

关于国泰君安城投宽庭保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金运营管理机构执行董事及高级管理人员变更情况的公告

一、公募 REITs 基本信息

公募REITs 名称	国泰君安城投宽庭保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金
公募REITs 简称	国泰君安城投宽庭保租房 REIT
公募REITs 代码	508031
公募 REITs 合同生效日	2023 年 12 月 27 日
基金管理人名称	上海国泰君安证券资产管理有限公司
基金托管人名称	中国银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》、《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）业务办法（试行）》、《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》、《国泰君安城投宽庭保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金基金合同》、《国泰君安城投宽庭保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及更新等法律文件

二、基础设施项目基本信息

本基金通过专项计划 100%持有的基础设施资产由 2 个保障性租赁住房项目组成，项目位于上海市杨浦区新江湾城板块，地理位置优越。两个项目合计租赁住房可租赁面积为 121,961.06 平方米，配套商业面积 3,983.80 平方米，车位 1,526 个。

三、运营管理机构执行董事、高级管理人员变更情况

2025 年 1 月 17 日，基金管理人收到运营管理机构上海城投置业经营管理有限公司（以下简称“城投置业经营公司”）相关人员变更的相关情况书面通知，现将通知内容说明如下：

任命陈雪春同志担任上海城投置业经营管理有限公司执行董事、党支部书记及

法定代表人；免去鲁迪同志上海城投置业经营管理有限公司执行董事、党支部书记职务，同时不再担任公司法定代表人；免去秦勤同志上海城投置业经营管理有限公司副总经理职务。本次调整后，由公司常务副总经理吴弢同志担任运营管理机构信息披露工作负责人。

陈雪春同志简介如下：

陈雪春，男，汉族，1976年3月出生，上海籍，本科学历。1999年7月参加工作，2008年9月加入中国共产党。历任上海城投置业管理有限公司行政人事部副经理、综合管理部经理，上海中心大厦置业管理有限公司党总支副书记、工会主席、综合管理部经理、人力资源部经理，上海中心大厦世邦魏理仕物业管理有限公司支部委员会书记、副总经理、党群工作部副总经理，上海城投置地(集团)有限公司党总支书记、工会主席兼综合办公室主任，上海城投控股股份有限公司综合办公室主任。现任上海城投置业经营管理有限公司执行董事、党支部书记。

城投置业经营公司经营管理团队稳定，履职正常，本次聘任高级管理人员系正常人事任命，不影响公司的稳定运营管理能力，对基础设施项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益无不利影响。

四、相关事项说明

本公告相关内容已经运营管理机构确认。截至本公告披露日，运营管理机构经营情况正常，本基金运作情况正常，无其他应披露而未披露的重大信息。基金管理人将继续按照法律法规及基金合同的相关规定进行投资运作，履行信息披露义务。

五、相关机构联系方式

投资者可以登陆上海国泰君安证券资产管理有限公司网站 www.gtjazg.com 或拨打客户服务电话 95521 进行相关咨询。

六、风险提示

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。投资者在投资本基金前应认真阅读本基金的基金合同和最新的招募说明书等法律文件，全面认识基础设施基金产品的风险收益特征，选择适配自身风险承受能力的基金产品，自行承担投资风险。

特此公告。

上海国泰君安证券资产管理有限公司

上海城投置业经营管理有限公司

2025年1月18日