

南宁百货大楼股份有限公司 2024 年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 适用情形：净利润为负值
- 预计 2024 年度实现归属于上市公司股东的净利润为-3500 万元左右。
- 预计 2024 年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润为-4480 万元左右。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1. 经财务部门初步测算，预计公司 2024 年度实现归属于上市公司股东的净利润为-3500 万元左右，与去年同期（法定披露数据）相比，将出现亏损。

2. 预计 2024 年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润为-4480 万元左右。

3. 本期业绩预告所涉及的财务数据未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）归属于上市公司股东的净利润：725.24 万元。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-3,258.57 万元。

（二）每股收益：0.0133 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

（一）主营业务方面

一是面临市场竞争愈发激烈对实体零售业的持续冲击，消费者消费意愿下降，到店成交转化率较低，公司门店营业收入下滑；二是公司文化宫经营场地承租方广西南宁嘉芬商业管理有限公司未按合同约定交纳租金，公司依据合同约定提前解除与其签订的房屋租赁合同，该事项导致公司应收融资租赁款减值约-4458 万元。

（二）非经营性损益方面

公司本期非经营性损益对净利润的影响金额约 980 万元。主要因素：

1. 公司子公司百色桂通汽车销售服务有限公司退租部分土地，减少租金成本，处置使用权资产收益增加约 650 万元。
2. 收到政府补助约 170 万元。
3. 营业外收入约 160 万元。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

1. 以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2024 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

2. 公司董事会、审计委员会及管理层已就此次业绩预告事项与年审会计师进行了充分沟通。

特此公告。

南宁百货大楼股份有限公司董事会

2025 年 1 月 18 日