

证券代码：002208

证券简称：合肥城建

公告编号：2025005

## 合肥城建发展股份有限公司 关于为方启璟兴提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

### 一、担保情况概述

合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年1月20日召开第八届董事会第十一次会议和第八届监事会第十次会议，审议通过了《关于为方启璟兴提供担保的议案》。

合肥方启璟兴置业有限责任公司（以下简称“方启璟兴”）于近日向银行申请了总额85,000万元的贷款额度，公司以50%的持股比例为上述贷款提供连带责任保证担保，担保金额为42,500万元，方启璟兴其他股东中海宏洋地产（合肥）有限公司以50%的持股比例同比例提供担保。本次担保事项无须提交股东大会审议。

### 二、被担保人基本情况

公司名称：合肥方启璟兴置业有限责任公司

注册地址：安徽省合肥市包河区常青街道关麓路36号万锦花园S1-903

法定代表人：杨林

注册资本：40,000万元人民币

成立时间：2024年12月3日

经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
一般项目：非居住房地产租赁；住房租赁（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

主要财务数据：

	2024年12月31日（未经审计）
总资产	752,669,727.44元
净资产	399,873,727.44元
营业收入	—
净利润	-126,272.56元

与公司关系：公司持有方启璟兴 50% 股权。

### 三、担保的主要内容

担保方：合肥城建发展股份有限公司

被担保方：合肥方启璟兴置业有限责任公司

担保方式：连带责任保证

担保期限：三年

担保金额：人民币 42,500 万元

### 四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止本公告日，包含本次担保在内，公司对外担保累计额度为人民币 238,060 万元，其中对全资及控股子公司担保额度为人民币 195,560 万元，对参股公司担保额度为人民币 42,500 万元。实际担保余额为人民币 105,104 万元，占公司最近一期经审计净资产的 15.94%，公司及控股子公司无逾期担保累计金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

### 五、备查文件

- 1、第八届董事会第十一次会议决议；
- 2、第八届监事会第十次会议决议；
- 3、方启璟兴财务报表。

特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会

二〇二五年一月二十日