

证券代码：603089

证券简称：正裕工业

公告编号：2025-006

债券代码：113561

债券简称：正裕转债

## 浙江正裕工业股份有限公司

### 关于购买土地的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

● 交易内容：正裕工业（泰国）有限公司（以下简称“正裕泰国公司”）系浙江正裕工业股份有限公司（以下简称“公司”或“正裕工业”）及全资子公司宁波鸿裕工业有限公司（以下简称“宁波鸿裕公司”）共同投资设立的子公司，正裕泰国公司拟以自有或自筹资金向Rojana Industrial Park Public Co., Ltd.（洛加纳工业园大众有限公司，以下简称“洛加纳”）购买土地，土地总价款26,067.11万泰铢（以2025年1月21日汇率换算，折5,530.31万元人民币）。同时授权公司管理层办理购买土地的有关事宜。

● 本次交易不构成关联交易

● 本次交易不构成重大资产重组

● 根据《上海证券交易所股票上市规则》、《浙江正裕工业股份有限公司章程》（以下简称“《公司章程》”）等有关规定，本次交易事项属于董事会决策权限范围内，已经公司第五届董事会第十五次会议审议通过，无需提交公司股东大会审议批准。

● 风险提示：本次购买的土地，尚需开展相应权属证书办理等工作，相关事项存在一定的不确定性。同时，正裕泰国公司本次购买的土地主要是作为新建生产基地之用，符合公司战略布局和业务发展的需要，但仍可能受到宏观经济环境、行业政策、市场需求变化等因素的影响。

#### 一、交易概述

基于公司业务发展目标和经营需要，正裕泰国公司拟以自有或自筹资金向洛加纳购买位于春武里府班邦县农派考镇的洛加纳龙炎工业园（以下简称“洛加纳工业园”）的土地所有权，并在该地块上新建厂房，用于正裕泰国公司的基地建设和生产经营，土地总价款26,067.11万泰铢。

第五届董事会第十五次会议已审议通过本次事项。根据《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关规定，公司本次拟购买土地使用权事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情形，且在公司董事会权限范围内，无需提交公司股东大会审议。

## 二、交易对方情况介绍

公司名称：Rojana Industrial Park Public Co., Ltd.

注册号：0107537000840

成立日期：1994年3月22日

注册地址：泰国曼谷市汇权区碧武裡新路意丹泰大厦26楼2034/115号

有权签字人：Direk Vinichbutr先生和Jirapongs Vinichbutr先生

注册资本：202,046.19万泰铢

经营范围：采购、供应、接收、租赁、分期付款购买、拥有、控制、改进、使用以及以其他方式管理财产，包括财产的收益；以其他方式售卖、转移、典当、交换和出售财产等

公司性质：大众有限公司

公司及正裕泰国公司与洛加纳之间无关联关系。

## 三、交易标的基本情况

1、地块编号：Plot A16

2、地块位置：洛加纳工业园

3、规划土地用途：工业用地

4、地块面积：47.39475 莱（约75,813平方米）

5、购买金额：26,067.11万泰铢

正裕泰国公司拟购买的土地产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权

属转移的其他情况。

#### 四、交易合同的主要内容

近日，正裕泰国公司与洛加纳签订了《土地销售合同》(以下简称“合同”)，合同主要内容如下：

- 1、卖方：洛加纳工业园大众有限公司
- 2、买方：正裕泰国公司
- 3、出让土地编号：Plot A16
- 4、宗地坐落位置：洛加纳工业园
- 5、出让土地面积：47.39475 莱（约 75,813 平方米）。

6、购买价格及支付时间：土地总价款 26,067.11 万泰铢，每莱价格为 550 万泰铢，分四期付款。最终买家应支付尾款金额将根据政府土地厅丈量的实际土地面积进行调整。

7、其他约定：如因非买家自身原因导致土地无法过户给买方的，买方有权解除合同，洛加纳退还已收取的全部款项；在本合同有效期间若在所有权转让日期之前，洛加纳与任何第三方串通、诱导、宣传出售或出售土地且在收到买方书面通知后 30 天内仍未纠正该违约行为，在洛加纳收到买方的终止函后，洛加纳应在 30 日内返还买家按本合同第三条款已支付之款项及并支付与已支付款项相同金额的违约金。

#### 五、本次交易对公司的影响

本次购买土地可解决正裕泰国公司的生产经营场地不足的问题，节约厂房租赁成本，提升公司整体形象与实力，进一步推进公司国际化布局。

本次购买土地的资金为正裕泰国公司的自有资金，对公司日常经营的现金流不会产生重大影响。因在泰国当地购买的土地所有权拥有永久产权，计入固定资产核算，对进一步改善公司资产结构、增强抗风险能力、保持长期稳定发展，具有积极的作用。

#### 五、风险分析

正裕泰国公司拟购买的土地可能存在因审批、市场因素等原因导致无法如

期购买。公司将与土地出让方保持及时有效的沟通，并持续关注本次交易的进展情况。

特此公告。

浙江正裕工业股份有限公司董事会

2025年1月22日