩及降低生产成本等措施，有效改善项目损益情况。

2. 公司全面推进降本增效，包括推动中后台组织变革、优化处置闲置资产以及提升存量资金效益等，使得三大费用较上年大幅减少。

3. 公司积极采取各项措施回收应收款项，但根据《企业会计准则》和公司会计政策的有关规定，基于谨慎性原则，公司对减值迹象明显的应收款项进行减值测试，计提预期信用损失约 9,000 万元-13,000 万元。因并购子公司盈利能力下降，公司预计计提相关的商誉资产减值损失约 5,500 万元-7,500 万元。

4. 报告期内，公司成功处置两个亏损项目，实现基本出清中资产空间运营业务，因租赁提前终止而确认资产处置收益约 4,200 万元，此项为非经常性损益项目。

#### 四、风险提示

1. 本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计，与 2024 年年度报告中披露的最终数据可能存在差异。

2. 公司将严格依照有关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作，敬请投资者谨慎决策，注意投资风险。

深圳世联行集团股份有限公司

董 事 会

二〇二五年元月十八日